

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupena: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
fakturační a korespondenční adresa: Policejní prezidium ČR
ředitelství logistického zabezpečení
poštovní schránka 62/ŘLZ
170 89 Praha 7
datová schránka: gs9ai55
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba:
telefonní spojení:
e-mail:

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

JVC PULSE s.r.o.

se sídlem: Hvězdářská 514/10, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
zastoupena: Dušanem Sameliakem, jednatelem společnosti
IČ: 08259208
DIČ: CZ08259208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9897240287/0100
kontaktní osoba: Dušan Sameliak
telefonní spojení: 733 133 188
e-mail: dsameliak@jvcpulse.com

(dále jen jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „**smluvní strany**“, samostatně dále též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor**
(dále jen „**dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce a společnost Apartman Student s.r.o., se sídlem Chemická 951, 148 00 Praha 4, IČ: 27197921, uzavřeli ke dni 1. 9. 2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem byl pronájem části nemovitosti sestávající z nebytového prostoru, kuchyňky a sociálního zařízení umístěné na pozemku p. č. 952/3 v katastrálním území Kunratice, obec Praha, o výměře 100 m² v 3. podlaží budovy na adrese Chemická 951, 148 00 Praha 4 (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Účelem Smlouvy byl provoz nahrávacího studia za účelem tvorby vizuálních záznamů, audio záznamů a dalších a podnájem nahrávacího studia třetím osobám k realizaci jejich vlastní tvorby.
3. Česká republika – Ministerstvo vnitra, zastoupená ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR se stala na základě kupní smlouvy ze dne 25. 5. 2023 novým vlastníkem pozemku p. č. 952/3 v katastrálním území Kunratice a obci Praha se stavbou budovy Apartman Student na adrese Chemická 951, 148 00 Praha 4 – Kunratice. Touto kupní smlouvou na Českou republiku – Ministerstvo vnitra přešla i veškerá práva a povinnosti z uzavřených nájemních smluv k okamžiku převodu vlastnického práva, jež bylo realizováno ke dni 12. 7. 2023 s právními účinky vkladu ke dni 19. 6. 2023.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se, v souladu s čl. VII. odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou ke dni 1. 9. 2022 dohodly na jejím ukončení.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že nemají ke dni uzavření této dohody vůči sobě žádné závazky a pohledávky.
3. Smluvní strany se dohodly, že vratná kauce ve výši 15 000 Kč specifikovaná v čl. IV. odst. 3 Smlouvy bude nájemci vrácena do 60 dní od účinnosti této dohody na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody. Smluvní strany se dále dohodly, že kauce bude vrácena bez zákonných úroků.
4. Vzhledem k tomu, že nájemce již předmět smlouvy od 1. 11. 2024 nevyužívá a od té doby není povinen platit nájemné dle smlouvy, považuje se předmět smlouvy předaný pronajímateli v době, kdy ho nájemce přestal využívat.
5. Smluvní strany potvrzují, že nebytové prostory jsou vyklizené, v původním stavu s provedenými úpravami pro provoz nahrávacího studia.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody zajistí pronajímatel.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 23. 12. 2024
Za pronajímatele

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR

plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR

V Praze dne 30. 12. 2024
Za nájemce

Dušan Sameliak
jednatel společnosti