**Smlouva o dílo**

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Obchodní jméno: **Gymnázium Jaroslava Vrchlického, Klatovy**

Sídlo: **Národních mučedníků 347, 339 01 Klatovy**

IČ: 61750972

zastoupený: Mgr. Václavem Vogeltanzem, ředitelem

bankovní spojení: 9824010237/0100

a

**Zhotovitel:**

Obchodní jméno: **Adestik s.r.o.**

Sídlo: **Vrhaveč 99, 339 01 Klatovy**

Zastoupený: Ing. Drahoslavem Kourou, jednatelem společnosti

IČO: 25 24 70 69

DIČ: CZ25 24 70 69

Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Klatovy č.ú.: 27-4503690267/0100

Tel.: +420 724 058 601

E-mail: [d.koura@adestik.cz](mailto:d.koura@adestik.cz), [adestik@adestik.cz](mailto:adestik@adestik.cz)

*Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 12613*

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí projektové činnosti na akci:

**„Přístavba hlavní budovy – instalace“ - DSP**

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

#### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění přípravy projektové dokumentace pro realizaci stavby v následujícím sjednaném rozsahu:
2. návrh optimální koncepce řešení stavebních úprav, vč. instalací
3. specifikace potřebných podkladů a prací, přeměření stávajících stavů
4. vypracování projektové dokumentace v úrovni pro stavební řízení (DSP)
5. vypracování předběžného rozpočtu a výkazu výměr pro zadání
6. rozdělení do etap – příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele
7. vypracování Protokolu o určení vnějších vlivů - kotelna
8. výkon autorského dozoru projektanta (AD) v následujícím rozsahu:

* spolupráci se zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
* spolupráci při technickém řešení veškerých sporů, poradenská činnost pro příkazce
* kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
* kontrola dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
* posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částích dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
* vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
* předběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby

2. Objednatel se zavazuje, že zajistí potřebnou součinnost v zájmu plnění stanovených dílčích termínů spojených s řádným plněním díla a to na základě písemné, příp. telefonické výzvy zhotovitele min. 3 dny předem.

1. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací a činností. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek, případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti díla.

# 

# IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v této lhůtě:

Zahájení: bezprostředně po podpisu smlouvy

Dokončení: do závěrečného předání stavby vybraným zhotovitelem

1. Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů, nařízení a vyhlášek hlavně pak v souvislosti s vydanými pokyny poskytovatele dotace.

###### V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

* 1. Cena jednotlivých činností je sjednaná dohodou dle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách dle čl. III.

Cena je dle čl. III. stanovena ve výši :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a), b) | Příprava pro projektové práce, zaměření stávajícího stavu, konzultace a odsouhlasení návrhu | 23 000,00 Kč |
| c) | Vypracování projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení (DSP) | 218 500,00 Kč |
| d) | Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr pro zadání | 1. 000,00 Kč |
| e) | rozdělení do etap – příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele – 1.etapa | 24 800,00 Kč |
| f) | vypracování Protokolu o určení vnějších vlivů - kotelna | 4 450,00 Kč |
| g) | Tisk a kompletace PD 4 paré | 8.000,00 Kč |
| g) | Výkon autorského dozoru projektanta | 26 000,00 Kč |
|  | **Celkem bez DPH** | **323 750,00 Kč \*** |
|  | DPH 21 % | 67 987,50 Kč |
|  | **Celkem s DPH** | **391 737,50 Kč** |

*\*součástí ceny nejsou náklady spojené se správními poplatky a na expertní posudky*

* 1. Platební podmínky
* Platby budou realizovány na základě zhotovitelem předložené faktury za veškeré provedené práce a činnosti.

Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, která musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., a následných novel tj.:

* označení a číslo,
* jméno a sídlo objednatele, adresu,
* předmět dodávky a datum jejího plnění,
* den odeslání faktury a její splatnost
* číslo účtu, směrový kód banky, IČO, DIČ,
* DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni   
   fakturace ceny díla.
* Při zjištění nesrovnalostí ve faktuře bude tato vrácená doporučeným dopisem

k opravě.

**VI**. **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly:

1. Nedodrží-li zhotovitel čas plnění uvedený v čl. IV této smlouvy z jeho viny, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou ze strany objednatele delší než 25 dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

**VII. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit mandanta na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět plnění.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývajících z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.
5. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, na základě dohody obou stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné a odsouhlasené statutárními zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
10. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Klatovech dne 6.1.2025

……………………………. .….………………………..

objednatel zhotovitel

Mgr. Václav Vogeltanz, ředitel Ing. Drahoslav Koura, jednatel. spol.