

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 135/03, uzavřené dne 29. 3. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 10, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se změny splátek nájemného.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6352013503

(dále jen pronajímatel)

a

EMIGA, spol. s r.o.

sídlo: 9. května 85, Bohumín, PSČ 735 81

IČ: 465 81 324 DIČ: CZ46581324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 3515

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 5 – Cena nájmu

Celkové roční nájemné ve výši **75 277,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce** a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6352013503 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než **prvního dne daného měsíce**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den daného měsíce**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 01. 07. 2011.** Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 10. 06. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce: