



## SMLOUVA O DÍLO Č. 43025S009

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Smlouva)

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel** : **Psychiatrická nemocnice Bohnice**  
Se sídlem : Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice  
Zastoupená : MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou  
IČO : 00064220  
DIČ : CZ00064220  
Bankovní spojení : Česká národní banka číslo účtu: Zapsán :  
Pověřený pracovník  
pro věci technické :

(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel** : **Koncept FAST s.r.o.**  
Se sídlem : Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov  
Zastoupený : Jakubem Duškem, jednatelem společnosti  
IČO : 4535 7811  
DIČ : CZ45357811  
Bankovní spojení : UniCredit Bank číslo účtu: Zapsán u  
Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906.  
Pověřený pracovník  
pro věci technické :

(dále jen Zhotovitel)

### u z a v í r a j í

společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu takto:

### II. PŘEDMĚT DÍLA:

- Objednatel objednává jako vlastník objektů **Psychiatrická nemocnice Bohnice, Praha** pro bytové a popř. též nebytové jednotky v objektech, jejichž seznam je vymezen přílohou č. 1, u Zhotovitele komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů (dále jen ITN) instalovaných na otopných tělesech a komplexní servis bytových vodoměrů (dále jen BV) včetně rozúčtování nákladů tepla dle ITN, vody dle BV a veškerých potřebných dodaných podkladů (dále jen Dílo) v rozsahu:
- ☒ Fakturační roční odečet **ITN** s rádiovým odečtem včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot ITN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot ITN na příjemce služeb dle zásad (pravidel) rozúčtování stanovených Objednatelem.
- ☒ Fakturační roční odečet **BV** na teplou a studenou vodu s rádiovým odečtem včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV na příjemce služeb dle zásad (pravidel) rozúčtování stanovených Objednatelem.
- ☒ Fakturační mimořádný odečet ITN a BV včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a mimořádné rozúčtování nákladů za dodávky vody dle odečtených hodnot ITN a BV na příjemce služeb dle zásad (pravidel) rozúčtování stanovených Objednatelem.



5. ☒ Technická pomoc:
- a) přemontáž ITN při výměně otopného tělesa, přemontáž BV a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet ITN a BV při změně příjemce služeb vč. zavedení změny do ZPS, odečet ITN a BV v náhradním termínu, mimořádná návštěva, odečet atd.,
  - b) demontáže stávajících a montáže nových ITN po uplynutí doby jejich životnosti nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození, plombování a zavedení změn do dat PC,
  - c) provádění oprav, kalibrace (seřízení) a úředního ověření BV včetně jejich demontáže a montáže v době stanovené pro jejich úřední ověření (dále jen ověření), plombování a zavedení změn do dat PC, dodávka nových BV v případech po uplynutí doby jejich životnosti nebo kdy BV po uplynutí doby ověření nevyhoví ČSN ani po případné opravě nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození.
  - d) servisní zásahy v rámci systému online dálkového sběru dat.
6. ☒ Systém online dálkového sběru dat:
- a) využívání zařízení pro sběr dat (dále jen „sběrnic“) z měřičů v objektech dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
  - b) služby systému online dálkového sběru dat zahrnují informace o sběru dat z měrných zařízení, dle platné legislativy, přístup do online webové aplikace [www.kfonline.cz](http://www.kfonline.cz) k zobrazení náměrů měřičů (tj. bytových vodoměrů a/nebo indikátorů topných nákladů) pro správce objektu a/nebo jednotlivé uživatele bytů.
7. Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu Díla dle odst. II.2. až II.6. byl pro účely Smlouvy sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.

### III. CENA:

1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu Díla dle části II. Smlouvy a činí:
- a) Fakturační roční rádiový odečet měřičů, dekodování odečtených dat a instalace výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů a rozúčtování nákladů 1x ročně
    - i) ☒ ITN 50,- Kč / ITN / rozúčtování
    - ii) ☒ BV 50,- Kč / BV / rozúčtování
  - b) Fakturační mimořádný rádiový odečet měřičů, dekodování odečtených dat a instalace výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů a rozúčtování nákladů:
    - i) dle ceníku služeb rozúčtování Zhotovitele platného v době provádění prací.
  - c) Měsíční platby za služby systému online dálkového sběru dat:
    - i) za provoz a správu systému, přenos dat, monitoring funkčnosti, přístup do webové aplikace [www.kfonline.cz](http://www.kfonline.cz) - pro správce objektu a uživatele 5,- Kč / měřidlo
  - d) Měsíční poplatek za GSM přenos dat přes datovou SIM kartu:
    - i) za připojenou řídicí sběrnici 110,- Kč / SIM karta (připojení přes internet)
  - e) Technická pomoc dle bodu II.5. a) až d) Smlouvy – dle ceníku prací, víceprací, dodávek a služeb Zhotovitele platného v době provádění prací.
2. K cenám uvedeným ve Smlouvě bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).
3. V případě zasílání rozúčtování či jiných dokumentů v listinné podobě bude účtováno poštovné a balné.
4. Ceny uvedené v této Smlouvě, a jejích dodatcích, platí v kalendářním roce, ve kterém jsou Smlouva, respektive dodatky, uzavřeny.
5. Zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit ceny, vždy k prvnímu lednu daného roku, ve výši změny indexu spotřebitelských cen oproti ceně fakturované za předchozí období. Pro stanovení indexu spotřebitelských cen budou použity údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.



