



Město Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dodatek č. 1 ke SoD č. 202400245

I. Číslo dodatku č. 1:

uzavřené dle ustanovení §§ 1764, 1765, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

II. Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: MAZOK s.r.o.
se sídlem: Nové Sady 988/2, 60200 Brno, Malinovského nám. 4, 60200 Brno
zastoupený: Ing. Martin Kovář/ Ing. arch. Tomáš Zálešák
IČO: 11920360

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400245 (dále jen „dodatek č. 1“).

Čl. 1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 12. 08. 2024 uzavřely smlouvu o dílo číslo objednatele 202400245 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace akce pod názvem „Projektová dokumentace – Přestavba hájovny Vrátkov“.

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmět smlouvy ve čl. 1 smlouvy se rozšiřuje o změny díla zjištěné v průběhu realizace zakázky. Jedná se zejména o řešení požadavků na požární bezpečnost, které jsou kladeny na zřízení dětské skupiny a nutné změny konstrukčního řešení nové nástavby oproti studii, která byla podkladem pro zpracování PD. Bližší specifikace je obsažena v Součtu víceprací, který jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Změny předmětu plnění díla nemají vliv na kvalitu provedeného díla a záruky na dílo.



Město Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Čl. 3. Doba zhotovení díla

3.1. V bodě 2.2. se odstavec 2.2 a) se ruší a bude nahrazen odstavcem: Vyhotovení dokumentace pro DSP dle bodu 1.2.a), 1.2.b), 1.3.a) a 1.3.b) nejpozději do 12. 12. 2024

Čl. 4. Cena za dílo

4.1. Cena za zhotovení díla se v odstavci 3. 1. a) mění takto:

Cena bez DPH

Cena vč. DPH 21 %

Původní cena dle SOD:

1 236 520 Kč

1 496 148,20 Kč

Vícepráce:

177 000 Kč

214 000 Kč

Nová celková cena za dílo dle dodatku č. 1:

1 413 520 Kč

1 710 359,20 Kč

4.2. Celková a konečná cena díla včetně DPH činí 1 710 359,20 Kč (tj. 1 413 520 Kč bez DPH).
Cena díla obsahuje práce potřebné pro řádnou realizaci díla dle legislativních požadavků k provozu dětské skupiny, náklady související se zhotovením díla.

A. Čl. 5. Závěrečná ustanovení:

- 5.1 V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy beze změny.
- 5.2 Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě opatřené uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Stranou zveřejňující je město Český Brod.
- 5.4 Veškerá ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 5.6 Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č. 0597/2024 – R ze dne 4. 12. 2024.



Město Český Brod

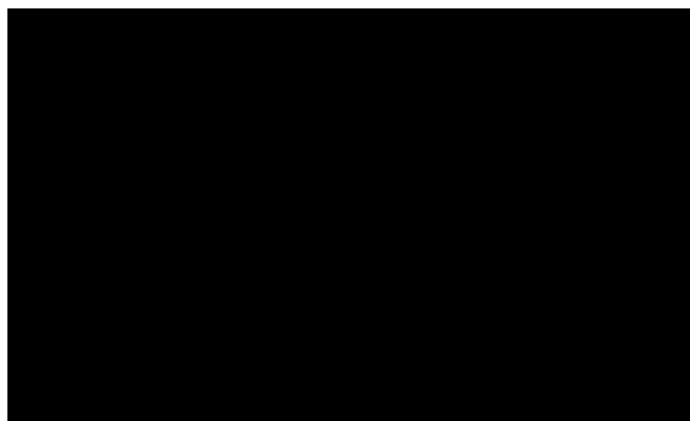
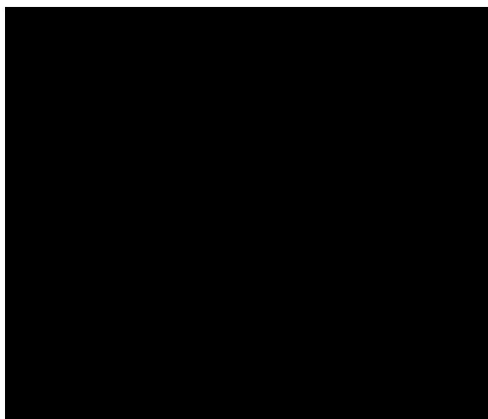
Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Součet víceprací projektová dokumentace Přestavba hájovny Vrátkov

