

SMLOUVA O DÍLO
č.j. objednatele: SNPCS 08644/2024; investiční akce č. 22
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI REKONSTRUKCE RYBNÍKA V
OBCI LUDVÍKOVICE V K.Ú. LUDVÍKOVICE
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1.
Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477
Zastoupená: Ing. Petrem Křížem, ředitelem
V tech. záležitostech: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** ŽIVA Projekt s.r.o.,
se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný: OR spis. zn. C 347249/MSPH Městský soud v Praze
IČ: 10721517
DIČ: CZ 10721517
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupený: Jana Žiškova, jednatelka
Odpovědný projektant: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2.
Předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel má záměr realizovat stavbu: Rekonstrukce Ludvíkovického rybníka na p.p.č. 604/1, 604/5 v k.ú. Ludvíkovice.**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:**
- a) Zajištění a vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (dále jen jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“).
 - b) Výkonu inženýrské činnosti pro kompletní zajištění stavebního povolení, respektive změny stavby před dokončením a zastupování objednatele před úřady na základě udělené plné moci.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.**
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.**

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a případnými podmínkami a připomínkami.
- 2.7. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění aktuálních předpisů, včetně výkazů výměr a kontrolního rozpočtu stavby.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby.

Článek 3.

Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle přílohy č. 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat toto s objednatelem, konkrétně je povinen v průběhu zpracování PD svolat minimálně tři výrobní výbory. První výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do 45 dnů po uzavření smlouvy o dílo - vstupní jednání pro účely upřesnění technického řešení stavby, např. použitý materiál, návrhový průtok apod.). Druhý výbor svolá zhotovitel před rozesláním na vyjádření dotčeným orgánům, nejpozději do 31.5.2025. Třetí výbor bude závěrečný. V případě potřeby bude svolán mimořádný výrobní výbor.

Zhotovitel nejpozději 20 kalendářních dnů před jednáním závěrečného výrobního výboru předloží objednateli 1 pare - elektronickou verzi projektového řešení stavby (pracovní pare).

Po úspěšném uzavření závěrečného výrobního výboru zhotovitel zajistí kompletnost PD a řádně dokončenou PD předá protokolárně objednateli, a to dle rozpisu v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy

- 3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl. 2, odst. 2.2. část a) této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli, a to:
 - a) v 1 vyhotovení v digitální formě na jednotce Flash (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v *.pdf).
 - b) ve 4 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 4, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis provedených prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle vyhlášky č.169/2016 Sb., paré č. 1 i oceněný položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).
- 3.3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací. V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.)
- 3.4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl.2, odst. 2.2. část d) této smlouvy zahrnuje:
 - zastupování objednatele před správními a jinými dotčenými orgány, jež v žádostech budou osloveny k poskytnutí vyjádření k předmětné revitalizaci.
 - zajištění a vyřízení vydání stavebního povolení, respektive změny stavby před dokončením.

Článek 4.
Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele, jež zhotoviteli protokolárně předá.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek 5.
Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu obsahu dle čl. 2 a čl.3 této smlouvy, a to v těchto termínech:
- Termín předpokládaného zahájení plnění díla:
po podpisu SOD a následného zveřejnění v registru smluv
 - Termín návrhu technické řešení: do 31.03.2025
 - Termín zpracování PD pro vyjádření DOSS: do 30.06.2025
 - Termín zpracování PD DPS v podrobnostech pro provádění stavby,
vč. podání žádosti o změnu stavby před dokončením: do 30.11.2025
 - Termín zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci: do 28.06.2026
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl.2 a čl.3 této smlouvy v těchto místech plnění:
- Místo plnění PD – sídlo zhotovitele
 - Místo plnění autorského dozoru – Rybník v obci Ludvíkovice (k.ú. Ludvíkovice) – Bude uzavřena samostatná smlouva o dílo
- 5.3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
- 5.4. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dní přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.
- 5.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda se na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů nebo v přiměřené dohodnuté lhůtě od jejich oznámení objednatelem.

Článek 6.

Cena díla

6.1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako: „cena díla“):

Č.	Položka	CENA
1.	Návrh technického řešení	50 000,00 Kč
2.	Zpracování projektové dokumentace pro vyjádření DOSS	80 000,00 Kč
3.	Zpracování PD DSP v podrobnostech dokumentace pro stavební povolení, projednání s dotčenými orgány, zpracování podmínek DOSS, rozpočet, podání žádosti o změnu stavby před dokončením, správní poplatky	124 000,00 Kč
4.	Vydání stavebního povolení - změny stavby s nabytím právní moci	50 000,00 Kč
	CENA CELKEM BEZ DPH	304 000,00 Kč
	VÝŠE DPH	63 840,00 Kč
	CENA CELKEM S DPH	367 840,00 Kč vč. DPH

- 6.2. Sjednaná cena díla za kompletní realizaci PD včetně inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení-změny stavby činí 304 000,00 Kč bez DPH dle čl.6 odst.6.1. **Zhotovitel je plátcem DPH.**
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami (dle tabulky výše a termínů v čl. 5 – 5.1.této smlouvy).
- 6.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.
- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Fakturu za zpracování PD DPS v podrobnostech pro provádění stavby, vč. podání žádosti o změnu stavby před dokončením zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
Fakturu za výkon inženýrské činnosti zhotovitel vystaví po nabytí právní vydaného stavebního povolení.
- 6.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.9. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek 7.