#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude fakturován:
  - a) za odečty a rozúčtování nákladů dle bodu III.1.a) a III.1.b) jednou pololetní zálohovou fakturou ve výši 50 % předpokládaných ročních nákladů. Po provedení Díla a předání rozúčtování Objednateli vystaví Zhotovitel konečnou fakturu,
  - b) za systému online dálkového sběru a přenosu dat dle bodů III.1.c) a III.1.d) čtvrtletně zpětně. První faktura se vystaví za takový počet měsíců, kdy bude systém dálkového sběru dat v daném čtvrtletí zprovozněn a objednateli zpřístupněn.
  - c) za technickou pomoc dle bodu III.1.e) průběžně vždy po dokončení sjednaných prací.
2. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.

#### V. DOBA PLNĚNÍ:

1. Dílo uvedené v článku II. Předmět díla bude Zhotovitel provádět průběžně po dobu trvání Smlouvy v následujících dílčích termínech:
  - a) Rozúčtování nákladů dle bodů II.2., II.3. a II.4. do 45 dnů na základě odečtů a po obdržení dokladů a podkladů dle bodu. VI.2. Smlouvy 1x ročně.
  - b) Technická pomoc dle bodu II.5. na základě písemných objednávek Objednatele a/nebo ve stanovených intervalech.
  - c) Zprovoznění systému online dálkového sběru dat dle bodu II.6. do 60 dnů od podpisu Smlouvy nebo osazení a zprovoznění všech měřičů dle toho, co nastane později.

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Objednatel předá do 20-ti dnů od podpisu Smlouvy Zhotoviteli přílohu č. 1 - Seznam objektů včetně seznamu bytů a nebytových prostor v rozsahu: Ulice a č.p. objektů (dle zúčtovacích jednotek); Číslo bytů a nebytových prostor; Název příjemců služeb bytů a nebytových prostor; Údaje o m<sup>2</sup> započitatelné a podlahové plochy bytů a nebytových prostor dle aktuálně platné legislativy.
2. Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období:
  - a) ☒ Zásady (pravidla) způsobu rozúčtování včetně souvisejících činností, a to nejpozději 2 měsíce před ukončením zúčtovacího období.
  - b) ☒ Účtovatelné náklady, případně skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh na formuláři Zhotovitele, a to nejpozději do 40 dnů po ukončení zúčtovacího období.
  - c) ☒ Změny příjemců služeb v průběhu zúčtovacího období, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období (v členění: Ulice a č.p. objektu; Číslo bytu či nebytových prostor; Název původního a nového příjemce služeb; Doba užívání původního a nového příjemce služeb.

Účastníci se dohodli, že lhůta k vyhotovení sjednaných prací Zhotovitelem se v případě prodloužení Objednatele se shora uvedeným, prodlužuje o délku tohoto prodloužení. Objednatel v tomto případě nenese odpovědnost za škodu způsobenou tímto prodloužením.
3. Objednatel předá zhotoviteli seznam uživatelů, pro které Zhotovitel zřídí přístup do aplikace [www.kfonline.cz](http://www.kfonline.cz), v elektronicky zpracovatelné formě s uvedením názvu (jména) uživatele příjemce služeb a jeho e-mailové adresy, která bude sloužit jako přihlašovací jméno.
4. Pro uživatele, u nichž Objednatel nepředá Zhotoviteli podklady pro zřízení uživatelského přístupu do aplikace [www.kfonline.cz](http://www.kfonline.cz), si Objednatel na vlastní náklady zajistí plnění platných zákonných povinností o informovanosti uživatelů.
5. Jako součinnost Objednatele při provádění Díla zajistí Objednatel v objektech vymezených přílohou č. 1 Zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, nebytových prostor a objektů pro servis vyplývající ze Smlouvy.



