

Dodatek č. 1

ke smlouvě o obchodní spolupráci č. OSM/000184/2023/NAP uzavřené dne 17.10.2023

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
dále jen město

a

BARTH Reklamka a.s., se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina
zastoupená předsedou představenstva Michalem Burkoněm
IČ: 25256181, DIČ: CZ25256181
dále jen společnost

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. R/576/2024 ze dne 16.12.2024 následující dodatek č. 1 ke smlouvě o obchodní spolupráci č. OSM/000184/2023 uzavřené dne 17.10.2023. Tímto dodatkem se smlouva o obchodní spolupráci mění a doplňuje následovně:

Změna smlouvy

I.

Čl. I smlouvy o obchodní spolupráci se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Město Chrudim je vlastníkem pozemků p. č. 897/1, p. č. 1187/10, oba ostatní plocha – zeleň, pozemků p. č. 1209/2, p. č. 2090/9, p. č. 2415/39, p. č. 2415/42, p. č. 3336 a p. č. 3371, vše ostatní plocha – ostatní komunikace, a pozemku p. č. 2415/1, ostatní plocha – jiná, plocha, vše v k. ú. Chrudim. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Společnost BARTH Reklamka a.s., je vlastníkem 6 ks zastávkových přístřešků městské hromadné dopravy (dále jen autobusové přístřešky MHD), jejichž součástí jsou osvětlené reklamní panely (dále jen city light vitríny umístěné v autobusových přístřešcích MHD), vitríny na jízdní řády, sedadla a zpevněná část veřejného prostranství pod zastávkovými přístřešky, a 5 ks samostatných reklamních panelů (dále jen samostatné city light vitríny) umístěných na území města Chrudim (viz Příloha č. 1 - Zákes jednotlivých autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín do katastrální mapy, včetně pořízené fotodokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy). Rozměr reklamní plochy každé city light vitríny je 1,185 m x 1,75 m.

Město jednotlivé části výše uvedených pozemků, na kterých jsou umístěny autobusové přístřešky MHD a samostatné city light vitríny pronajímá společnosti (viz příloha č. 1 - Zákes jednotlivých autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín do katastrální mapy, včetně pořízené fotodokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy).

Společnost tyto části pozemků k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému přebírá, prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédla a že tyto části pozemků jsou způsobilé k umístění a provozování autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín. Dále se zavazuje za dočasné užívání platit nájemné ve výši stanovené čl. III. této smlouvy o obchodní spolupráci.

II.

Čl. II odst. 1e) smlouvy o obchodní spolupráci se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Společnost se zavazuje na své náklady dle potřeby zpevnit plochu části veřejného prostranství pod nově budovanými autobusovými přístřešky MHD zámkovou dlažbou, případně asfaltem.

III.

Čl. III smlouvy o obchodní spolupráci se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Společnost se zavazuje za umístění 6 ks autobusových přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a 5 ks samostatných city light vitrín hradit městu na jeho účet, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, dohodnuté roční nájemné ve výši 90.200 Kč bez DPH + zákonná sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění. Celková částka bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného městem se splatností 15 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 31.01. kalendářního roku.

Cena za umístění autobusových přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a samostatných city light vitrín je zdanitelným plněním se základní sazbou daně.

Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, společnost se však v takovém případě zavazuje hradit dohodnuté roční nájemné za umístění autobusových přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a samostatných city light vitrín ve výši 90.200 Kč bez DPH + DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

V případě změny Ceníku za umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města Chrudim si město vyhrazuje právo po vzájemné dohodě se společností upravit výše uvedenou cenu za umístění 6 ks přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a 5 ks samostatných city light vitrín dle platného ceníku, a to formou dodatku ke smlouvě.

Poměrná část uhrazených finančních prostředků za rok 2024 za umístění 3 ks v současné době již demontovaných autobusových přístřešků z ul. Dr. Milady Horákové, v Chrudimi, ve výši 8.250 Kč bez DPH, tj. poměrná část za období od 01.08.2024 do 31.12.2024 bude vrácena na základě vystaveného opravného daňového dokladu, na účet číslo 4338172/0800.

IV.

Čl. IV smlouvy o obchodní spolupráci se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2028 (na dobu 5 let) s tím, že tato smlouva se automaticky prodlouží o dalších 5 let, tj. do 31.12.2033, a to za předpokladu, že společnost provede na své náklady celkovou rekonstrukci zastávek na Palackého třídě („Borzna“ a „Kalábrie“), v Chrudimi (barevný nátěr dle dohody, nové střechy, nové lavičky, nová kompletní kalená skla, CLV plochy s LED osvětlením, včetně nových základů pro stavbu 3 zastávek) umístěných na pozemcích p. č. 3371, p. č. 3336 v k. ú. Chrudim, a to nejpozději do 30.06.2026 s tím, že město Chrudim bude společností nápomocno při získání případného stavebního povolení na tuto akci.

Při porušení ustanovení čl. II. a III. této smlouvy o obchodní spolupráci má město právo tuto smlouvu vypovědět. V takovém případě smlouva zaniká uplynutím výpovědní lhůty v délce trvání tři měsíce, přičemž její běh započne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď. Po ukončení smlouvy výpovědi smluvní strany postupují dle čl. II. odst. 1 písm. o) této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit dále dohodou obou smluvních stran.

Závěrečná ujednání

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o obchodní spolupráci nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po vzájemné dohodě dnem 01.08.2024.

Ostatní ujednání smlouvy o obchodní spolupráci se nemění. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adresy pro doručování apod.).

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o obchodní spolupráci

č. OSM/000184/2023/NAP uzavřené dne 17.10.2023 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o obchodní spolupráci č. OSM/000184/2023/NAP byl ve svém úplném znění uveřejněn v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 18.12.2024

V Chrudimi dne 18.12.2024

Za společnost BARTH Reklamka a.s.

Za město Chrudim

Michal Burkoň
předseda představenstva

Ing. František Pilný, MBA
starosta města