

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ST development s.r.o.

se sídlem Hradištská 1955, 686 03 Staré Město

IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 86417

zastoupená Petrem Kvapilem - jednatelem společnosti

(jako „**budoucí prodávající**“)

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

(jako „**budoucí kupující**“)

tuto

SMLOUVU

O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Budoucí kupující je mimo jiné vlastníkem pozemků
 - p. č. 1059/1, ostatní plocha, o celkové výměře 12 512 m²,
 - p. č. 1059/52, ostatní plocha, o celkové výměře 4 259 m²,
 - p. č. 1059/53, ostatní plocha, o celkové výměře 209 m²,
 - p. č. 1059/68, ostatní plocha, o celkové výměře 4 610 m²,
 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.
2. Budoucí prodávající a budoucí kupující spolu dne 15.04.2024 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2024/0281/SMM-SP, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p. č. 1059/1, p. č. 1059/52 a p. č. 1059/53, a to za účelem umístění zařízení staveniště a vybudování staveb (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně, souvisejících s nově budovaným bytovým domem v rámci stavby s názvem "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195".
3. Součástí nájemní smlouvy je i souhlas se stavebním záměrem na umístění staveniště a vybudování zpevněných ploch (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně v rámci stavby "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195", umístěných na předmětu nájmu a dále na jiných částech pozemku p. č. 1059/1, na jiných částech pozemku p. č. 1059/52 a na části pozemku p. č. 1059/68, vše v k. ú. Uherské Hradiště (dále jen souhlas).
4. Budoucí prodávající se zavazuje stavby komunikace a zpevněných ploch (obslužná místní komunikace, chodníky, parkovací stání, část vjezdu/sjezdu k vjezdové rampě, stání pro kontejnery) a sadové a terénní úpravy, které vybuduje na částech pozemků, uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy, dle Nájemní smlouvy č. 2024/0281/SMM-SP ze dne 15.04.2024, na části pozemku p. č. 1059/68 a na jiných částech pozemků p. č. 1059/1, p. č. 1059/52, dle souhlasu a jiných povolení (dále jen stavba), převést do vlastnictví budoucího kupujícího. Předpokládaný rozsah převáděné stavby je specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Přesný rozsah převáděné stavby dle této smlouvy bude určen po jejím dokončení, tj. po kolaudaci, popř. po vydání jiného dokumentu správního orgánu povolujícího užívání a na základě geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít za podmínek stanovených touto smlouvou kupní smlouvu.
2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů od dokončení stavby "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195", tj. ode dne, kdy bude příslušným správním orgánem povoleno užívání této stavby jako celku v celém jejím rozsahu dle specifikace v Příloze č. 1 (zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.).
3. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu kolaudační rozhodnutí, popř. jiný dokument povolující užívání staveb a dokumentaci skutečného provedení staveb včetně geodetického zaměření.
4. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že do 90 dnů ode dne doručení výzvy uzavřou kupní smlouvu. Pro případ, že budou po skutečném zaměření staveb zjištěny odchylky od závazků dohodnutých v této smlouvě (zejména rozsah převáděných staveb apod.), upozorňuje budoucí kupující na skutečnost, že uzavření kupní smlouvy bude muset být projednáno příslušnými orgány města Uherského Hradiště. Jinak smluvní strany sjednávají, že po doplnění textu vyznačeného tečkami („.....“) uzavřou následující kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

ST development s.r.o.

se sídlem Hradištská 1955, 686 03 Staré Město

IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 86417

zastoupená Petrem Kvapilem - jednatelem společnosti

(dále jako „**prodávající**“)

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

(dále jako „**kupující**“)

