



JP

S M L O U V A

o nájmu pozemku
č. 13 13 45

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno - město, číslo účtu 19-15929621/0100

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

BigBoard Praha, a.s.

IČ: 251 17 599

se sídlem Praha 10, Donská 275/9, PSČ 101 00

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4636

zastoupená Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva

číslo účtu 51-2528060297/0100, Komerční banka Praha, a.s.

na straně druhé jako „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 174/1 o výměře 3090 m², vedeného jako orná půda v k.ú. Komárov, zapsaného na LV č. 10001, pro Statutární město Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1. byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/032 (ZM5/3585) na zasedání konaném dne 09. března 2010.

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část shora specifikovaného pozemku p.č. 174/1 o výměře 100 m² (dále také jen „část pozemku“) za účelem vybudování stavby pro reklamu, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“), a za účelem užívání reklamního zařízení k umístování reklam nebo propagačních informací třetích osob.

2.2. Reklamní zařízení je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č. 3, která spolu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce část pozemku k užívání přejímá.

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

2.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení byť jen jedné z těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III. Trvání nájmu

3.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2010 v délce trvání patnácti (15) roků.

Čl. IV. Nájemné a způsob jeho placení

4.1. Nájemné je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno takto:

a) nájemce se zavazuje uhradit snížené nájemné za období od 01.09.2010 do 30.09.2010 ve výši **1,- Kč** (slovy: jednakoruna česká), a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy (pro platbu sníženého nájemného neplatí ustanovení odst. 4.2. níže).

b) pro další období od 01.10.2010 je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno nájemné ve výši **120.000,- Kč** (slovy: stovacetisíc korun českých) ročně bez DPH. Dohodnuté nájemné bude vždy uhrazeno nejpozději do 23.12. daného kalendářního roku, za který se nájemné platí.

4.2. Nájemce je povinen dohodnuté nájemné hradit čtvrtletně vždy k 31.03., 30.06, 30.09 a 23.12. kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455131345.

4.3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.

Čl. V. Povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném technickém stavu.

5.2. Nájemce je povinen zajistit veškerá povolení nutná k vybudování a provozování reklamního zařízení.

5.3. Veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního zařízení, jakož i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své vlastní náklady.

5.4. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice a nebude vyvíjet žádnou jinou činnost než tu, která je v souladu s účelem této nájemní smlouvy.

5.5. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrů obtěžovat okolí hlukem, pachy, pevnými a tekutými odpady.

5.6. Nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.

5.7. Nájemce se dále zavazuje dodržovat následující podmínky:

- a) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobné nájemcem v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobné nájemcem na pronajatém pozemku je nájemce povinen nahradit
- b) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích
- c) v případě převodu vlastnictví reklamního zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli
- d) v případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení nájemního vztahu

VI.

Povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, resp. jeho zaměstnancům, vybudování a řádné užívání reklamního zařízení, zejména tím, že dle potřeb nájemce umožní příjezd a přístup k předmětu nájmu za účelem výstavby reklamního zařízení, připojení sítě elektrické energie, a dále pak provozování nutných oprav a údržby reklamního zařízení, jakož i za účelem demontáže reklamního zařízení.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s žádostí o vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení nezbytných k vybudování a provozování reklamního zařízení, zejména stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí.
- 6.3. Pronajímatel umožní nájemci napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení. Spotřeba elektrické energie bude měřena odděleně na samostatném měřiči zřízeném nájemcem a hrazena nájemcem mimo sjednaný nájem.
- 6.4. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání nájemního vztahu sjednaného touto smlouvou reklamní zařízení umístěné na předmětu nájmu a umožní nájemci udržovat okolí reklamního zařízení tak, aby byla zachována dobrá viditelnost reklamy na reklamním zařízení.
- 6.5. Pronajímatel bude předem informovat nájemce o plánovaných opatřeních týkajících se předmětu nájmu.
- 6.6. Pronajímatel se zavazuje, že na pozemcích náležejících do vlastnictví pronajímatele ve vzdálenosti 100 m od hranic předmětného pozemku neumožní umístění nebo výstavbu nových reklamních zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na reklamní zařízení umístěná před podpisem této smlouvy.

VII.

Skončení nájmu

- 7.1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy a výpovědí.
- 7.2. Výpovědní doba u výpovědních důvodů sjednaných touto smlouvou činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

7.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana poruší svou povinnost či závazek uvedený v této smlouvě a nesjedná nápravu na základě výzvy ve lhůtě dvou měsíců od doručení této výzvy.

7.4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět rovněž z důvodu vydání pravomocného územního rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu, kterou bude dotčena předmětná část pozemku.

