

SMLOUVA O VÝPŮJČCE**Č. P2024-0318/OSM**číslo smlouvy ŘSD s. p.: **D48 II etapa/2024/SoV5**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené

Smluvní strany:

Půjčitel: město Nový Jičín
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO 00298212
DIČ CZ00298212

dále jen jako „**Půjčitel**“, na straně jedné

a

Vypůjčitel: Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO 65993390
DIČ CZ65993390
právní forma: státní podnik
ID datové schránky: zjq4rhz
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava
sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
osoba oprávněná jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
zastoupený: konsorciem MORAVA – BIM – RD zakázky menšího rozsahu
na základě plné moci ze dne 10.9.2020
jednajícím prostřednictvím DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., vedoucí konsorcia
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,
IČO 42767377,
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 10727
zastoupena: Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska inženýrské činnosti, na základě pověření ze dne 07.12.2020

dále jen jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemků

- parc. č. **326/26** o výměře 1 m²,
- parc. č. **336/44** o výměře 256 m²,
- parc. č. **336/138** o výměře 32 m²,
- parc. č. **336/144** o výměře 589 m²,
- parc. č. **336/145** o výměře 139 m²,
- parc. č. **336/146** o výměře 4 m²,
- parc. č. **336/147** o výměře 6 m²,
- parc. č. **336/148** o výměře 78 m²,
- parc. č. **336/149** o výměře 59 m²,
- parc. č. **337/29** o výměře 511 m²,
- parc. č. **337/31** o výměře 21 m²,
- parc. č. **337/38** o výměře 329 m²,
- parc. č. **498/19** o výměře 66 m²,
- parc. č. **498/20** o výměře 598 m²,
- parc. č. **507/11** o výměře 6 m²,
- parc. č. **507/12** o výměře 4 m²,
- parc. č. **709/6** o výměře 30 m²,
- parc. č. **273/4** o výměře 4 m²,
- parc. č. **331/1** o výměře 2383 m²,
- parc. č. **336/125** o výměře 4669 m²,
- parc. č. **337/4** o výměře 1291 m²,
- parc. č. **337/21** o výměře 5535 m²,
- parc. č. **337/24** o výměře 1990 m²,
- parc. č. **337/25** o výměře 1372 m²,
- parc. č. **337/30** o výměře 266 m²,
- parc. č. **498/6** o výměře 1119 m²,
- parc. č. **498/9** o výměře 358 m²,
- parc. č. **498/10** o výměře 358 m²,
- parc. č. **498/17** o výměře 44 m²,
- parc. č. **498/18** o výměře 166 m²,
- parc. č. **505/1** o výměře 102 m²,
- parc. č. **507/2** o výměře 779 m²,
- parc. č. **507/3** o výměře 552 m²,

vše v katastrálním území **Nový Jičín-Dolní Předměstí**, obec Nový Jičín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Půjčitel prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyl ani nepodal ke dni podpisu této Smlouvy návrh na jejich převod do vlastnictví jiné osoby nebo návrh směřující k omezení v nakládání s nimi nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k nim omezujících nakládání s nimi, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětnými pozemky.

- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D48 MUK Bělotín - Rybí II. etapa**“, na kterou bylo dne 04.10.2022 Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj, odborem dopravy vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby "D48 MÚK Bělotín-Rybí, úsek km 18,1-20,3" pod č.j.: MSK 64982/2022, které nabylo právní moci dne 04.11.2022 (dále jen „**Stavba**“).

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy, o výměře uvedené níže v tomto odstavci Smlouvy, a sice:

Pozemek parc. č.	Výměra záboru (m ²)	Stavební objekt
326/26	1	142, 103, 103.5, 154, 122, 123, 139, 131, 138, 140, 328, 441, 305, 519, 467, 304, 014, 478, 418, 479, 331, 429
336/44	256	
336/138	32	
336/144	589	
336/145	139	
336/146	4	
336/147	6	
336/148	78	
336/149	59	
337/29	511	
337/31	21	
337/38	329	
498/19	66	
498/20	598	
507/11	6	
507/12	4	
709/6	30	
273/4	2	
331/1	54	
336/125	349	
337/4	114	
337/21	95	
337/24	47	
337/25	166	
337/30	266	
498/6	127	
498/9	5	
498/10	79	
498/17	34	
498/18	10	
505/1	35	
507/2	106	
507/3	13	

