

SMLOUVA O DÍLO

Opravy SVS_2025

Smluvní strany:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále také jako „**Objednatel**“ nebo „**SVS**“)

a

Severočeská servisní a.s.

se sídlem Přítkovská 1689/14, Teplice – Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 05175917

DIČ: CZ05175917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659

zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každá ze Smluvních stran samostatně jako „**Smluvní strana**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost.
- 1.2 Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této

Smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že na předmět této Smlouvy dopadají i vnitřní předpisy na straně SVS, a to zejména předpis PP 23 „Zásady dohledu nad provozováním, udržováním a obnovou pronajímaného vodohospodářského majetku nebo předpis, kterým by byl PP 23 nahrazen.

2. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu s cílem vymezit svá vzájemná práva a povinnosti při provedení Díla (jak je definováno níže) v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze Smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je zajištění zhotovení díla spočívajícího v realizaci díla, v rozsahu schváleného plánu oprav, segmentu stavebních objektů a souvisejícího zařízení „opravy SVS – kategorie D“ definovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „Dílo“) a to dle platných právních předpisů vztahujících se k realizaci Díla. Hovoří-li tato Smlouva o Dílu, má se tím na mysli Dílo jako celek či dle povahy věci každá jeho dílčí část. Určení jednotlivých dílčích částí Díla a související postup prací při realizaci Díla jako celku bude průběžně zpřesňován při jednáních oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele v souladu s článkem 5 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že na základě této Smlouvy zhotoví pro Objednatele Dílo v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že za předpokladu naplnění podmínek dle této Smlouvy může dojít k úpravě rozsahu Díla.
- 2.4 Za řádně provedené Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dle této Smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provedením Díla na základě této Smlouvy pověřit třetí osobu. V takovém případě zůstává Zhotovitel plně odpovědný vůči Objednateli, jako kdyby tuto Smlouvu a jednotlivé realizační smlouvy plnil sám.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovovat Dílo postupně a předávat jeho řádně dokončené samostatné celky (jednotlivé objekty) Objednateli dle pravidel stanovených v této Smlouvě, nejpozději však do konce účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Místo plnění Díla jsou jednotlivé objekty, specifikované v Příloze č.1.

4. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel se dále zavazuje:
 - 4.1.1 zhotovit Dílo podle této Smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s pokyny Objednatele řádně a včas;
 - 4.1.2 zhotovit Dílo podle této Smlouvy s odbornou péčí odpovídající podmínkám sjednaným v této Smlouvě; dostane-li se Zhotovitel do prodlení se svým plněním bez toho, aby to způsobil Objednatel či překážky vylučující povinnost k náhradě škody po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je

Objednatel oprávněn zajistit náhradní plnění po dobu prodlení Zhotovitele jinou osobou, a to v minimálním nezbytném rozsahu; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu náklady spojené s náhradním plněním;

- 4.1.3 upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění Smlouvy nezbytné, nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění hrozící vady či výpadku tuto skutečnost oznámit zástupcům ve věcech technických dle odst. 6.2.2. zápisem do stavebního nebo montážního deníku vedeného dle čl. 4 této Smlouvy a současně zaslat na e-mail zástupcům ve věcech technických dle čl. 6. odst. 6.2. bod 6.2.2
- 4.1.4 neprodleně oznámit písemnou formou (zápisem do stavebního nebo montážního deníku a současně e-mailem) Objednateli (zástupcům ve věcech technických dle čl. 6. odst. 6.2. bod 6.2.2) překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění takové překážky;
- 4.1.5 při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této Smlouvy, řídit se touto Smlouvou a dalšími písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány, a dále postupovat v souladu s jeho zájmy;
- 4.1.6 u konstrukcí a prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty, vyzve zhotovitel nejméně tři dny před jejich zakrytím technický dozor objednatel zápisem do stavebního deníku a e-mailem k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést ve lhůtě stanovené zhotovitelem ve stavebním deníku, nedohodnou-li se strany jinak. O výsledku kontroly se provede zápis do stavebního deníku. V případě, že se objednatel ke kontrole prací a konstrukcí, jež mají být zakryty, ve stanoveném termínu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí. V případě pozdějšího požadavku objednatel na jejich odkrytí hradí náklady na toto odkrytí objednatel;
- 4.1.7 dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po objektech Objednatele, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle předmětu této Smlouvy;
- 4.1.8 za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit staveniště tak, aby bylo možno Dílo provádět řádně a bezpečně; Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, aby byl na staveniště zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat; Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod výstavby;
- 4.1.9 vést stavební nebo montážní deník, který bude uložen na místě realizace Díla; v pracovní době (po celou dobu realizace) Zhotovitele bude stavební nebo montážní deník přístupný pro pracovníky Objednatele a Zhotovitele, kteří jsou oprávněni činit do deníku potřebné záznamy; vedení deníku bude

ukončeno po odstranění případných zjevných vad zjištěných při předání a převzetí Díla; stavební či montážní deník bude obsahovat zejména:

