

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Statutárním městem Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav,
IČO 00 238 295, DIČ CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mladá Boleslav, [REDACTED]

[REDACTED]
zastoupeným [REDACTED]

jako **budoucím povinným,**

a

(2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02,

IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 83837, [REDACTED]

[REDACTED] na základě plné moci evidenční č.: PM – 077/2023 ze dne 18. 2. 2023

tato

SMLOUVA

O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-6035724

název stavby: „MB, Jičínská, VOTS, dobíječky Shell“

I.

Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinný ze služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. **10001** pro obec Mladá Boleslav a **katastrální území Mladá Boleslav** mimo jiného vlastníkem nemovité věci, a to:

pozemkové parcely č. 1023/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
pozemkové parcely č. 858/12 (ostatní plocha, jiná plocha),
pozemkové parcely č. 1316/82 (ostatní plocha, silnice),
pozemkové parcely č. 1316/1 (ostatní plocha, silnice),
pozemkové parcely č. 858/9 (ostatní plocha, jiná plocha),
pozemkové parcely č. 1316/96 (ostatní plocha, silnice),
pozemkové parcely č. 1316/94 (ostatní plocha, silnice),
(dále jen „dotčená nemovitá věc“, nebo „služebný pozemek“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“) na dotčené nemovité věci, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, neboť k realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

„MB, Jičínská, VOTS, dobíječky Shell“
(dále jen „stavba“).

Jedná se o nové kabelové vedení VN včetně HDPE trubky, která bude sloužit pro případné budoucí umístění zemního optického kabelu (dále jen „ZOK“) jako doprovodného zabezpečovacího systém pouze pro vedení VN.

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovité věci a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Čapek, ze společnosti **ELMEP, s.r.o.**, se sídlem V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou 278 01 datum: 5/2024, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 11.11. 2024 pod č.j. MMBB-130419-2024-OSH-AIČe a vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 20. 8. 2024 pod č.j. MMBB/96334/2024/UZ/MaBo/2, která jako příloha č. 2 a 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí oprávněný prohlašuje, že uvedené (případně i veškeré další) vedení ZOK, které bude nyní nebo v budoucnu v trase stavby položeno, bude sloužit pouze pro systémy měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační, telekomunikační techniky v distribuční síti ČEZ a nedojde k jeho využívání nikým jiným nebo za jiným účelem než budoucím oprávněným.
- (5) Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav a zápis dotčené nemovité věci v katastru nemovitostí.
- (6) Budoucí povinný uděluje souhlas budoucímu oprávněnému s výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčené nemovité věci bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu

povinnému bude své vstupy na dotčenou nemovitou věc bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovité věci k umístění a provedení stavby na dotčené nemovité věci.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu budoucího oprávněného na služebném pozemku zřídit, nebo vést energetické vedení, provozovat a udržívat ho,
 - v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčené nemovité věci strpět zřízení energetického vedení nebo jeho vedení, jeho provozování a údržbu na služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) **Budoucí povinný si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby vedení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby vedení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník dotčené nemovité věci ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

V.

Rozsah, obsah a trvání služebnosti

- (1) Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci službostí, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven po dokončení stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu.

- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucího povinného v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude budoucí mu povinnému na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **62 200,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícdvěstě korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

VII.

Provedení stavby

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na služebném pozemku budoucího povinného provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

VIII.

Uveřejnění smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv a uzavírá se na období dvou let. Uplynutím této doby pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.

- (2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.
- (4) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

přílohy:

- č. 1 situační snímek s vyznačením trasy*
- č. 2 vyjádření ODSH ze dne 11.11.2024*
- č. 3 vyjádření OStRM ze dne 20.8.2024*
- č. 4 pověření pro ELMEP s.r.o.*

V Mladé Boleslavi dne:

5. 12. 2024

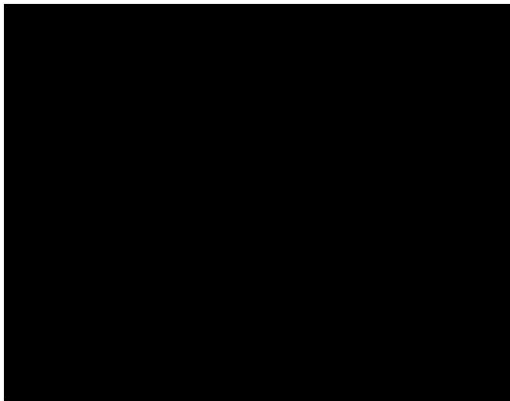
V dne:

