## SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**OZ**“) a § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státní podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o státním podniku**“)

**č. 1/910/24/A**

(dále „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“)

mezi

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem: Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

IČO: 000 16 918

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

za který jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

(dále „**převádějící**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

za který jedná Ing. Tomáš Gross, Ph. D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024

(dále **„přejímající**“)

# PREAMBULE

* 1. Převádějící prohlašuje, že je státním podnikem v likvidaci, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon   
     o státním podniku, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.
  2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Převádějící prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a převádějící má právo hospodaření s majetkem státu, a to ohledně pozemku parc. č. 227/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2012, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále „**Katastrální úřad**“) včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále „**předmět převodu**“).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Převádějící převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodaření s předmětem převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a přejímající přejímá právo hospodaření s předmětem převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni účinnosti této smlouvy nachází a jak je popsán ve znaleckém posudku č. 411/2194/2024 ze dne 6. srpna 2024 zpracovaným Ing. Jiřím Šnejdrem.
  2. Převod předmětu převodu je ve veřejném zájmu, neboť předmět převodu je dotčen trvalým záborem plánované stavby v rámci akce D0 511 Běchovice – D1.
  3. Přejímající prohlašuje, že ve vztahu k předmětu převodu splňuje zákonem stanovené podmínky pro převod práva hospodařit ve smyslu ust. § 9 odst. 2 zákona o státním podniku.
  4. Přejímající se zavazuje, že po dobu nejméně pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy bude užívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jak je tento uveden v ust. 3.2. tohoto článku této smlouvy a po uvedenou dobu pěti (5) let nepřevede vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku dle tohoto odstavce této smlouvy, je přejímající povinen uhradit předávajícímu smluvní pokutu ve výši, která bude určena jako součet ceny za vypracování znaleckého posudku k určení výše ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětu převodu ke dni zjištění porušení závazku přejímajícího dle tohoto odstavce této smlouvy a ceny obvyklé nebo zjištěné dle příslušného znaleckého posudku, podle toho, která z takto určených cen bude vyšší.
  5. Přejímající je povinen uhradit předávajícímu smluvní pokutu dle ust. 3.4. tohoto článku této smlouvy do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy předávajícího k úhradě smluvní pokuty.
  6. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení přejímajícího dle této smlouvy jako nepravdivé, je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

# PLATNOST PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

* 1. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem předmětu převodu ze dne 11.11.2024, č. j. MZE-73859/2024-11154.

# ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

* 1. Smluvní strany navrhují provést záznam změn dle této smlouvy u Katastrálního úřadu, a to na základě návrhu na záznam, který podá převádějící bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
  2. Ke dni účinnosti této smlouvy je převádějící povinen předat přejímajícímu předmět převodu.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Nevyplývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky.
  2. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných každou ze smluvních stran.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
  4. Převádějící zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pokud tak převádějící v uvedené lhůtě neučiní, může tak učinit přejímající.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodaření do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá převádějící.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prazedne 11.11.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  za **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**  Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.  likvidátor | V Prazedne 17.12.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  za **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  Ing. Tomáš Gross, Ph. D.  ředitel Závodu Praha |
|  |  |