

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: T 01/2024

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: **Služby Boskovice, s.r.o.**

se sídlem: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice

zastoupená: Mgr. Milanem Stryou, jednatelem společnosti

IČ : 269 44 855

DIČ: CZ269 44 855

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 35-2095650207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47100

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech technických: Ladislav Čížek, mobil: 606 796 561,
email: ladislav.cizek@sluzbyboskovice.cz

ve věcech obchodních: Ing. Ladislava Plisková, mobil: 735 150 688,
email: ladislava.pliskova@sluzbyboskovice.cz

(dále jen „dodavatel“)

a

2. Obchodní firma: **Stavební bytové družstvo RADOST**

se sídlem: Komenského 1992/22, 680 01 Boskovice

zastoupená: Mgr. PhDr. Bohuslavem Novákem, předsedou představenstva

IČ : 00048356

DIČ: CZ00048356

bankovní spojení: ČSOB a.s.

telefonní spojení: 516 499 619

e-mail: novak@sbdradost.cz

č. účtu: 1445669/0300

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1 Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2 Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie vyvěšením oznámení na nástěnce dotčeného objektu / zasláním oznámení elektronickou formou zástupcům statutárního orgánu správy dotčeného objektu a to nejpozději 14 dní před plánovaným omezením či přerušením dodávky. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení odběru tepelné energie zasláním nebo dodáním oznámení statutárnímu zástupci dodavatele, popř. jeho zástupci ve věcech technických a to nejpozději 14 dní před plánovaným omezením či přerušením odběru. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení neprodleně po zjištění neplánovaného omezení či přerušení dodávky tepelné energie.
- 3.5 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2 Dodavatel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat měřiče energie.

- 4.3 V případě poruchy, popř. při demontáži měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.4 Odběratel souhlasí s osazením měřících zařízení a jejich zajištěním proti neoprávněné manipulaci.
- 4.5 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- 4.6 Odběratel je na žádost dodavatele povinen umožnit přístup k měřidlům v dohodnutém termínu.
- 4.7 Odběratel je na žádost dodavatele povinen umožnit přístup k měřidlům v dohodnutém termínu.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2 Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“
- 5.3 Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas na základě vystavené faktury.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3 této smlouvy.
- 6.3 Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nejdříve však po skončení otopné sezony, pokud je tato výpověď během ní doručena.
- 6.4 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 60 dní od ukončení této smlouvy.

6.5 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1 Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2 Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků s úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3 Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4 Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Boskovicích dne2024

V Boskovicích dne2024

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....

podpis

.....

podpis

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo: Otakara Kubína 5, Boskovice – bytový dům

- místo předání tepelné energie: kotelna Otakara Kubína 5, Boskovice
- úroveň předání tepelné energie: domovní kotelna – z rozvodu
- místo měření: vstup energie do objektu
- způsob měření: měřeno spotřebou plynu – výpočtem

Teplonosné médium pro vytápění:

Tlak: 0,15 MPa

Tlaková diference: 0,015 MPa

Výkon ÚT: 0,083 MW

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C / 70 °C

Odběr TV: ano

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Návrh teplotního diagramu

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	35	41	48	50	52	58	61	65	68	71	75	78	81	83	88	90

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Cenové ujednání pro rok 2025

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 1087,29 Kč/GJ (vč. DPH). Cena tepelné energie je 1087,29 Kč/GJ (Kč bez DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty proměnné náklady tj. palivo od dodavatelů, v jeho cenách platných k 1.1.2025. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 315,33 GJ za 1 rok. V případě, že po skončení roku 2025 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28.2.2025. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: zálohový, převodním příkazem

Splatnost: dle splátkového kalendáře

Adresa pro zaslání faktury: SBD Radost, Komenského 1992/22, 680 01 Boskovice

I.3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 10 dnů, před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. jeden kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 342 853,- Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 20. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: číslo zálohové faktury.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost Měsíc	Záloha v Kč	Splatnost Měsíc	Záloha Kč	v	Splatnost Měsíc	Záloha v Kč
20.01.2025	49 830,00	20.05.2025	15 950,00		20.09.2025	13 950,00
20.02.2025	43 850,00	20.06.2025	11 960,00		20.10.2025	27 911,00
20.03.2025	39 871,00	20.07.2025	11 960,00		20.11.2025	39 860,00
20.04.2025	29 900,00	20.08.2025	11 960,00		20.12.2025	45 851,00

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. února následujícího roku.

Předpokládaný odběr tepla v místě odběru:

	GJ	Roční zálohová platba Kč vč. DPH
Bytový dům Otakara Kubína 5	315,33	342 853,-

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	45,83	květen	14,67	září	12,83
únor	40,33	červen	11	říjen	25,67
březen	36,67	červenec	11	listopad	36,66
duben	27,5	srpen	11	prosinec	42,17
Celkem GJ					315,33

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel a dodavatel vždy do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Boskovicích dne2024

V Boskovicích dne2024

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....

podpis

.....

podpis