18 -12- 2024

DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

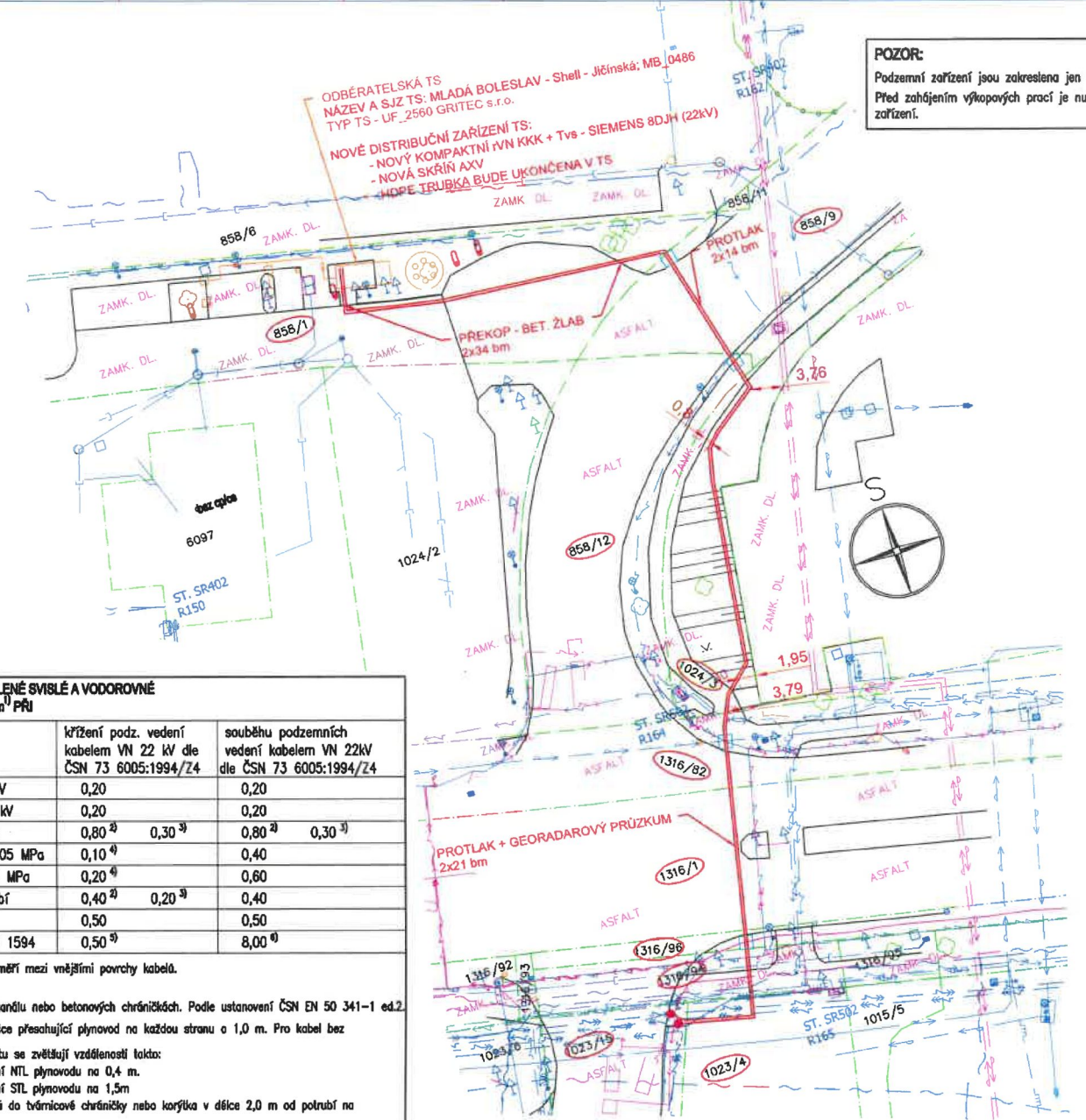
V Mladé Boleslavi dne 5. 12. 2024



PRŮLOHA č. 1

A
B
C
D
E
F
G

1 2 3 4 5 6 7 8



POZOR:
Podzemní zařízení jsou zakreslena jen orientačně.
Před zahájením výkopových prací je nutno vyčistit podzemní zařízení.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
VN - 3f 50 Hz 22 kV/IT
**OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ**
Dle PNE 33 0000-1 ed.6
ČSN EN 50522
VN - ZEMLĚNÍM V SÍTÍCH KDE NENÍ PŘÍMO UZEMNĚNÍ STŘED

