

DODATEK č. 2

(dále jen jako „dodatek“)

ke Smlouvě o nájmu č. 13 13 47 ze dne 06.08.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09.07.2024 uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,

zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,

IČ: 449 92 785,

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. účtu 19-15929621/0100

(dále jen pronajímatel)

BigBoard Praha, a.s.

se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Krč,

zastoupená předsedou představenstva společnosti panem Ing. Richardem Fuxou

IČ: 242 26 491

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563

Email: brno@bigboard.cz

Telefon: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu č. 13 13 47 ze dne 06.08.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09.07.2024 (dále také jen jako „smlouva“) se mění a doplňuje takto:

A) Čl. III, odst. 3.1. se mění a nově zní takto:

3.1. Nájem se sjednává na dobu: určitou, a to do 31.08.2028

B) Čl. IV, odst. 4.1. písmeno b) se mění a nově zní takto:

4.1. b) pro další období od 01.09.2025 je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno nájemné ve výši 80.000 Kč (slovy osmdesátisíkorunčeských) nepodléhající DPH. Dohodnuté nájemné bude vždy uhrazeno nejpozději do 23.12. daného kalendářního roku, za které se nájemné platí.

C) Čl. IV. se nově doplňuje o odst. 4.4., který zní takto:

4.4. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného a to od 1.1.2026, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1.kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Nově se celý smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

18.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

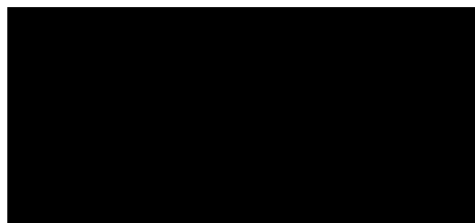
Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah tohoto dodatku, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu dodatku.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu v k. ú. Komárov, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 23.10.2024 do 08.11.2024.

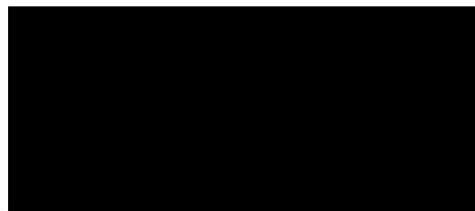
Tento dodatek byl projednán a schválen na schůzi Rady MČ Brno-jih č. 47/2024 konané dne 11.12.2024.

V Praze dne: 16.12.2024

V Brně dne: 20.12.2024



.....
za BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva
(nájemce)



.....
za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)