- 4.1.9.1 dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
- 4.1.9.2 jakékoliv výhrady Objednatele k provedení Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
- 4.1.9.3 další skutečnosti mající vliv na provádění Díla; vícepráce a méněpráce odsouhlasené Objednatelem;
- 4.1.9.4 případné další údaje dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- 4.1.10 zajistit jménem Objednatele likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, se kterými bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- 4.1.11 opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Díla; náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel;
- 4.1.12 v případě potřeby průběžně komunikovat s Objednatelem, a třetími osobami, vyžaduje-li to řádné zhotovení Díla;
- 4.1.13 informovat Objednatele o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran;
- 4.1.14 zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách nebo na pracovištích Objednatele, dodržovaly účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a další povinnosti stanovené touto Smlouvou;
- 4.1.15 po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých subdodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob;
- 4.1.16 upozorňovat Objednatele v odůvodněných případech na případnou nevhodnost pokynů Objednatele.

5. ZPŘESŇOVÁNÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo může být v průběhu trvání Smlouvy zpřesňováno, konkrétně se jedná o zpřesnění v rámci příprav akcí uvedených v Příloze č.1. Rozsah jednotlivých akcí, uvedených v Příloze č.1, je zpracován ve formě Evidenčního listu opravy. Zhotovitel je oprávněn předložit Podnět Objednateli k úpravě rozsahu Díla. Konkrétní akce musí být předložena Zhotovitelem k projednání a následnému schválení ze strany Objednatele. Po schválení Podnětu (rozpracovaný do formy Evidenčního listu opravy) a zadání Zhotoviteli může dojít k zahájení procesu realizace

Díla. Zpřesňování Díla umožňuje měnit i jednotlivé objekty a pro konečný rozsah Díla bude postupně definováno aktualizací Přílohy č. 1.

- 5.2 Vícepráce a méněpráce musí být odsouhlaseny všemi zástupci ve věcech technických uvedených na straně Objednatele v odst. 6.2.1, 6.2.2 a 6.2.3 této Smlouvy a nejméně jedním zástupcem ve věcech technických na straně Zhotovitele.
- 5.3 Smluvní strany pro účely vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel je odpovědný za realizaci Díla dle této Smlouvy, a to zejména za naplnění jejího účelu dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zjištění nutnosti provést vícepráce/méněpráce tuto skutečnost oznámit zástupcům ve věcech technických dle odst. 5.1 této Smlouvy.

6. ZÁSTUPCI VE VĚCECH TECHNICKÝCH

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
 - 6.1.1 provozně - technický ředitel
 - 6.1.2 ředitel závodu (dle příslušné oblasti)
 - 6.1.3 zástupce ředitele závodu (dle příslušné oblasti)
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
 - 6.2.1 ředitel odboru správy majetku
 - 6.2.2 manažer útvaru provozních inspektorů
 - 6.2.3 samostatný odborný referent – specialista na opravy
 - 6.2.4 pověření pracovníci Objednatele (SČVK či externí subjekty)
- 6.3 Zástupci Zhotovitele ve věcech technických dle odst. 6.1 této Smlouvy:
 - 6.3.1 jsou každý, je-li jich uvedeno více, jednotlivě oprávněni schvalovat a vyhotovovat jednotlivé Podněty a Protokoly;
 - 6.3.2 jsou každý, je-li jich uvedeno více, jednotlivě kontaktní osobou pro informace od Objednatele dle čl. 5 této Smlouvy; a
 - 6.3.3 odpovídají za vyhotovení a správnost jednotlivých Podnětů a Protokolů.
- 6.4 Zástupci Objednatele ve věcech technických dle odst. 6.2 této Smlouvy:
 - 6.4.1 zajistí bezodkladné informování Zhotovitele o zpřesnění díla dle čl. 5 této Smlouvy a jeho odsouhlasení nebo zamítnutí Objednatelem; a
 - 6.4.2 jsou každý, je-li jich uvedeno více, jednotlivě oprávněni akceptovat a podepisovat jednotlivé Protokoly.
- 6.5 Zástupci ve věcech technických nad rámec výše uvedených pravomocí zejména vzájemně jednají ve věcech technických, pokud se tyto týkají plnění této Smlouvy.
- 6.6 Zástupci ve věcech technických jsou rovněž oprávněni delegovat své pravomoci k plnění jednotlivých dílčích úkonů na své podřízené.

7. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 7.1 Dochází-li k předání staveniště, uskuteční se tak za účasti obou Smluvních stran.
- 7.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této Smlouvy řádným dokončením Díla či jeho části a jeho předáním Objednateli s uvedením skutečného plnění prostřednictvím předávacího (zjišťovacího) protokolu (dále jen „**Protokol**“).
- 7.3 Zhotovitel je povinen Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla nebo jeho části, a to alespoň 5 pracovních dnů přede dnem plánovaného převzetí Díla nebo jeho části v příslušné lokalitě.
- 7.4 Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení příslušné správní úřady, jejichž účast je stanovena obecně závaznými právními předpisy, a případně i třetí osoby, jejichž účast je nezbytná.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vést řádně evidenci prováděného díla a jeho části (objektu), s přihlédnutím k rozsahu díla a jeho charakteru, a to zejména:
 - 7.5.1 originál stavebního/montážního deníku;
 - 7.5.2 úplnou technickou dokumentaci skutečného provedení díla;
 - 7.5.3 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 7.5.4 protokoly o úspěšně provedených zkouškách;
 - 7.5.5 doklady o uložení odpadů;
 - 7.5.6 osvědčení o jakosti a kompletnosti zařízení;
 - 7.5.7 příslušnou dílčí cenu Díla v nezbytném detailu dle požadavků této Smlouvy;
 - 7.5.8 prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu; a
 - 7.5.9 další doklady dle požadavků Objednatele; v případě montáže a demontáže lešení nebo pomocných konstrukcí pro práce ve výškách doložit způsobilost osob k montážním pracím a doklady ve smyslu požadavků technických norem (ČSN 73 8101 a ČSN přidružených, příp. návodů výrobce);
 - 7.5.10 fotodokumentaci jednotlivých částí díla (objektů);

přičemž nedoložení řádné evidence díla je důvodem pro nepřevzetí Díla ze strany Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn převzít dokončené Dílo či jeho části s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li Objednatel Dílo či jeho část bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady Díla, respektive jeho části, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 7.7 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla či jeho části pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.8 O předání a převzetí Díla, bude vyhotoven Protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za pravdivost a úplnost (celistvost) předkládaných podkladů k fakturaci nese odpovědnost Zhotovitel.
- 7.9 V Protokolu bude též uvedena příslušná dílčí cena Díla, která bude vycházet ze skutečné realizační ceny dohodnuté Smluvními stranami, případně jeho úpravou

vzatou na vědomí v souladu s článkem 5 této Smlouvy. Protokol je nezbytným podkladem pro fakturaci.

- 7.10 Provedením Díla či jeho části se rozumí den podpisu Protokolu, který neobsahuje vady a nedodělky bránící užívání Díla či jeho části dle realizační smlouvy k zamýšlenému účelu Objednatelům a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „Dokončení Díla“).

8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo nepřesáhne částku [REDACTED]. Tato cena vychází zejména z předpokládaného rozpisu plnění souvisejícího se zhotovením jednotlivých součástí Díla uvedeného v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy (Plán Oprav SVS pro příslušný kalendářní rok). Celková cena za Dílo činí součet výsledných dílčích cen Díla, stanovených postupem dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že celková skutečně uhrazená cena za Dílo může být nižší než maximální cena stanovená v tomto odstavci Smlouvy.
- 8.2 K ocenění dílčích částí Díla bude přistupováno v souladu s [Přílohou č. 2](#) této Smlouvy.
- 8.3 K jakékoliv ceně dle této Smlouvy bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 8.4 V případě provádění stavebně montážních prací dle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), odvede daň Objednatel.

