



**CENTRAL
GROUP**

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: NS/104/2024/151/UI

CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.

se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19178

IČO: 01769511

DIČ: CZ01769511 (od 1.1.2025 DIČ: CZ699007433)

č. ú.: [REDACTED]

zastoupena Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Městská část Praha 7

se sídlem U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

č. ú.: [REDACTED]

číslo smlouvy: 00609/2024; uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0770/24-R ze dne 19.12.2024

Jedná se o subjekt, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“) tuto smlouvu

Článek I. – Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 971/1 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 10637, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

1.2 Touto smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemek (dále jen „**Předmět nájmu**“), za účelem umístění a provozování dětského hřiště (dále jen „**účel nájmu**“).

1.3 Touto smlouvou se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné.

1.4 V souvislosti s nájmem není Pronajímatel povinen poskytovat Nájemci žádné služby.

Článek II. – Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, kdy nájem bude trvat od 10.01.2025.

Článek III. – Nájemné

- 3.1 Nájemné za Předmět nájmu stanovené dohodou smluvních stran činí částku ve výši 5.000,- Kč ročně bez DPH, přičemž společně s nájemným je Nájemce povinen hradit DPH v zákonné výši (dále jen „Nájemné“).
- 3.2 První Nájemné vč. DPH na období od 10.01.2025 do 31.12.2025 v celkové výši 5.000,- Kč je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nájemné za další období, tedy za období od 2 roku, se Nájemce zavazuje uhradit vždy do 31.1. toho daného roku. Nájemce se zavazuje hradit Nájemné dle údajů uvedených na faktuře vystavené Pronajímatelem.
- 3.3 Pronajímatel bude Nájemci zasílat faktury - daňové doklady výlučně v elektronické podobě, a to vždy nejméně 10 dní před datem splatnosti. Za tímto účelem sděluje Pronajímateli emailovou adresu: [REDACTED] k rukám Odboru vzdělávání a projektového řízení.

Článek IV. – Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel je oprávněn postoupit nebo převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a Nájemce tímto dává Pronajímateli s tímto převodem nebo postoupením svůj souhlas.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen si v souvislosti s účelem nájmu obstarat veškerá příslušná veřejnoprávní povolení či souhlasy a zároveň se zavazuje umístit a provozovat dětské hřiště na své riziko a náklady a zajišťovat na své náklady pravidelnou údržbu a revize s provozem dětského hřiště související, jakož i dodržovat veškeré příslušné právní předpisy. Nájemce není oprávněn umístit a provozovat dětské hřiště bez příslušných veřejnoprávních povolení či souhlasů a v případě, že tak učiní, zavazuje se Pronajímateli nahradit veškerou případnou škodu. Nájemce není oprávněn na pozemek umísťovat jakékoliv stavby.
- 4.4. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody, které by Nájemci vznikly na věcech umístěných na Předmětu nájmu.
- 4.5. Nájemce odškodní Pronajímatele za jakékoli náklady, výdaje, žaloby, řízení nebo nároky, které budou vneseny proti nebo které vzniknou Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti se zraněním, nehodou, ztrátou nebo škodou jakéhokoli druhu způsobenou za účinnosti této smlouvy související s užíváním Předmětu nájmu.

Článek V. – Trvání a ukončení nájmu

- 5.1 Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to s šestiměsíční (6) výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.2 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, přičemž nájem v takovém případě skončí dnem doručení výpovědi Pronajímateli, pokud Pronajímatel:
- a) nezajistí Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, a toto neodstraní ani po písemné výzvě ze strany Nájemce;
 - b) poruší jiný ze svých závazků vyplývajících z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do třiceti dnů po doručení příslušného písemného upozornění Nájemce.
- 5.3 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, přičemž nájem v takovém případě skončí dnem doručení výpovědi Nájemci, pokud Nájemce:
- a) je v prodlení s úhradou Nájemného delším než 30 dnů a toto neodstraní ani po písemné výzvě ze strany Pronajímatele;
 - b) umístí či provozuje dětské hřiště bez příslušných veřejnoprávních povolení či souhlasů;

- c) poruší jiný ze svých závazků vyplývajících z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do třiceti dnů po doručení příslušného písemného upozornění Pronajímatele.

Článek VI. – Předání Předmětu nájmu

- 6.1 Pronajímatel předá Předmět nájmu k užívání Nájemci v termínu stanoveném Pronajímatelem, a to nejpozději do dne zahájení nájmu uvedeného v čl. II této smlouvy, o čemž bude mezi stranami sepsán předávací protokol.
- 6.2 Pronajímatel se při předání Předmětu nájmu zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci v takovém stavu, aby bylo zajištěno jeho nerušené užívání tak, jak je ujednáno v bodě 4.2 této smlouvy.
- 6.3 Předáním dle tohoto článku smlouvy přechází na Nájemce nebezpečí škody na Předmětu nájmu.

Článek VII. – Vracení Předmětu nájmu

- 7.1 Nejpozději ke dni zániku, resp. ukončení této smlouvy, je Nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu a vrátit jej Pronajímateli v původním stavu, ve kterém ho původně převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 7.2 Při vracení Předmětu nájmu uzavřou smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden stav Předmětu nájmu.
- 7.3 Pokud Nájemce ke dni ukončení nájmu nevyklidí Předmět nájmu a neuvede jej do stavu požadovaného touto smlouvou, je Pronajímatel oprávněn vstoupit na Předmět nájmu, vyklidit jej a uvést do původního stavu, to vše na náklady Nájemce, s čímž Nájemce výslovně souhlasí. Tyto náklady Pronajímatel Nájemci přefakturuje bez zbytečného odkladu pro provedení prací. Nájemce odškodní Pronajímatele za veškeré škody způsobené nesplněním povinnosti Nájemce vyklidit a vrátit Předmět nájmu.
- 7.4 Pro případ, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu dle bodu 7.1 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn veškeré věci ponechané na Předmětu nájmu uskladnit na náklady Nájemce a zaslat Nájemci písemné oznámení ohledně místa uložení těchto věcí, a pokud si je Nájemce nepřeveze ani do 30 dnů, je Pronajímatel oprávněn s nimi naložit dle svého uvážení včetně jejich prodeje či zničení. Nájemce pak uhradí Pronajímateli veškeré náklady spojené s uskladněním věcí.

Článek VIII. – Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 8.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce, a to do 30 dnů ode dne podpisu obou smluvních stran.
- 8.4 Nájemce se zavazuje neprodleně po zveřejnění této smlouvy v registru smluv informovat o této skutečnosti Pronajímatele na e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.5 Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle bodu 8.3 této smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně

obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.



- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této smlouvy se neuplatní ustanovení § 1740/3, § 1765, § 1766, § 2208, § 2223, § 2233/2 a § 2304/2 zákona. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv smluvních stran dle § 2314 zákona nebude mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že případné námitky podané Nájemcem dle § 2314/1 zákona nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi Pronajímatele.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
- 8.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

V Praze dne - 8 -01- 2025

Pronajímatel



CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.
zast. Ing. Ladislavem Frantou,
místopředsedou představenstva

V Praze dne - 8 -01- 2025

Nájemce



Měs
zas
starostou