7.5. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě a v příslušných právních předpisech. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany prohlašují, že smluvní strany a jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu smlouvy, zejména že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle této smlouvy i své právní nástupce.

8.5. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

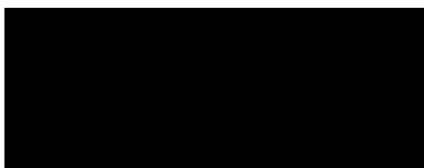
Přílohy:

Příloha č. 1 - doložka dle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích

Příloha č. 2 - specifikace reklamního zařízení

Příloha č. 3 - grafická situace

V Brně dne *28.4.2010*



za BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

V Brně dne *6.8.2010*



Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

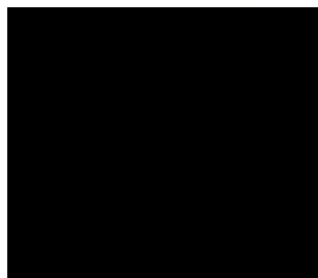
D o l o ž k a

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.06.2010 do 27.06.2010.

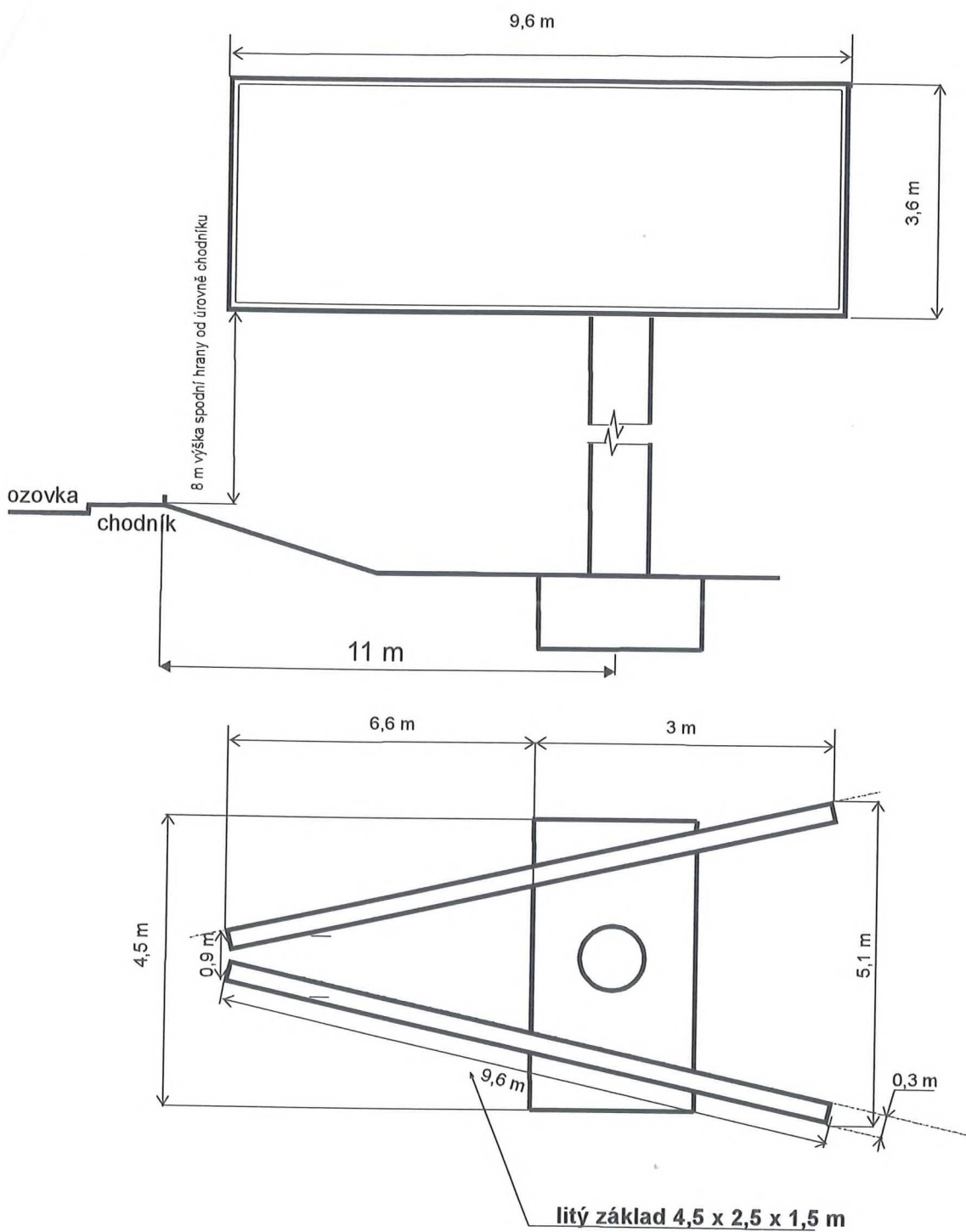
Pronájem nemovitosti spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 98. zasedání Rady MČ Brno – jih konaném dne 21.07.2010.