Souhlas s umístěním a realizací stavby
na pozemku / pozemcích:
parc. č.:
dle LV č.
k.ú.
vlastník / spoluvlastník podílu
Jméno:
Adresa:

Podpis:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Mladá Boleslav (696293)

**NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODOROVNÉ
VZDÁLENOSTI V m³ PŘI**

druh vedení	křížení podz. vedení kabelem VN 22 kV dle ČSN 73 6005:1994/24	souběhu podzemních vedení kabelem VN 22kV dle ČSN 73 6005:1994/24
silový kabel 1 kV	0,20	0,20
silový kabel 22 kV	0,20	0,20
sčítací kabely	0,80 ³⁾ 0,30 ³⁾	0,80 ³⁾ 0,30 ³⁾
plynovod do 0,005 MPa	0,10 ⁴⁾	0,40
plynovod do 0,4 MPa	0,20 ⁴⁾	0,60
vodovodní potrubí	0,40 ⁴⁾ 0,20 ³⁾	0,40
stoky	0,50	0,50
VTL dle ČSN EN 1594	0,50 ³⁾	8,00 ⁴⁾

- Vzdálenost se měří mezi vnějšími povrchy kabelů.
- Nechráněné.
- V technickém kanálu nebo betonových chráncích. Podle ustanovení ČSN EN 50 341-1 ed.2.
- Kabel v chráncích přesahující plynovod na každou stranu o 1,0 m. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto:
 - při křížení NTL plynovodu na 0,4 m.
 - při křížení STL plynovodu na 1,5m
- Kabel se ukládá do tvárnice chráncíky nebo korálky v délce 2,0 m od potrubí na obě strany.
- V odvodňovacích případech je možná vzdálenost snížit až na 3,0 m. Při uložení kabelů do vhodných chráncíků proti mech. poškození je možno tuto vzd. ještě snížit u vedení NN na 0,6 m a u VN na 1,0 m.

**POZN.: K NOVÉMU KABELOVÉMU VEDENÍ VN BUDE PŘISVAZKOVÁNA NOVÁ HDPE
TRUBKA ČERVENÉ BARVY**

LEGENDA:

- ST. VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN PRO SEMAFOR - PODZEMNÍ
- ST. KABEL CETIN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. KABEL FiberNet - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. VODOVOD
- ST. HORKOVOD - CENTROTERM MB, a.s.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- ST. PLYN
- ST. KANALIZACE
- OPOCENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ SLUČKA
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOVY, POMNÍKY
- SOUVISEJÍCÍ INVESTICE - VÝSTAVBA EL.M. NABÍJEČEK (NENÍ V RÁMCÍ TĚTO STAVBY)
- NOVÝ AXAKVCE 3x1x120 mm²
- KABELOVÁ SPOJKA VN
- PŘÍMO DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU
- STARTOVACÍ/CÍLOVÁ JÁMA PRO PROTĚK

KAZNÍK:
PRŮBĚ, a.s.

ZPRACOVAL: Ing. ČAPEK
DATUM: 05/2024
KONTROLOVAL: POTLUKA
DATUM: 05/2024
FORMÁT: A3 MĚŘÍTKO: 1:500

Tento dokument obsahuje chráněná data
firmy ELMEP s.r.o.

Kopírování a použití těchto dat nebo
i jejich částí je možné jen s písemným
svolením této firmy.

