

č. 46/10/24

DODATEK č. 2

(dále jen jako „dodatek“)

ke Smlouvě o nájmu č. 13 13 46 ze dne 06.08.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.06.2017 uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,

zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,

IČ: 449 92 785,

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. účtu 19-15929621/0100

(dále jen pronajímatel)

BigBoard Praha, a.s.

se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Krč,

zastoupená předsedou představenstva společnosti panem Ing. Richardem Fuxou

IČ: 242 26 491

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563

Email: brno@bigboard.cz

Telefon: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu č. 13 13 46 ze dne 06.08.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.06.2017 (dále také jen jako „smlouva“) se mění a doplňuje takto:

B) Čl. II, odst. 2.1. se mění a nově zní:

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část shora specifikovaného pozemku p. č. 174/4 o výměře 100 m² (dále také jen „část pozemku“) za účelem vybudování stavby pro reklamu, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“), a za účelem užívání reklamního zařízení k umísťování reklam nebo propagačních informací třetích osob.

A) Čl. III, odst. 3.1. se mění a nově zní takto:

3.1. Nájem se sjednává na dobu: určitou, a to do 31.08.2028

B) Čl. IV. se nově doplňuje o odst. 4.4., který zní takto:

4.4. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného a to od 1.1.2026, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

7/15

822. H6/10/24
C) Příloha č. 3 smlouvy o nájmu č. 13 13 46 se mění a nahrazuje ji příloha č. 4 tohoto Dodatku

D) Nově se přidává příloha č. 5. tohoto Dodatku

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Nově se celý smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah tohoto dodatku, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu dodatku.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu v k. ú. Komárov, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 23.10.2024 do 08.11.2024.

Tento dodatek byl projednán a schválen na schůzi Rady MČ Brno-jih č. 47/2024 konané dne 11.12.2024.

