

v. h. 13/10/24

DODATEK č. 2

(dále jen jako „dodatek“)

ke Smlouvě o nájmu č. 13 13 31 ze dne 30.12.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.03.2020 uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,

zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,

IČ: 449 92 785,

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. účtu 19-15929621/0100

(dále jen pronajímatel)

BigBoard Praha, a.s.

se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Krč,

zastoupená předsedou představenstva společnosti panem Ing. Richardem Fuxou

IČ: 242 26 491

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563

Email: brno@bigboard.cz

Telefon: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu č. 13 13 31 ze dne 30.12.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.03.2020 (dále také jen jako „smlouva“) se mění a doplňuje takto:

A) Čl. III, odst. 3.1. se mění a nově zní takto:

3.1. Nájem se sjednává na dobu: určitou, a to do 31.12.2027

B) Čl. IV, odst. 4.1., písmeno b) se mění a nově zní takto:

4.1. b) pro další období od 01.01.2025 je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno nájemné ve výši 110.000 Kč (slovy: stodesettisíckorunčeských) nepodléhající DPH.

C) Čl. IV. se nově doplňuje o odst. 4.5., který zní takto:

4.5. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného a to od 1.1.2026, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1.kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Nově se celý smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.

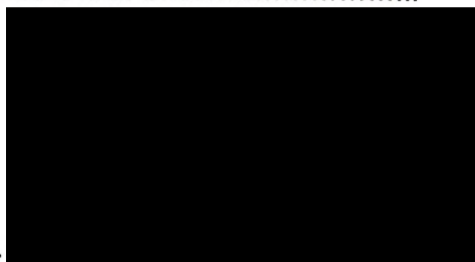
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah tohoto dodatku, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu dodatku.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu v k. ú. Komárov, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 23.10.2024 do 08.11.2024.

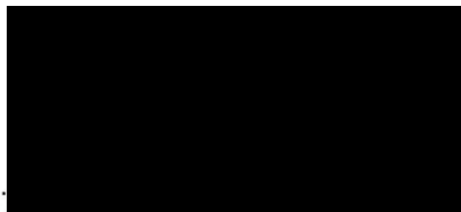
Tento dodatek byl projednán a schválen na schůzi Rady MČ Brno-jih č. 47/2024 konané dne 11.12.2024.

V Praze dne: 16.12.2024



.....
za BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva
(nájemce)

V Brně dne: 20.12.2024



.....
za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)