

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

První novoměstská teplárenská s.r.o.

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: jednatelem Miroslavem Koskem

IČO 27471454

DIČ CZ27471454

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-8991610227/0100

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

ZMĚNU A DOPLNĚK č. 18
Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 02. 2008
(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Článek VII. Výše a splatnost nájemného mění následovně:

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami stanoveno dohodou, vychází z Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 a je stanoveno na 50 Kč bez DPH / GJ.

Výše nájemného pro rok 2025, je stanovena na (způsob výpočtu viz. příloha č. 1):

- PPS plynové kotelny v objektu čp. 415 65.044,- Kč bez DPH/rok

CELKEM

65.044,- Kč bez DPH/rok

2. Stanovené roční nájemné je splatné k 30. 09. 2025, nebo při ukončení smlouvy za uplynulé období, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky pobočka Nové Město nad Metují, č.ú. 19-927551/0100.
3. Cena nájmu nezahrnuje odběr elektrické energie, plynu, vodné a stočné. Odběr elektrické energie, plynu a vody je zajištěn a hrazen nájemcem.
4. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č.RM 50-7934/24.

V Novém Městě nad Metují dne 06.01.2025.....

Miroslav Kosek v. r. – jednatel
nájemce

Ing. Milan Slavík v. r. – starosta
pronajímatel

Příloha č.1- Výpočet nájemného

Stanovení výše ceny nájemného na rok 2025, dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. 11. 2013 a jeho přílohy č. 1 odstavec 2.3

Nájemné:

Výpočet ceny nájmu	GJ				Nájemné
	r. 2020	r. 2021	r. 2022	Průměr	GJ x 50 Kč/GJ bez DPH
Kotelna					
Dům zdraví	1 155,90	1 236,75	1 378,66	1 257,10	62 855 Kč

PPS plynové kotelny v objektu Dům zdraví

Nájemné pro rok 2024

bez DPH

62 855 Kč