Platební podmínky

- 8.5 Právo na zaplacení části z ceny Díla vzniká Zhotoviteli předáním dílčí části Díla, a to v rozsahu stanoveném Protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami. Objednatel si však vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10 % z fakturované ceny. Pozastávka dle předchozí věty bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků ze strany Zhotovitele týkajících se plnění poskytnutého Zhotovitelem v předchozím Fakturačním období.
- 8.6 Cena dle odst. 8.5 této Smlouvy je hrazena na základě faktur vydaných a řádně doručených Zhotovitelem Objednateli podle článku 8 této Smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od vzniku nároku na uhrazení ceny v souladu s odst. 8.5 této Smlouvy. Faktury budou adresovány na Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 29 zákona o DPH.
- 8.8 Povinnými přílohami každé faktury (daňového dokladu) budou kopie Protokolů.
- 8.9 Lhůta splatnosti všech faktur splňujících veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou činí 30 dnů od doručení Objednateli.
- 8.10 Faktury se hradí bankovním převodem na účet vystavující Smluvní strany uvedený na faktuře. Faktury se považují za zaplacené při odeslání předmětné částky z bankovního účtu Objednatel.

- 8.11 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli, zápočtem s pohledávkami Objednatele vůči Zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě Smluvní strany oznámení o platbě a zápočtu (dále jen „**Oznámení**“), které zašle Objednatel Zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z jednotlivých dílčích smluv či z této Smlouvy. Veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této Smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 odst. 1 OZ a Objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty Objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat Zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu poskytnutou Zhotovitelem pro tyto účely.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 2 pracovních dnů. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k Dílu či jeho části, nabývá Objednatel dnem prokazatelného předání a převzetí Díla či jeho části, tj. podpisem Protokolu. Ke stejnému termínu dochází i k přechodu nebezpečí škody na díle.
- 9.2 Zhotovitel ponese, až do Dokončení Díla v příslušné lokalitě, veškerou obecnou i zvláštní odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, zástupcům Objednatele a třetím osobám.

10. UŽÍVACÍ PRÁVA

- 10.1 Bude-li výsledkem Zhotovitele, na základě této Smlouvy provedeného plnění, dílo (zejména dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská dokumentace, popř. jiný dokument), které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), nabývá Objednatel dnem nabytí účinnosti Protokolu, jehož je Autorské dílo součástí, výhradní právo užít takovéto Autorské dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorského práva k Autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu, a bez omezení teritoriálního (dále jen „**Licence**“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití Autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem Licence a také souhlas Zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze a jiné úpravy a překlady

Autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli zároveň souhlas k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací Autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob.

- 10.2 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení Licence k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně Díla, při jehož předání či poskytnutí došlo k vytvoření Autorského díla.

11. ZÁRUKA

- 11.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění sjednaná touto Smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla či jeho části po dobu 60 měsíců od Dokončení Díla Zhotovitelem (případně ode dne kdy byly odstraněny vady a nedodělky) v souladu s článkem 7 této Smlouvy. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami, předmětnou dílčí smlouvou na jeho zhotovení či touto Smlouvou. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad v záruční době.
- 11.3 Objednatel je oprávněn vady Díla či jeho části nahlásit Zhotoviteli kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy je zjistil, aniž by tím byla jeho práva ze záruky či práva z vad jakkoli dotčena. Doba od zjištění vady ze strany Zhotovitele do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 11.4 Písemné oznámení vzniku vad Díla či jeho části v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud písemné oznámení podle předchozí věty nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. ODPOVĚDNOST

- 12.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného Díla a termínů plynoucích z ustanovení této Smlouvy.
- 12.3 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla či jeho části třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen uhradit jim veškerou vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 12.4 Zhotovitel se zároveň zavazuje Objednatele odškodnit za jakékoliv škody, které mu v důsledku porušení povinností Zhotovitele vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí soudu či jiného správního orgánu.
- 12.5 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, zejména živelné události, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání překážek vylučujících povinnost k náhradě škody.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Jednotlivé vady a nedodělky, zjištěné při Dokončení Díla či jeho části a uvedené v příslušném Protokolu, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 15 dnů od akceptace a předání Díla či jeho části pod smluvní pokutou 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek Díla či jeho části.
- 13.2 Odstranění vad v záruční době je termínově dohodnuto Smluvními stranami v každém jednotlivém případě. Pokud Zhotovitel vadu neodstraní v dohodnutém termínu, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednaném termínu pro každou vadu.
- 13.3 Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení Smluvní pokuty za zjištěné nedodržení a porušení BOZP na pracovišti (ochranné pomůcky 500 Kč osoba/den, porušování předpisů o bezpečnosti práce při realizaci 1.000 Kč osoba/ den). Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy Objednatele k její úhradě.
- 13.4 Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené Smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Aplikace ustanovení § 2050 OZ se dohodou Smluvních stran vylučuje.

14. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty se zavazuje Objednatel. Objednatel se zavazuje Zhotovitele o uveřejnění bezodkladně informovat. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství, za níž je považováno mj. cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 14.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dokončení Díla či jeho částí (dle Přílohy č.1), u kterých nedošlo k případnému zrušení realizace Díla, dohodnuté s Objednatelem.
- 14.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - 14.3.1 Druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace a/nebo se ocitne v úpadku dle Zákona č.182/2006 Sb., Insolvenční zákon;
 - 14.3.2 proti druhé Smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů; nebo
 - 14.3.3 druhá Smluvní strana jinak podstatným způsobem poruší povinnosti uložené jí v této Smlouvě a nesjedná nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu.

- 14.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy Smluvními stranami se nepoužije § 2004 odst. 1 a § 2991 OZ. Vzájemné plnění, které bylo poskytnuto a přijato před tím, než je účinné odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy, není dotčeno ukončením účinnosti této Smlouvy.
- 14.5 Po ukončení účinnosti této Smlouvy:
- 14.5.1 veškerá ustanovení této Smlouvy, která jsou výslovně určena k tomu, aby vstoupila v účinnost či přetrvávala v účinnosti po jejím ukončení, zůstávají účinná; kromě toho zůstávají účinná ustanovení týkající se duševního vlastnictví a licence, rozhodného práva a řešení sporů; a
- 14.5.2 veškerá práva, opravné prostředky, závazky nebo odpovědnosti Smluvních stran, které vznikly do ukončení účinnosti Smlouvy, včetně práva do fakturovat předané Dílo, požadovat náhradu škody z důvodu porušení této Smlouvy, které vznikly a existovaly před ukončením účinnosti této Smlouvy, nebudou jakkoli dotčena či ovlivněna.

15. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 15.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 15.3 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným českým soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 V případě nejasností spojených s realizací díla, či povinnosti objednatele a zhotovitele neuvedenými v této smlouvě je povinností obou smluvních stran vycházet z interních směrnic a pracovních postupů Objednatele a Zhotovitele, které jsou oběma smluvním stranám k dispozici

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehala na žádné prohlášení, tvrzení, jistotu nebo záruku, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
- 16.2 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné, a tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.
- 16.3 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné či nevymahatelné, nebo se stane neplatné či nevymahatelné po plnění této Smlouvy, nemá toto vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí bez zbytečného odkladu a na žádost kterékoli ze Smluvních stran takové neplatné či nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah je co nejblíže účelu neplatného či nevymahatelného ustanovení. Toto platí přiměřeně v případě, že neplatnost či nevymahatelnost ovlivňuje podstatnou část této Smlouvy jako celku. Žádná ze Smluvních stran však není oprávněna postoupit svá práva nebo

povinnosti dle této Smlouvy ani Smlouvu jako celek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

16.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

16.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Předpokládaný Rozsah Díla – Plán oprav „kategorie D“ pro příslušný kalendářní rok

Příloha č. 2 Princip ocenění

16.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k této Smlouvě v den uvedený níže.

Objednatel

Zhotovitel

V TEPLICÍCH 11 -12- 2024

V Teplicích dne 30 -12- 2024

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel a člen
představenstva

Severočeská servisní, a.s.

Ing. Ivan Eis, generální ředitel a člen
představenstva

Severočeská servisní a.s.

Přítkovská 1689/14, Trnovany
415 01 Teplice

IČO: 051 75 917 DIČ: CZ 05175917

(85)

Příloha č. 1

Předpokládaný Rozsah Díla – Plán oprav „kategorie D“ pro příslušný kalendářní rok
(samostatný dokument)



Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

PLÁN OPRAV NA MAJETKU SVS

ROK 2025

.....
Ing. Bronislav Špičák

generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....
Ing. David Votava

generální ředitel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 840 111 111 • Fax: 417 562 585 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Plán oprav na majetku SVS, souhrn po objektech ROK 2025