V Českém Brodě

V Brně

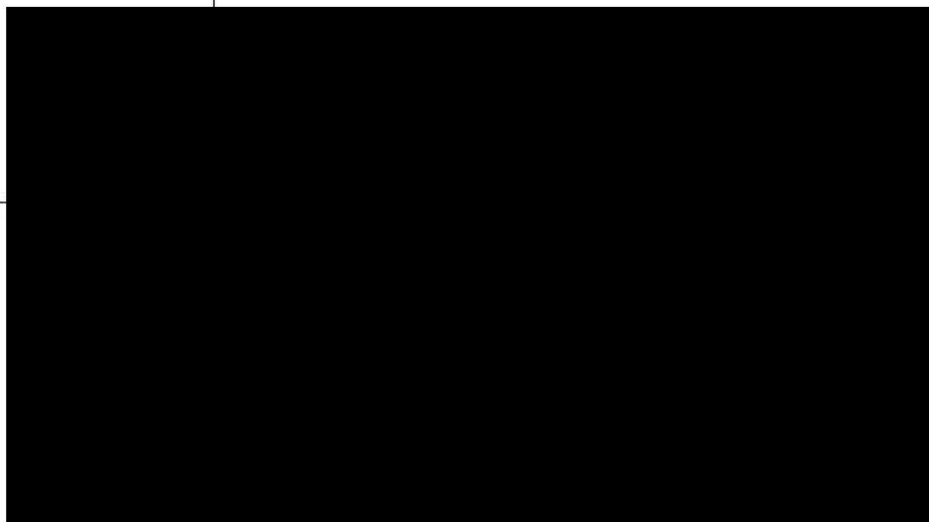


Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0597/2024-R Datum 04.12.2024
Záměr

Datum 09.12.2024 Podpis VO



SOUČET VÍCEPRACÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘESTAVBA HÁJOVNY VRÁTKOV

INVESTOR: MĚSTO ČESKÝ BROD

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. MICHAL ČAPOUN

VYPRACOVAL: MAZOK S.R.O., NOVÉ SADY 988/2, STARÉ BRNO, 602 00 – BRNO

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024/21

DATUM: 03/04/2024

1. SOUČET VÍCEPRACÍ

A) PROBLEMATIKA VCP

V rámci veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace k akci s názvem: „Projektová dokumentace – DS Vrátkov“ jsme podávali cenovou nabídku zpracovanou na základě přílohy smlouvy o dílo, kterou byla architektonická studie zpracovaná projekčním ateliérem IKA VIN 112 a.s. Již při prvním jednání bylo zjištěno, že zmíněná architektonická studie nesplňuje legislativní požadavky k provozu dětské skupiny a bude nutné provést její úpravu. Při důkladnějším prostudování architektonické studie bylo dále zjištěno, že konstrukční návrh objektu je řešen velmi problematičticky, a že by realizací projektu dle architektonické studie mohlo dojít ke zřízení celé stavby.

Se zástupcem investora jsme se tedy dohodli, že zpracujeme úpravu studie, do které již budou zapracovány provozní, dispoziční a konstrukční požadavky s návazností na to, aby byly splněny všechny normy a vyhlášky v rámci navazujícího stavebního řízení.

SHLEDANÉ PORBLÉMY A NEDOSTATKY V RÁMCI PŮVODNÍ STUDIE

Na původní architektonické studii byly vyzorovány nedostatky zejména v kontextu k neřešenému požárně-bezpečnostnímu řešení stavby, které definuje nutnost návrhu dvou únikových cest z prostoru třídy dětské skupiny, s druhou únikovou cestou nebylo v návrhu vůbec uvažováno.

