

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/001/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

jejímž předmětem je zajištění kompletní projektové dokumentace pro DPS a stavební povolení na stavbu:

„Revitalizace zázemí zimního stadionu Ostrov, Vančurova 1437, Ostrov“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: **Město Ostrov**
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 360 01 Ostrov
zastoupený: [REDACTED], starostou města
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

2. Zhotovitel

název: **JURICA a.s.**
sídlo: Boží Dar 176, 363 63 Boží Dar
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 26384795
DIČ: CZ26384795
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) Objednatel: Odbor městských investic a správy: [REDACTED], vedoucí odboru.

b) Zhotovitele: [REDACTED]

Toto určení odpovědných osob trvá až do doby, kdy objednatel, či zhotovitel písemně oznámí druhé smluvní straně změnu. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo definované v čl. 2.2. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené, tj. dokončené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje provést dílo spočívající v provedení a řádném a včasném předání kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně oceněného i neoceněného položkového soupisu stavebních prací pro projekt s názvem „Revitalizace zázemí zimního stadionu Ostrov, Vančurova 1437, Ostrov“. Dále v rámci zhotovení díla zajistí příslušná správní rozhodnutí, to vše v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem a soupis prací a dodávek.

2.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM Ostrov č. 1020/2024 ze dne 18.12.2024

III. SPECIFIKACE DÍLA

3.1. Předmětem smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace pro DPS na akci – „Revitalizace zázemí zimního stadionu Ostrov, Vančurova 1437, Ostrov“.

3.2. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele ze dne 26. 11. 2024. Nabídka Zhotovitele tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce Zhotovitele obsaženy (výslovně uvedeny), ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.4. Rozsah díla je specifikovaný v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy v rozsahu:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), dle dohody nahradí (DSP)
 - vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
 - inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - DPS bude Objednateli předána v počtu 7 paré tištěné verze a v PDF;
- b) Položkový rozpočet a výkaz výměr
 - rozpočet a výkaz výměr bude proveden po stavebních objektech;
 - podepsaný a orazítovaný kontrolní rozpočet a výkaz výměr pro zadání stavby v rozsahu dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - tisk 1x paré, 1x digitální forma xls. na CD;
- c) Inženýrská činnost

Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (SP) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí, plán kontrolních prohlídek stavby.

3.5. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

3.6 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

3.7. Zhotovitel v průběhu provádění díla svolá na základě rozpracovanosti minimálně 2 pracovní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech Města Ostrov.

3.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

3.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob, pokud je Objednatel předem písemně schválí.

IV. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat Objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 4.2. této smlouvy

4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

- a) nejpozději do čtyř měsíců od schválení koncepce řešení objednatelům bude vyskladněna a předána dokončená projektová dokumentace;
- b) nejpozději do pěti měsíců od schválení koncepce řešení objednatelům bude protokolárně předán orientační rozpočet;

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. originály dokladů, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci Objednatel s předávacím protokolem.

4.3. Hlavní místo plnění veřejné zakázky: Vančurova 1437 a st. p. č. 3106 a p. p. č. 636/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří.

V. CENA

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení díla v členění uvedeném níže. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Cena celkem	1 911 100,00 Kč	401 331,00 Kč	2 312 431,00 Kč

Slovy: dva miliony tři sta dvanáct tisíc čtyři sta třicet jedna koruna českých.

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VII. odst. 7.2 této smlouvy.

5.2. Cena díla, jak je sjednána, je cenou nejvýše přípustnou a cenou kterou je možné měnit jen způsobem uvedeným v této smlouvě. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z riziku akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

5.3. Veškeré práce nad rámec sjednaného rozsahu díla, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací Objednatelem písemně objednány a odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nárok na jejich úhradu mu nevzniká a má se za to, že odměna je zahrnuta v ceně díla.

5.4. Cena za provedení díla je požadována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.5. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem k úhradě ceny díla či její části bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu. Do doby, než Zhotovitel předá Objednateli řádný daňový doklad, není Objednatel v prodlení s se zaplacením

5.6. Cena díla může být změněna v průběhu trvání smlouvy v případě úpravy zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude upravena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

5.7. Cena díla může být zvýšena pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem způsobem, který bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména s ustanoveními § 222. Smluvní strany tedy dohodou výslovně vylučují změnu této smlouvy jiným způsobem než písemným dodatkem, tj. změna smlouvy konkludentně či faktickým jednáním je vyloučena.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektu, který má vliv na kvalitu stavby, neúplnost dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy (mimo jiných i zákona č. 134/2016 Sb.), ČSN, ČN a ostatními pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu posudků. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného

protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku II. a článku III. zhotoveno Objednatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění Objednatel uplatní.

6.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Smluvní strany sjednávají, že opožděné uplatnění vad, nezbavuje Zhotovitele povinnosti vady díla odstranit.

6.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně lhůtě určené Objednatelem, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tj. o hodnotu nákladů na odstranění vady třetí osobou ponížít sjednanou cenu díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě tím nezaniká.

6.6. Práva a povinnosti Zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, či z důvodu jiného ukončení smlouvy.

6.7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

6.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Pokud však vada vznikla z důvodu, že Zhotovitel na nevhodnost pokynu neupozornil, ač tak učinit měl, Zhotovitel za vady odpovídá.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla ve dvou dílčích splátkách:

- a) po protokolárním předání koncepce řešení dle jednání z 20. 11. 2024 bude v roce 2025 uhrazeno 250 000,00 Kč bez DPH.
- b) po protokolárním předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude v roce 2025 uhrazeno 1 409 100,00 Kč bez DPH;
- c) po protokolárním předání výkazu výměr a rozpočtu budou v roce 2025 uhrazeny ostatní úkony v částce 252 000,00 Kč bez DPH.

7.2. Splatnost faktury bude 21 dní ode dne doručení Objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu. Objednatel není povinen hradit sjednanou odměnu, resp. proplatit Zhotoviteli část ceny díla, pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním části díla, či je v prodlení s odstraněním vad díla.

7.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinností Zhotovitele, jak jsou uvedeny v článku IV. odst. 4.2. smlouvy a díle pro případ prodlení Zhotovitele s předáním podkladů jejichž zhotovení s dílem souvisí a bez nichž není možné dílo užívat. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním části díla, či díla jako celku se sjednává dohodou stran ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s předáním části díla či díla jako celku. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním části díla i předáním díla jako celku, smluvní pokuty se v tomto případě sčítají a Objednatel je oprávněn účtovat sjednanou smluvní pokutu jak za nedokončení a nepředání části díla, tak smluvní pokutu za nedokončení a nepředání díla jako celku.

8.2. Výši smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele s předáním podkladů dle předchozího odstavce sjednaly smluvní ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení Zhotovitele až do dne předání bezvadných podkladů.

8.3. Pro případ, že by Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele odstoupil od této smlouvy o dílo, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacení faktury Zhotovitele Objednatelem dle této smlouvy, má Zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Zhotovitel dává výslovný souhlas Objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti Zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla.

8.6. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nední dotčeno právo oprávněné strany domáhat se nároku na náhradu škody

8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání o smluvních pokutách považují za určité a výši smluvních pokut za přiměřenou zajišťovaným povinností.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, tedy v případě podstatného porušení této smlouvy, případně v případě opakovaného méně závažného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení Zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy Objednatelem ruší. Zhotoviteli však náleží poměrná část ceny díla za činnosti provedené do doby odstoupení.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termíny dokončení a předání dle článku IV. odst. 4.2. smlouvy;
- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;

- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- d) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době.

X. AUTORSKÁ PRÁVA

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví ani autorským právem třetí osoby či Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení dílo užívat a nakládat s ním jako s vlastním, tj. bez jakýchkoliv omezení. Odměna za případnou odměnu či licenci je již zahrnuta v ceně díla. V případě, že by třetí osoba uplatňovala jakákoliv práva z uvedeného titulu zavazuje se Zhotovitel, že tyto nároky na svůj náklad vypořádá.

10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení ceny, resp. její příslušné části. Touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. Objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo z části, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytne Objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se Zhotovitelem ujednali, že Zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli nárok z právních vad díla.

10.4. Zánikem smlouvy není dotčen přechod práv – licence k dílčí částem díla předaným do doby zániku smlouvy.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDANÝM VĚCEM

11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII. POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu 2 312 000,00 Kč s DPH

pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

13.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

13.5. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.

13.6. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.

13.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro splnění této smlouvy.

13.8. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

13.9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Za Objednatele:

V Ostrově dne 08.01.2025


starosta města

Za Zhotovitele:

V Ostrově dne 07.01.2025


předseda správní rady JURICA a.s.