Objekt	Název objektu	Plánovaná výše oprav	
		Plánovaná výše oprav	Plánovaná výše oprav
1	Objekt 1	1000000	1000000
2	Objekt 2	2000000	2000000
3	Objekt 3	3000000	3000000
4	Objekt 4	4000000	4000000
5	Objekt 5	5000000	5000000
6	Objekt 6	6000000	6000000
7	Objekt 7	7000000	7000000
8	Objekt 8	8000000	8000000
9	Objekt 9	9000000	9000000
10	Objekt 10	10000000	10000000
11	Objekt 11	11000000	11000000
12	Objekt 12	12000000	12000000
13	Objekt 13	13000000	13000000
14	Objekt 14	14000000	14000000
15	Objekt 15	15000000	15000000
16	Objekt 16	16000000	16000000
17	Objekt 17	17000000	17000000
18	Objekt 18	18000000	18000000
19	Objekt 19	19000000	19000000
20	Objekt 20	20000000	20000000
21	Objekt 21	21000000	21000000
22	Objekt 22	22000000	22000000
23	Objekt 23	23000000	23000000
24	Objekt 24	24000000	24000000
25	Objekt 25	25000000	25000000
26	Objekt 26	26000000	26000000
27	Objekt 27	27000000	27000000
28	Objekt 28	28000000	28000000
29	Objekt 29	29000000	29000000
30	Objekt 30	30000000	30000000
31	Objekt 31	31000000	31000000
32	Objekt 32	32000000	32000000
33	Objekt 33	33000000	33000000
34	Objekt 34	34000000	34000000
35	Objekt 35	35000000	35000000
36	Objekt 36	36000000	36000000
37	Objekt 37	37000000	37000000
38	Objekt 38	38000000	38000000
39	Objekt 39	39000000	39000000
40	Objekt 40	40000000	40000000
41	Objekt 41	41000000	41000000
42	Objekt 42	42000000	42000000
43	Objekt 43	43000000	43000000
44	Objekt 44	44000000	44000000
45	Objekt 45	45000000	45000000
46	Objekt 46	46000000	46000000
47	Objekt 47	47000000	47000000
48	Objekt 48	48000000	48000000
49	Objekt 49	49000000	49000000
50	Objekt 50	50000000	50000000
51	Objekt 51	51000000	51000000
52	Objekt 52	52000000	52000000
53	Objekt 53	53000000	53000000
54	Objekt 54	54000000	54000000
55	Objekt 55	55000000	55000000
56	Objekt 56	56000000	56000000
57	Objekt 57	57000000	57000000
58	Objekt 58	58000000	58000000
59	Objekt 59	59000000	59000000
60	Objekt 60	60000000	60000000
61	Objekt 61	61000000	61000000
62	Objekt 62	62000000	62000000
63	Objekt 63	63000000	63000000
64	Objekt 64	64000000	64000000
65	Objekt 65	65000000	65000000
66	Objekt 66	66000000	66000000
67	Objekt 67	67000000	67000000
68	Objekt 68	68000000	68000000
69	Objekt 69	69000000	69000000
70	Objekt 70	70000000	70000000
71	Objekt 71	71000000	71000000
72	Objekt 72	72000000	72000000
73	Objekt 73	73000000	73000000
74	Objekt 74	74000000	74000000
75	Objekt 75	75000000	75000000
76	Objekt 76	76000000	76000000
77	Objekt 77	77000000	77000000
78	Objekt 78	78000000	78000000
79	Objekt 79	79000000	79000000
80	Objekt 80	80000000	80000000
81	Objekt 81	81000000	81000000
82	Objekt 82	82000000	82000000
83	Objekt 83	83000000	83000000
84	Objekt 84	84000000	84000000
85	Objekt 85	85000000	85000000
86	Objekt 86	86000000	86000000
87	Objekt 87	87000000	87000000
88	Objekt 88	88000000	88000000
89	Objekt 89	89000000	89000000
90	Objekt 90	90000000	90000000
91	Objekt 91	91000000	91000000
92	Objekt 92	92000000	92000000
93	Objekt 93	93000000	93000000
94	Objekt 94	94000000	94000000
95	Objekt 95	95000000	95000000
96	Objekt 96	96000000	96000000
97	Objekt 97	97000000	97000000
98	Objekt 98	98000000	98000000
99	Objekt 99	99000000	99000000
100	Objekt 100	100000000	100000000

[REDACTED]	[REDACTED]	
	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

=					-									

Příloha č. 2**Princip ocenění**

Smluvní strany sjednávají, že ocenění dílčích částí Díla dle odst. 8.2 Smlouvy bude vycházet:

- 1.1 ze Sborníku cen stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645 platného ke dni Výzvy objednatele k zahájení plnění dílčích částí Díla této Smlouvy (dále jen „**Sborník cen**“); nebo
- 1.2 z ceny obvyklé pro realizaci stejné či obdobné činnosti v daném místě a čase, pokud nejsou odpovídající činnosti výslovně uvedeny ve Sborníku cen



Severočeská voda