V Brně dne 6.8.2010



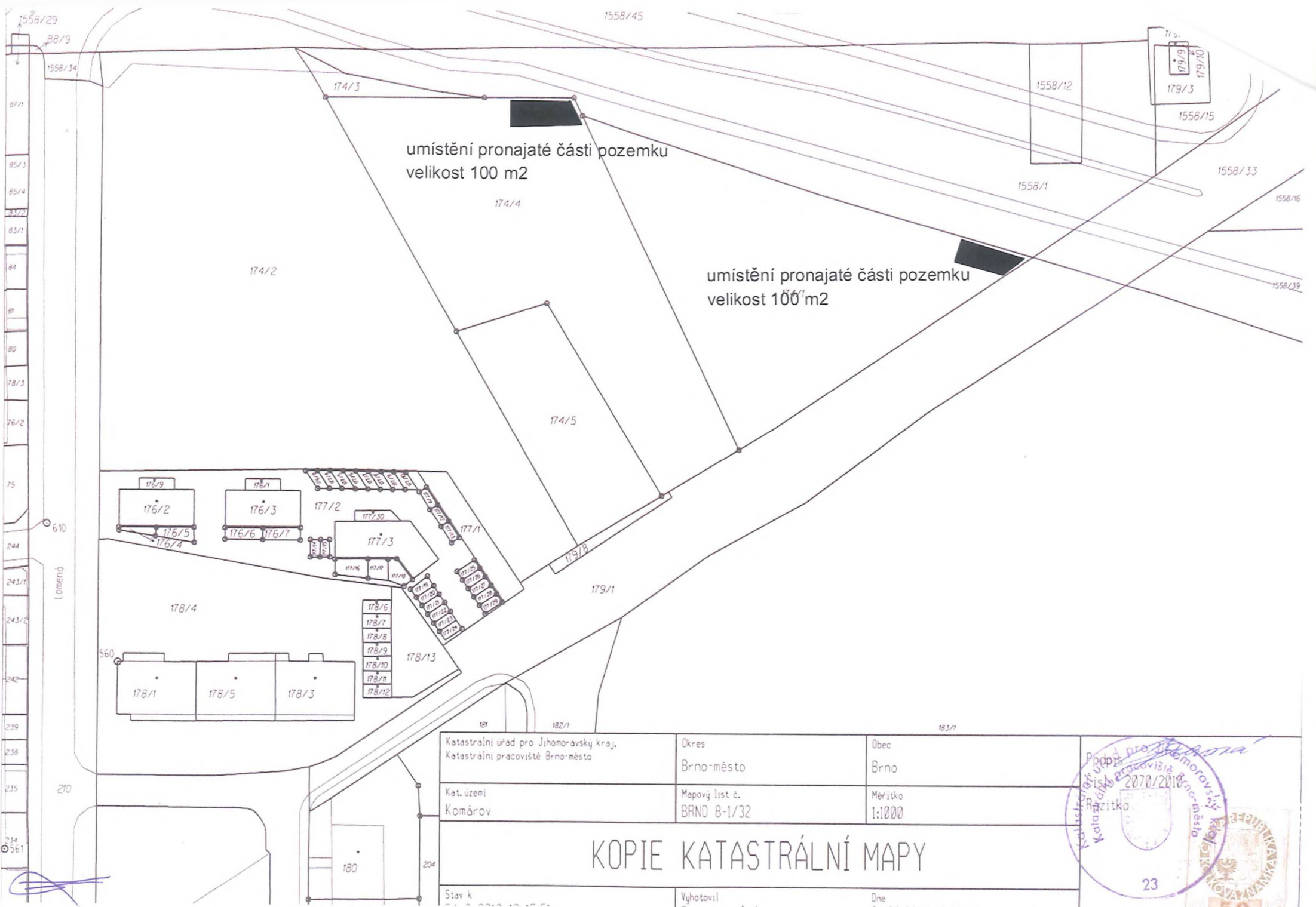
Brno
h
Brno

.....
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih



investor: BigBoard Praha a.s.
 parcela číslo : 174/1
 k.ú. Komárov

[Handwritten signature]



umístění pronajaté části pozemku
velikost 100 m2

umístění pronajaté části pozemku
velikost 100 m2

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Komárov		Mapový list č. BRNO 8-1/32	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 31.12.2018	Vyhotovil 31.12.2018	Dne 31.12.2018	23