Po zahájení projekčních prací byly shledány další nejasnosti ohledně celkového konstrukčního řešení nové nástavby. Při konzultacích návrhového řešení se statikem jsme dospěli k závěru, že realizací projektu dle navržené stavby by mohla být zásadně ohrožena stabilita celého objektu z hlediska celkové váhy nadstavované konstrukce a mohlo by dojít ke zřízení stávající části stavby. Hlavním důvodem by byla absence ztužujícího věnce a celková tíha konstrukce tvořena komplexně složitým rámovým ocelovým nosníkem, který by vlastní tíhou „rozdrtil“ stávající konstrukce pod sebou. Jako problematičtější, jinak řečeno, velmi složitě realizovatelné se jevílo i napojení dvou polovalbových střešních částí zaklesnutých do sebe.

V rámci nejasností vyplývajících ze studie jsme se pokoušeli o vyřešení problému prosbou o konzultaci s autorem návrhu. Na naše otázky autor návrhu nezládl odpovědět. V rámci rozhovoru jsme byli dokonce informováni, že vůči nám nemá žádný smluvní vztah a nemusí nám tedy žádnou součinnost poskytnout.

Z důvodu zásadních pochybností o realizovatelnosti celého projektu dle předložené architektonické studie jsme zahájili práce spojené s návrhem nového konstrukčního řešení, které nebude ohrožovat stabilitu objektu. Veškeré změny a návrhy na úpravu byly průběžně konzultovány se zástupci investora formou videohovorů a emailové komunikace. V souvislosti s kompletní změnou konstrukčního bylo nutné přepracovat i dispoziční řešení v souvislosti celkovým exteriérovým výrazem objektu, kde byly našim výstupem 3D axonometrie s koncepčními půdorysy. Nové návrhové řešení bylo v průběhu prací průběžně konzultováno a odsouhlaseno.

Vzhledem k návrhu nové studie a skutečností zjištěných při projekčních pracích jsme shledali vícepráce v navazujících stupních projektové dokumentace. **Tyto vícepráce jsme nacenili níže v části B.**

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU PLNĚNÍ (DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA)

Vzhledem k nepředpokládaným časovým prodlevám vzniklých na základě výše zmíněných víceprací zároveň žádáme o prodloužení termínu plnění části předmětu smlouvy, konkrétně čl. II odst. 2.2 a), tedy vyhotovení dokumentace pro společné DSP dle bodu 1.2.a), 1.2.b), 1.3.a) a 1.3.b) do 3 měsíců od zveřejnění smlouvy a předání podkladů.

Časová prodleva vznikla zejména z důvodů:

- Analýza původní architektonické studie
- Snaha o návrh řešení dle původní architektonické studie, Konzultace se statikem
- Konzultace se statikem
- Nový návrh konstrukčního řešení
- Úprava dispozičního řešení v souvislosti s novým konstrukčním návrhem
- Úprava architektonického řešení v souvislosti s novým návrhem
- Veškerá emailová korespondence a jednání vzniklá na základě výše zmíněných bodů

CELKOVÁ DÉLKA NEPŘEDPOKLÁDANÉ ČASOVÉ PRODLEVY SPOJENÁ S VÍCEPRACEMI: 3 – 4 týdny

PŮVODNÍ STUDIE ATELIÉRU IKA VIN 112 a.s.



NOVÁ STUDIE ATELIÉRU MAZOK s.r.o. – PŮDORYS 1.NP



B) VÝPOČET VCP

VÍCEPRÁCE ZA VYPRACOVÁNÍ NOVÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

ÚPRAVA KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ	43 hodin
ÚPRAVA DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ	44 hodin
NÁVRH EXTERIÉROVÉHO VÝRAZU	14 hodin
TVORBA 3D MODELU PRO ÚČELY PREZENTACE	10 hodin
ADMINISTRATIVNÍ PROCESY A KONZULTACE	4 hodiny
HODINOVÁ SAZBA 800,-	800 x 115 hodin
CELKEM BEZ DPH	92.000,-
S DPH (21%)	111.320,-

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Z HLEDISKA NOVÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

NÁVRH NOVÉHO OCELOVÉHO SCHODIŠTĚ	5.500,-
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO DSP	16.000,-
STATICKÉ POSOUZENÍ SCHODIŠTĚ PRO DSP	17.500,-
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO DPS	20.500,-
STATICKÉ POSOUZENÍ SCHODIŠTĚ PRO DPS	25.500,-
BEZ DPH	85.000,-
S DPH (21%)	102.850,-

VÍCEPRÁCE CELKEM BEZ DPH 177 000,-

C) PORTOFOLIO

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V OTROKOVICÍCH

NÁVRH VÝSTAVBY DVOU BYTOVÝCH DOMŮ, KTERÉ JSOU URČENÉ ZEJMÉNA PRO SOCIÁLNĚ SLABŠÍ A DVANÁCTI RODINNÝCH DOMŮ O DVOU NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH. ZÁKLADNÍM PRVKEM BYLA MODULARITA A ETAPOVITOST.



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE SENIOR CENTRA V OTROKOVICÍCH

STUDIE BYLA VYHOTOVENA NA ZÁKLADNĚ ROZŠÍŘENÍ SLUŽEB SENIOR CENTRA V OTROKOVICÍCH NA ULICI K. ČAPKA.



NÁVRH KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ PRO PORSCHE

ZADÁNÍM PROJEKTU BYLO VYTVOŘIT NÁVRH INTERIÉRU PRO NÁSLEDNOU REALIZACI NOVÝCH KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ PRO PORSCHE V PRAZE.



SPORTOVNĚ KULTURNÍ „AREÁL POD LESEM“

PRO NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA JSME ZPRACOVALI ARCHITEKTONICKOU STUDII A STAVEBNÍ POVOLENÍ, KTERÉ ŘEŠILO REVITALIZACI ZCHÁTRALÉHO AREÁLU. AREÁL MÁ MOŽNOST ZAJISTIT KONÁNÍ RŮZNÝCH KULTURNÍCH AKCÍ OD MENŠÍCH KONCERTŮ AŽ PO LETNÍ KINO.



NÁVRH REVITALIZACÍ SPORTOVÝCH HŘIŠŤ

PRO ZŠ MÁNESOVA A ZŠ T.G. MASARYKA V OTROKOVÍCH JSME ZPRACOVALI NÁVRH PRO REVITALIZACI SPORTOVNÍCH HŘIŠŤ A NÁSLEDNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ.



VÍCEGENERAČNÍ BYDLENÍ RYCHTÁŘOV

PRO SOUKROMÉHO DEVELOPERA JSME OD STUDIE AŽ PO PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ ZPRACOVALI VÝSTAVBU PĚTI OBJEKTŮ URČENÝCH PRO BYDLENÍ. Z URBANISTICKÉHO HLEDISKA PROJEKT DOPLŇUJE CHARAKTER STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY NA OKRAJI OBCE RYCHTÁŘOV.



INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ BYDLENÍ

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ NAŠÍ PRÁCE JSOU PROJEKTY MENŠÍCH ČI VĚTŠÍCH RODINNÝCH DOMŮ, KTERÉ ZPRACOVÁVÁME KOMPLETNĚ I S NÁVRHY INTERIÉRŮ.



PŘÍSTAVBA OBJEKTU UTB U42

UNIVERZITOU TOMÁŠE BATI JSME BYLI OSLOVENI, ABYCHOM VYTVOŘILI NÁSTAVBU OBJEKTU U42. JEDNÁ SE O BUDOVU, KTERÁ MÁ POUZE DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ. PO PŘÍSTAVBĚ BY BUDOVA MĚLA BUDOVA MÍT O JEDNO PODLAŽÍ VÍCE.

