

Smlouva o výpůjčce pozemků

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Česká Třebová

sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

IČ: 00278653

zastoupeno Zdeňkem Řehákem, starostou

(dále jen půjčitel)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha

IČ: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen vypůjčitel)

dále také obecně „smluvní strany“

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1890/1,3383/48, 3383/49, 3408/1, 3437/4, 3437/5, 3437/24, 3449/3, 3449/4, 3449/11, 3449/16, 3449/17, 3559/20, 3559/77, 3559/93, 3559/110, 1761/6 v obci Česká Třebová a k.ú. Česká Třebová a pozemků parc. č. 568/4, 580/1, 707/14, 720/3, 800/9, 811/2, 812 v obci Česká Třebová a k.ú. Parník.

Vypůjčitel je investorem stavby „**Modernizace železničního uzlu Česká Třebová**“, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1890/1,3383/48, 3383/49, 3408/1, 3437/4, 3437/5, 3437/24, 3449/3, 3449/4, 3449/11, 3449/16, 3449/17, 3559/20, 3559/77, 3559/93, 3559/110, 1761/6 v k.ú. Česká Třebová a pozemku parc. č. 555/5, 556/1, 568/4, 580/1, 707/14, 720/3, 800/9, 811/2, 812 v k.ú. Parník. Náklady spojené s realizací stavby Modernizace železničního uzlu Česká Třebová, nese investor.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

- pozemek parc. č. 1890/1, k.ú. Česká Třebová, o výměře 144 m²,
- pozemek parc. č. 3383/48, k.ú. Česká Třebová, o výměře 23 m²,
- pozemek parc. č. 3383/49, k.ú. Česká Třebová, o výměře 22 m²,
- pozemek parc. č. 3408/1, k.ú. Česká Třebová, o výměře 57 m²,
- pozemek parc. č. 3437/4, k.ú. Česká Třebová, o výměře 23 m²,
- pozemek parc. č. 3437/5, k.ú. Česká Třebová, o výměře 37 m²,
- pozemek parc. č. 3437/24, k.ú. Česká Třebová, o výměře 42 m²,
- pozemek parc. č. 3449/3, k.ú. Česká Třebová, o výměře 170 m²,
- pozemek parc. č. 3449/4, k.ú. Česká Třebová, o výměře 149 m²,

- pozemek parc. č. 3449/11, k.ú. Česká Třebová, o výměře 98 m²,
- pozemek parc. č. 3449/16, k.ú. Česká Třebová, o výměře 65 m²,
- pozemek parc. č. 3449/17, k.ú. Česká Třebová, o výměře 43 m²,
- pozemek parc. č. 3559/20, k.ú. Česká Třebová, o výměře 12 m²,
- pozemek parc. č. 3559/77, k.ú. Česká Třebová, o výměře 50 m²,
- pozemek parc. č. 3559/93, k.ú. Česká Třebová, o výměře 4 m²,
- pozemek parc. č. 3559/110, k.ú. Česká Třebová, o výměře 27 m²,
- pozemek parc. č. 1761/6, k.ú. Česká Třebová, o výměře 27 m²,
- pozemek parc. č. 568/4, k.ú. Parník, o výměře 267 m²,
- pozemek parc. č. 580/1, k.ú. Parník, o výměře 44 m²,
- pozemek parc. č. 707/14, k.ú. Parník, o výměře 131 m²,
- pozemek parc. č. 720/3, k.ú. Parník, o výměře 129 m²,
- pozemek parc. č. 800/9, k.ú. Parník, o výměře 310 m²,
- pozemek parc. č. 811/2, k.ú. Parník, o výměře 87 m²,
- pozemek parc. č. 812, k.ú. Parník, o výměře 113 m²,

celková výměra předmětu výpůjčky činí 2074 m².

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to i prostřednictvím zhotovitele Stavby, a to na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky do dočasného užívání vypůjčitelem do protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, a to na celkovou předpokládanou dobu maximálně 6 let od podpisu smlouvy, za účelem realizace stavby „**Modernizace železničního uzlu Česká Třebová**“, kdy realizace se předpokládá v termínu od 12/2024 do 11/2030.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem při předání pozemků k užívání. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele. Výjimkou je zhotovitel Stavby, který pro vypůjčitele Stavbu provádí.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje půjčitel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku 2. odst. 2 této Smlouvy, přičemž předpokladem účinnosti je předchozí uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže

těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků
schváleno:

Záměr výpůjčky schválila rada města usnesením č. 766 ze dne 02.09.2024, Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 04.09.2024 do 21.09.2024. Smlouvu o výpůjčce včetně celého jejího textu schválila rada města usnesením č. 893 ze dne 21.10.2024.

V České Třebové dne 25.10.2024

V Olomouci dne 28.11.2024

v z. MUDr. Martin Formánek
.....
Město Česká Třebová
Zdeněk Řehák
starosta

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