ELMEP
ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou, 278 01
IČ: 264461811, DIČ: CZ 264461811

AKCE: MB, Jičínská, VOTS, dobíječky Shell

NÁZEV: Koordinační situační výkres

SO/PS: PS 01, PS 30, SO 05, SO 10

ČÍSLO STAVBY:

ČÍSLO VÝKRESU:
CZ

IV-12-6035724



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV - Podmokly

v zastoupení

ELMEP s.r.o.
V Růžovém údolí 556
27801 Kralupy nad Vltavou

vyřizuje:

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 1.8.2024
NAŠE ZN.: MMB-130419-2024-OSH-AIČe
DATUM: 11.11.2024

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „Ml. Boleslav, Jičínská VOLTS dobíječky Shell“
Číslo stavby: IE-12-6035724.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. dále jen „MK“) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR 05/2024, projektant Ing. Čapek, zakázka IV-12-6035724, číslo akce 2024/0267/EA) sděluje:

Souhlasíme

s uložením kabelů NN do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek zásahu do komunikace:

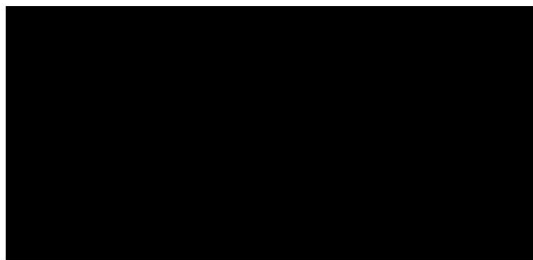
- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a doplňujících podmínek správce MK.
- 2) **V případě, že nebude možno protlaky uskutečnit, stavbu nelze realizovat.**
- 3) **Stavba nebude obsahovat žádná nová nadzemní zařízení.**
- 4) **Překopy cest pro pěší a cyklisty budou řešeny částečnou uzavírkou, provoz nelze zcela přerušit.**
- 5) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Krytí bude min. 0,8m.
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 6) Veškeré asfaltové povrchy na pozemku města budou překonány protlakem, nebo podvrtem.
- 7) Zásah do chodníku a cyklostezky ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy

- Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min. 0,5 m od okraje rýhy ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 8) Budou provedeny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
- 9) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 10) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 11) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 12) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 13) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
- 14) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK a mobiliáře.
- 15) Stavbou je dotčena i městská zeleň, proto je nutné si vyžádat vyjádření správce městské zeleně (odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení služeb).
- 16) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů světelného signalizačního zařízení bude konzultováno se správcem a provozovatelem SSZ - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, tel.: [REDACTED]
- 17) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 18) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 19) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní."
- 20) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 21) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
- 22) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 23) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 24) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 25) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 26) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.

- 27) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 28) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: [REDACTED] Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMBB/96334/2024/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 20. 8. 2024

ELMEP s.r.o.
V Růžovém údolí 556
KRALUPY NAD VLTAVOU
278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „IV-12-6035724, Jičínská, VOTS, dobíječky Shell“ v k. ú. Mladá Boleslav

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (koordinální situační výkres, projektant ing. Čapek, č. akce 2024/0267/EA, datum 05/2024, investor ČEZ Distribuce a.s.), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- Požadujeme provedení startovací jámy na p. č. 858/9 mimo půdorys koruny stromů, tedy tak, aby nezasahovala do kořenového systému stávajících dřevin. Přesné umístění jámy bude odsouhlaseno přímo na místě stavby, před zahájením prací, zástupcem úseku zeleně – oddělení služeb (kontakt viz výše).
- Vzhledem k vzrostlé borovici na p. č. 858/1 doporučujeme provedení dalšího protlaku i do stanoviště nové skříně AXV na p. č. 858/1, tj. využít navrženou startovací jámu v zeleném ostrůvku (v blízkosti parkoviště Penny) k provedení dvou protlaků a tím zachovat neporušený kořenový systém všech borovic.
- Na veřejném prostranství, v p. č. 1024/3, je navržena trasa podél parkoviště Baumax, zde je zapotřebí vést trasu v těsné blízkosti obrubníků parkoviště. Tedy tak, aby kořenový systém stávající dřeviny byl narušen co nejméně.
- Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství. Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz v záložce Boleslavský portál.
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- Výkopy a zemní práce v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.

- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umísťovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymezení provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- Dotčenou plochu předá zhotovitel (případně investor) nejpozději do 10 dnů po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše). Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, proběhne na základě oznámení zhotovitele (případně investora) o ukončení stavebních prací.
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptáčí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle Arboristického standardu SPPK A01 002:2017, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude bez zbytku respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 2 roky od data vyhotovení a týká se pouze ploch zeleně.

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

