

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu č. 2020/OSMHS/S/0464
**uzavřené ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

I. Smluvní strany

Město Orlová,

Osvobození 796, PSČ 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupeno: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107 216 397 / 0300
(dále jen "**Pronajímatel**")

a

SMO, městská akciová společnost, s.r.o., Orlová

Okružní 988, PSČ 735 14, Orlová-Lutyně
zastoupena: Ing. René Kolek, předseda představenstva
Ing. Martin Klosko, místopředseda představenstva
IČ: 60793163
DIČ: CZ60793163
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Orlová
číslo účtu: 19 - 355 496 0277 / 0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
(dále jen "**Nájemce**")

(společně dále též označovány jako „**Smluvní strany**“)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku č. 1, který:

- **vypouští z čl. 2 - Předmět smlouvy, bod 1.3. „C“ Areál letního koupaliště č.p. 974 včetně budovy bufetu Golf bez č.p.**
- **mění znění čl. 4 – Cena nájmu a platební podmínky, odst. 1 a 2, které nahrazuje novým zněním:**
 1. Celkové roční nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v Článku 2 je částka **507.938,13 Kč**, ke které bude připočtena zákonná sazba DPH platná ke dni vystavení faktury.
 2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách po **253.963,07 Kč** v termínech vždy k 31.5. a 30.11. běžného kalendářního roku na účet města Orlová uvedeného v záhlaví tohoto dodatku.

Ostatní ujednání zůstávají nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření dodatku bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Orlová konané dne 18.12.2024 pod usn. č. 1587/43 a je platný dnem oboustranného podpisu s účinností od 01.01.2025.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., i zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů), nejpozději však ke dni 31. 12. 2024. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.
3. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související ho zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě strany obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 19.12.2024

V Orlové dne: 19.12.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Lenka Brzyszkowská
starostka města

Ing. René Kolek
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Ing. Martin Klosko
místopředseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová