

Příloha č. 1 - Kalkulace pronájmu na rok 2025

č.místnosti	účel	rozloha v m2
15	učebna	40
16	učebna	40
18	chodba	10
20	WC	8
21	WC	8
22	úklid – kumbál	1
celkem		107

Nájem

- cena obvyklá dle magistrátu Karviná (zóna 3, 4.1.2.3 školství – 500,-Kč / m2)
- z důvodu suterénních podmínek a lokality cena snížena

$250 \times 107 = 26\,750,-$ / rok

Odpis

- budova 39 060,-/rok
- výměra 328m2 * 2 podlaží = 656
- $39\,060 : 656 = 59,54$

$59,54 \times 107 = 6\,370,-$ / rok

Elektřina

spotřeba PPP 4,177 MWh = 4 177 KWh 33 306,- (v roce 2023) $33\,306 : 4\,177 = 7,97$

- osvětlení 40 trubic
- příkon 1 trubice za 1 hod 36 W = 0,036 kW
- průměrná doba osvětlení 2 hodiny denně
- průměrný počet dnů v roce $251 \times 2 = 502$

$0,036 \times 40 \times 502 \times 7,97 = 5\,761,-$ / rok

Vodné, stočné

v roce 2023 m3 = 118,- (1m3 = 1 000 l)

- kvalifikovaným odhadem stanovena spotřeba 100 l / den
- průměrný počet dnů v roce 251

$118 : 1000 \times 100 \times 251 = 2\,962,-$ / rok

Teplo

- spotřeba v roce 2023 – 239 162,- Kč
- $239\,162 : 656 \text{ výměra} = 365,-$

$365 * 96 \text{ m}^2 \text{ otopné plochy} = \mathbf{35\,040,- / rok}$

Celkem náklady	2025
nájem	26 750
odpis	6 370
elektřina	5 761
vodné, stočné	2 962
teplo	35 040
Celkem	76 883,-

Úhrada nákladů – splatnost v roce 2025

leden 6 406,-
únor – prosinec 6 407,-

převodním příkazem na účet pronajímatele č. 45437791/0100

zpráva pro příjemce – SVČ Juventus

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce