



MUORP0028DK7

Dodatek č. 2009/24.1/001/NAJE/171
ke smlouvě č. 2002/612/0001/NAJE/171

DODATEK č. 1

k úplnému znění smlouvy č. 2002/612/0001/NAJE/171 o nájmu nebytových prostorů
v objektu čp. 91, Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 18. 12. 2007

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")
- a
2. Nájemce: Jiřina Piechová
Narozen(a): [REDACTED]
Bytem: Na Hranici 725, 735 41 Petřvald
IČ: 495 92 165
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/612/0001/NAJE/171 o nájmu nebytových prostorů ze dne 18. 12. 2007.

Rada města Orlová dne 29. 4. 2009, usnesením pod č. j. 1722/59, schválila navýšení cen nájmu nebytových prostorů objektů ve vlastnictví města Orlové, a to s účinností od 1.1.2010.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

a) nájem 34,10 m ² x 803,00 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	27.384,-
b) teplo	Kč	8.400,-
c) vodné a stočné	Kč	1.800,-
d) el. energie	Kč	6.000,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	1.200,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	240,-

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	2.282,-
b) teplo	Kč	700,-
c) vodné a stočné	Kč	150,-
d) el. energie	Kč	500,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	100,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	20,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2010 činí 3.752,- Kč.



Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 20,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2010.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 15. 10. 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

MUDr. Jiří Michalík
starosta



Jiřina Piechová