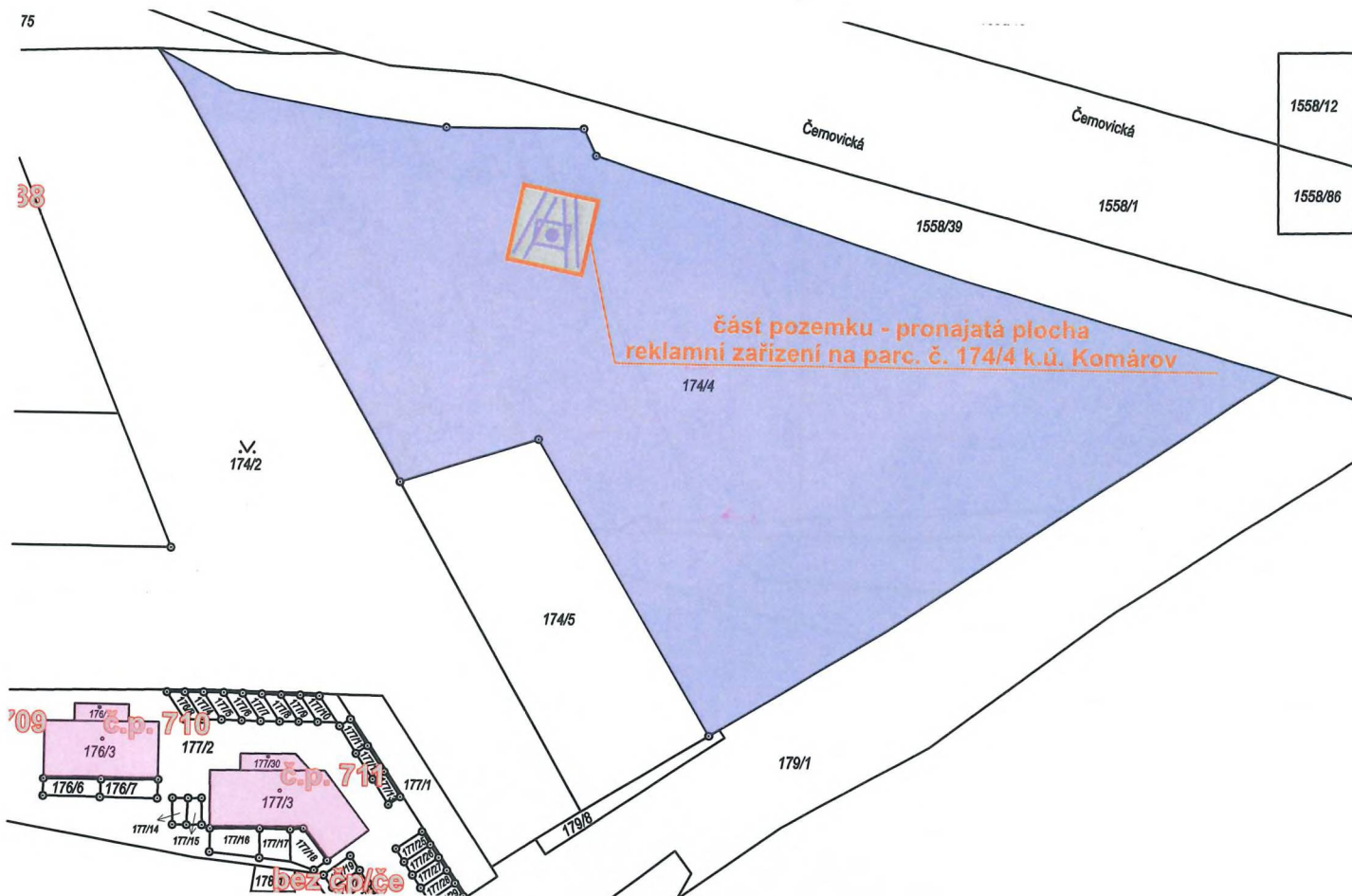
V Praze dne: 16. 12. 2024

V Brně dne: 20. 12. 2024

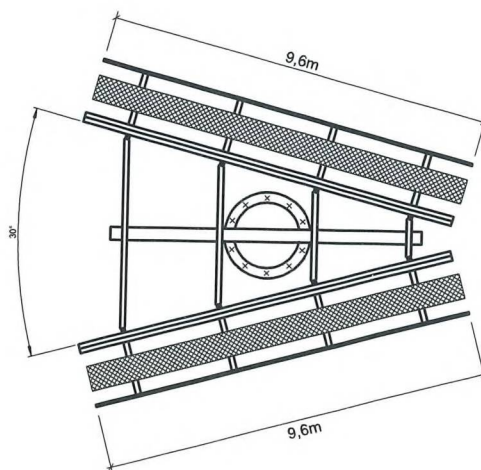
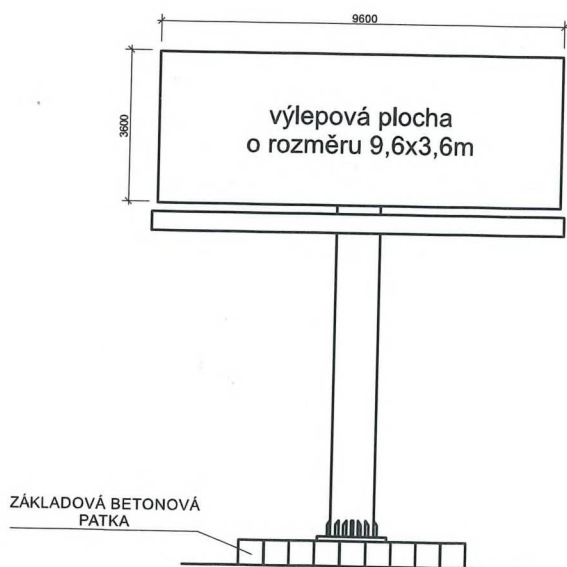
za BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva
(nájemce)

za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

Zákres umístění reklamního zařízení - část pozemku - pronajatá plocha



Osvětlená oboustranná stavba pro reklamu na pozemku parc. č. 174/4 k.ú. Komárov se dvěma výleповými plochami o rozměru 9,6x3,6m





Souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby pro reklamu na parc. č. 174/4 v k.ú. Komárov

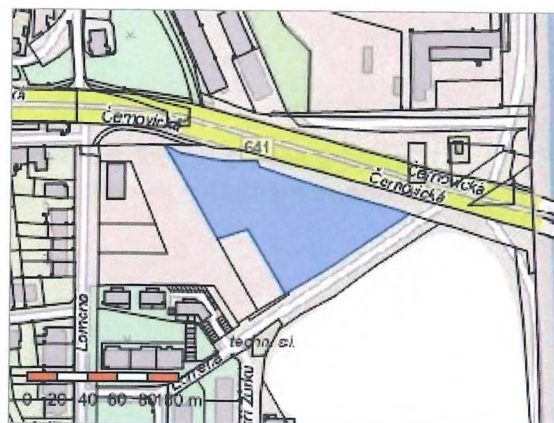
Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih

podpis:

Tento souhlas bude doložen na stavební úřad k vydání souhlasu se změnou v užívání stavby pro reklamu spočívající v prodloužení termínu doby jejího trvání.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	174/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Komárov [611026]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6601
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[25700](#) 6601

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.12.2024 14:00.