Preamble

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č..... (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod staveb komunikace a zpevněných ploch (obslužná místní komunikace, chodníky, parkovací stání, část vjezdu/sjezdu k vjezdové rampě, stání pro kontejnery) a sadové a terénní úpravy, vybudovaných na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 2024/0281/SMM-SP ze dne 15.04.2024, na části pozemku p. č. 1059/68 a na jiných částech pozemků p. č. 1059/1, p. č. 1059/52, dle souhlasu města se stavebním záměrem a jiných povolení v rámci stavby "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195", (dále jen stavba).
2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.....a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že stavbu vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno, č. j.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví **stavbu komunikace a zpevněných ploch (obslužná místní komunikace, chodníky, parkovací stání, část vjezdu/sjezdu k vjezdové rampě, stání pro kontejnery) a sadové a terénní úpravy**, vše vybudované na částech pozemků p. č. 1059/1, p. č. 1059/52, p. č. 1059/53 a p. č. 1059/68, vše v k. ú. Uherské Hradiště, v rámci stavby "**REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195**", dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené, zakázka č., za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v Příloze č. x, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O předání a převzetí staveb bude sepsán předávací protokol, který vypracuje prodávající a po předání předmětu převodu bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Prodávající předal/je povinen předat kupujícímu kolaudační rozhodnutí, popř. jiný dokument povolující užívání staveb a dokumentaci skutečného provedení staveb včetně geodetického zaměření.
5. Prodávající se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu kupujícímu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy (poslední smluvní stranou).
6. Prodávající se zavazuje, že zajistí kupujícímu záruční lhůtu na předmět převodu v délce min. 36 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
7. Kupující bude při předmětu převodu zastoupen zaměstnancem/ci MěÚ Uherské Hradiště, zařazeným pod odbor správy majetku města.
8. Schůzku týkající se předání předmětu převodu svolá prodávající. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kupujícím tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám. Kontaktní osobou za kupujícího pro stanovení termínu předání bude xxx, tel. 572525xxx, mob. xxx, e-mail: xxx@mesto-uh.cz.
9. Kupující se zavazuje převáděné stavby převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy. Podmínkou převzetí je bezvadný stavební a technický stav převáděných staveb.
10. Vlastnické právo k převáděným stavbám přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou.
11. Nesplnění byť jedné z výše uvedených podmínek může být důvodem k okamžitému odstoupení od této kupní smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč (slovy: jeden-tisíc-korun-českých).
2. Kupní cenu ve výši 1.000 Kč za předmět převodu uhradí kupující nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou dle čl.II., odst. 8., na účet prodávajícího č....., vedený u

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu specifikovaného v čl.II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných staveb, na které by měl kupujícího upozornit.

2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu vybudoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.
3. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy je v plném rozsahu naplněna Budoucí kupní smlouva č., kterou spolu smluvní strany uzavřely dne
2. Prodávající se tímto podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané úplaty dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

VI. Doložky

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. xxx/xx/ZM/xxxx ze dne xxxxxx.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve vyhotoveních, skládajících se ze stran a Přílohy č..... Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran její vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne

Ve Starém Městě dne.....

Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

Petr Kvapil
jednatel
ST development s.r.o.

III.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podpisu této smlouvy, může se každá ze smluvních stran domáhat, a to do jednoho roku, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.

2. Smluvní strany tímto sjednávají, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podání výzvy k uzavření kupní smlouvy a nesplní-li zároveň budoucí prodávající závazky uvedené v odstavci 3. a 4. článku II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě tak, aby mohla být uzavřena samotná kupní smlouva, může požadovat budoucí kupující po budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

IV. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **181/11/ZM/2024/Veřejný ze dne 22.04.2024.**

V.

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o 5 stranách a Přílohy č. 1, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou budoucím kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran, pro každého vlastníka převáděné stavby, která je předmětem této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují smluvní strany podpisy svých zástupců.

V Uherském Hradišti dne 20.12.2024

Ve Starém Městě dne 18.12.2024

Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

Petr Kvapil
jednatel
ST development s.r.o.

zastoupený **Ing. Marcelou Čechovou**,
místostarostkou