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“),

za účelem umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury "D48 MÚK Bělotín-Rybí, úsek km 18,1-20,3". Rozsah Předmětu výpůjčky je dále uveden v příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

- 2.2 Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 42767377 dne 05/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace a této Smlouvy vyplývajícím.
- 2.3 Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na Předmětu výpůjčky.
- 2.4 V Případě zjištění potřeby změny předmětu výpůjčky, po uzavření této Smlouvy, je Vypůjčitel povinen toto projednat s Půjčitelem a doložit mu nezbytnost těchto změn k realizaci a řádnému dokončení Stavby. Změny předmětu výpůjčky je možné realizovat jen na základě písemného dodatku uzavřeného mezi Smluvními stranami.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** ode dne převzetí Předmětu výpůjčky, a to na základě předávacího protokolu, do vydání kolaudačního rozhodnutí Stavby. V případě, že na Předmětu výpůjčky budou v rámci stavebních prací vybudovány stavební objekty, které se nestávají součástí pozemku/jeho částí (např. chodníková tělesa, pozemní komunikace a obdobná), bude výpůjčka ukončena dne kolaudačního rozhodnutí stavby a k nevypořádaným majetkoprávním vztahům bude mezi Smluvními stranami uzavřena smlouva o vypořádání majetkoprávních vztahů vzniklých za trvání této Smlouvy.
- 3.2 Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní vztah z této Smlouvy může zaniknout také:
- a) dohodou Smluvní stran,
 - b) výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoliv důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
 - c) výpovědí Půjčitele v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. K výpovědi, ve které nebude uveden výpovědní důvod, se nepřihlíží.

Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.

4.3 Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
- b) užívat Předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě. K jinému účelu nebo v širším rozsahu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele v podobě písemného dodatku ke Smlouvě,
- c) umožnit Půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této Smlouvy;
- d) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky, ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli, s výjimkou ukončení smluvního vztahu majetkoprávním vypořádáním s Půjčitelem.

4.4 Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty. Vypůjčitel je povinen dohlédnout na činnost jím oslovených 3. osob, která musí být vykonávána v souladu s touto Smlouvou.

4.5 Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této Smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této Smlouvy. Všechny tyto situace budou Půjčitelem vnímány jako hrubé porušení povinností Vypůjčitele.

4.6 Po ukončení realizace Stavby se Vypůjčitel zavazuje uvést Předmět výpůjčky do stavu odpovídajícímu projektové dokumentaci. V případě sporných majetkoprávních vztahů je Smluvní strana, která tuto skutečnost zjistí povinna kontaktovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu s návrhem majetkoprávního vypořádání práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

4.7 V případě záměru převést Předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.

4.8 Vznikne-li jedné Smluvní straně v důsledku činnosti druhé Smluvní strany dle této Smlouvy majetková újma, je Smluvní strana, které škoda vznikla povinna neprodleně vyzvat druhou Smluvní stranu k náhradě škody, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výše vzniklé škody bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku ponese Smluvní strana, která škodu zapříčinila.

Článek V. Předání Předmětu výpůjčky

5.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě **předávacího protokolu** podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě **zpětného předávacího protokolu** Předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli.

5.2 Kontaktními osobami pro sjednání termínu předání a převzetí předmětu výpůjčky a k podpisu těchto protokolů jsou:

Na straně Vypůjčitele: Ing. xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení přípravy staveb
tel.: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxx@rsd.cz

Na straně Půjčitele: xxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx@novyjicin.cz

- 5.3 V případě změny kontaktních osob je Smluvní strana, na jejíž straně tato změna vznikla, povinna tuto skutečnost a nové kontaktní údaje předat bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně prostřednictvím její kontaktní osoby.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) obdrží Půjčitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 6.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane po podpisu této Smlouvy, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní do 30 dní od jejího podpisu oběma Smluvními stranami Půjčitel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Snímky katastrální mapy touto Smlouvou zapůjčených částí pozemků

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

7.1 Půjčitel v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín od 25.10.2024 do 09.11.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín v rubrice „úřední deska“. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno dne 20.11.2024 usnesením Rady města Nový Jičín č. 1996/34R/2024, bodem č. 1.

Za Půjčitele

Za Vypůjčitele:

V Novém Jičíně dne 08.01.2025

V Ostravě dne 16.12.2024

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta
města Nový Jičín

.....
DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Ing. xxxxxxxxxxxxxx
vedoucí střediska inženýrské činnosti