

SMLOUVA O ZÁVAZKU

uzavřená dle § 323 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

Město Nýřany

se sídlem Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

IČO: 00258199, DIČ: CZ00258199

zastoupené starostkou města Ing. Pavlínou Caisovou

tímto uznává svůj závazek

vůči

TJ NÝŘANY z.s.

se sídlem Benešova třída 745, 330 23 Nýřany

IČO: 47734337, DIČ: CZ47734337

zastoupená předsedou Milanem Niedermayerem

Závazek vznikl v souvislosti se Smlouvou darovací ze dne 9.12.2024, kterou TJ NÝŘANY z.s. darovala městu Nýřany tyto nemovitosti v k.ú. Nýřany:

- budovu sokolovny č.p. 745 (včetně pozemku parc.č. 715/1)
- pozemek parc.č. 715/2 (včetně budovy bez č.p.)
- pozemek parc.č. 717/2
- budovu bez č.p. postavenou na pozemku parc.č. 1518/6

Město Nýřany se zavazuje:

1. zachovat v části předmětu daru funkci tělovýchovnou v rozsahu obdobném k rozsahu ke dni uzavření této smlouvy, a to do doby zániku dárce či jeho právního nástupce, nejvýše však po dobu padesáti let ode dne nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru, nerozhodne-li následně dárce či jeho právní nástupce jinak.
Tělovýchovná funkce bude probíhat k tíži města Nýřany; to se zavazuje hradit v předmětu daru veškeré náklady za energie a umožní TJ NÝŘANY z.s. mít i nadále v předmětu daru sídlo a kancelář v rozsahu obdobném k rozsahu ke dni uzavření této smlouvy.
2. zachovat v části předmětu daru stávající nájemce v rozsahu shodném k rozsahu ke dni uzavření této smlouvy, a to po dobu minimálně pěti let ode dne nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru; dobu kratší pouze v případě výpovědi dané stávajícím nájemcem či po dohodě se stávajícím nájemcem.

Jedná se o tyto nájemce:

- a. restaurace Sokolovna:
ABC AGENTURA s.r.o., IČ: 263 72 452, se sídlem Komenského 1011, Nýřany
- b. vývařovna:
ABC AGENTURA s.r.o., IČ: 263 72 452, se sídlem Komenského 1011, Nýřany
- c. pedikúra:
Simona Škrábková Arnoštová, IČ: 45337063, se sídlem Benešova třída 745, Nýřany
- d. fitness:
Filip Vícha, IČ: 87791331, se sídlem Bezručova 524/19, 743 01 Bílovec
- e. CA Rodatour:
Dagmar Sojková, IČ: 47736526, se sídlem Na Sklárně 1231, Nýřany

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatků.

Město Nýřany a TJ NÝŘANY z.s. prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Tato smlouva byla schválena radou města Nýřany dne 6.1.2025.

Nýřany, dne 8.1.2025

Nýřany, dne 8.1.2025