Vlastnické právo ke zhotovené věci

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, a to vypracované projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.

- 7.3. Objednatel je oprávněn použít dílo podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
- 7.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím objednatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně vydané kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 7.6. Návrh, jehož vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla, nestanoví-li tento zákon jinak.

Článek 8. Smluvní sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení.
- 8.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 8.1. a 8.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.
- 8.5. Nastane-li objektivní překážka, kterou Zhotovitel nepředpokládal a ani nemohl ovlivnit, která způsobí prodlení ve zpracování PD upozorní na to Zhotovitel Objednatele. O tomto se provede písemný zápis nebo záznam elektronickou formou a bude vypracován dodatek k této smlouvě s upraveným termínem odevzdání. V případě, že z projednání s dotčenými orgány vyplyne povinnost doplnit do projektové dokumentace nepředpokládané a nenacenené posudky, nese náklady s tím spojené Objednatel s tím, že bude neprodleně vypracován dodatek k této smlouvě s adekvátně upraveným - prodloužený termínem odevzdání díla na takových posudcích.

Článek 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 9.2. Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 9.4. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 9.7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 9.9. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou bude zhotovitel dle smlouvy prokazatelně odpovídat, není omezen výší na náhradu skutečné škody. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které bude zhotovitel dle smlouvy prokazatelně odpovídat, není omezen výší vzniklé škody.
- 9.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka.

V Krásné Lípě dne 7.1.2025

8.1.2025
xxxxxxxxx dne

za objednatele: **Ing. Petr Kříž**
ředitel
Správy Národního parku České Švýcarsko

za zhotovitele: **Jana Žiškova**
jednatelka

Nabídkový rozpočet

Název zakázky:	Ludvíkovický rybník	
Datum zpracování nabídky:	11.11.2024	
Investor:	NPČS	
Zhotovitel PD:	ŽIVA Projekt s.r.o., Brandýská 763, 250 90 Jirny, IČ: 10721517	
Stupeň PD	Jsme plátcí DPH DSP/DPS	
Popis zakázky	Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci Ludvíkovického rybníka, která bude zahrnovat: - výměna výpustného zařízení a potrubí spodní výpusti - řešení bezpečného převodou povodňových průtoků - návrh ekonomické varianty bočního přelivu s brodem na koruně hráze v pravobřežním závězu hráze - řešení tlumení kinetické energie pod hrází, aby nedošlo k poškození hráze zpětnou erozí - odstranění a likvidace sedimentu - návrh tůň nad rybníkem - inventarizace kácení - jednání s dotčenými orgány - brod na cestě nad rybníkem - řešení zemníku	
	Položka	CENA bez DPH [Kč]
Podklady:	Geodetické zaměření - doměření zátopy, případná aktualizace	
	IGHP	-
	Rozbory sediment - zajistí NPČS	-
	Posudek TBD	8 000,00
	Data ČHMÚ	-
Projektční práce	Místní průzkumy, fotovideo dokumentace	10 000,00
	Zpracování zaměření	15 000,00
	Návrh technického řešení	15 000,00
	Hydraulické výpočty	10 000,00
	Statické výpočty	20 000,00
	Projektová dokumentace	80 000,00
	Povodňový a havarijní plán	7 000,00
	Návrh MPŘ (Manipulační a provozní řád)	15 000,00
	Kácení - samostatná část	8 000,00
	Rozpočet + slepý rozpočet pro výběr zhotovitele	15 000,00
Inženýrská činnost	Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy	40 000,00
	Existence sítí	8 000,00
	Zajištění změny stavby před dokončením včetně správních poplatků	20 000,00
	Výrobní výkresy včetně cestovního - 3x	21 000,00
TISK	4 paré + elektronicky podepsané	12 000,00
CENA CELKEM		304 000,00

	Obsah plnění	Dílčí plnění [Kč]	Termín
Termíny a dílčí plnění	Návrh technického řešení	50 000,00	31.03.2025
	Zpracování dokumentace pro vyjádření DOSS	80 000,00	30.06.2025
	Zpracování PD DSP v podrobnostech DPS, Projednání s dotčenými orgány, zpracování podmínek DOSS, Rozpočet, Podání žádosti o změnu stavby před dokončením	124 000,00	31.12.2025
	Vydání povolení stavby - změny stavby s nabytím právní moci	50 000,00	28.06.2026
	CELKEM	304 000,00	