6. U řídicích sběrnic zajistí objednatel kabelové (popř. WiFi) připojení k internetu. Pokud nebude místní připojení k dispozici, bude účtován měsíční poplatek za GSM přenos dat za každé takové připojené řídicí sběrnice dle bodu III.1.d) Smlouvy.
7. Objednatel si pro osazené sběrnice zajistí pravidelné revize elektrických zařízení v rámci budovy.
8. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytne třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění předmětu Smlouvy.
9. Objednatel se dále zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosazené Zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle ITN. Koeficienty i po ukončení Smlouvy zůstávají nadále majetkem Zhotovitele. Jejich zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním Objednatelům vzniknou Zhotoviteli škody, které se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit.
10. Rozdělení nákladů za zúčtovací jednotku a rozúčtování nákladů na příjemce služeb dle odst. II.2. až II.4. Smlouvy předá Zhotovitel v předem dohodnuté elektronické či listinné formě na adresu Objednatele.
11. Zúčtovací období pro plnění předmětu Díla dle odst. II.2. a II.3. je období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025, kdy prvním zúčtovacím obdobím je období roku 2025.
12. Za vadu technologie dálkového sběru dat a souvisejících služeb dle bodů čl. II odst. 6 se nepovažuje nedostupnost dat z měřičů z důvodu ztráty internetového připojení, přerušení funkce systému kvůli vadě napájení, výpadku internetových a mobilních služeb, výpadku služeb webového hostingu aplikace [www.kf-online.cz](http://www.kf-online.cz), při technické závadě na měřiči nebo ztrátě jeho signálu z důvodu rušení či vlivu změny stavebních či jiných překážek na šíření rádiového signálu.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout přístup k osazeným sběrnicím a potřebnou technickou součinnost při profylaxi, servisních zásazích, obnově funkce systému (restart sběrnice či síťových prvků, kontrola napájení apod.). Tyto servisní činnosti se budou provádět a účtovat v rámci sjednané technické pomoci.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15.01.2025.
2. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně předána, a to minimálně 6 měsíců před zahájením nového zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen provést a předat rozúčtování dle Smlouvy i za zúčtovací období, ve kterém mu běží výpověď a Objednatel je povinen za provedené činnosti Zhotoviteli zaplatit.
3. Změny a doplňky ve Smlouvě lze provést pouze písemnou formou – číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli svá práva ze Smlouvy ani Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to ani částečně.
5. Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva, pokud právní předpisy nebo Smlouva nestanoví jinak.
6. Nedělitelnou součástí Smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 - Seznam objektů včetně jednotlivých bytů a nebytových prostor,
  - b) Příloha č. 2 - Obchodní podmínky servisní Smlouvy o Dílo – ROZÚČTOVÁNÍ (dále jen OPSR).
7. V případě kolize OPSR a Smlouvy mají větší váhu ujednání ve Smlouvě.
8. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají oprávnění, že Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich práv a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu, nejpozději však dnem 15.01.2025 a je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a jeden výtisk obdrží Objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.
10. Objednatel jakožto zpracovatel osobních údajů výslovně zmocňuje Zhotovitele ke zpracování osobních údajů nezbytných pro řádný výkon povinností plynoucích z předmětu a ustanovení této Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje při plnění povinností dle této Smlouvy:
  - a) Zpracovávat a využívat při výkonu povinností dle této Smlouvy osobní údaje pouze v nezbytném rozsahu potřebném pro naplnění předmětu smlouvy.



- b) Provádět zpracování osobních údajů jak manuálně, tj. nakládáním s listinami obsahujícími osobní údaje, tak elektronicky, tj. zejména vedením databáze a přípravou rozúčtování, výlučně v prostorách sídla či svých poboček tak, aby k osobním údajům neměl přístup nikdo krom jeho zaměstnanců, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
- c) Plnit veškeré další povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
12. Objednatel se zavazuje oznámit příslušným osobám, jejichž osobní údaje jsou na základě shora citované Smlouvy zpracovávány, že tyto osobní údaje budou zpracovávány Zhotovitelem a zajistit si jejich souhlas.

#### VIII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN:

V ....., dne .....

V Ostrově, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

4:44:59 +01'00'

.....

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA,  
ředitelka  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Jakub Dušek  
jednatel společnosti  
Koncept FAST s.r.o.



## PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ Č. 43025S009

### Obchodní podmínky servisní Smlouvy o Dílo – ROZÚČTOVÁNÍ (OPSR)

#### I. ÚVOD:

- 1) Tyto OPSR upravují vzájemné závazkové vztahy při provádění, předání, převzetí a úhradě Díla mezi společností Koncept FAST s.r.o. (dále jen Zhotovitel) a jejími obchodními partnery (dále jen Objednatel).
- 2) Rozsah předmětu plnění Díla je pro účely Smlouvy vymezen výhradně zaškrtnutými položkami.

#### II. PŘEDMĚT DÍLA:

- 1) Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo vlastním jménem, ve lhůtě, za cenu a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 2) Objednávka na technickou pomoc dle čl. II. Předmět díla se mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavírá písemně (dopis nebo elektronická zpráva).
- 3) Přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) od Objednatele musí být Zhotovitelem potvrzeno.
- 4) Písemně nepotvrzené objednávky nebo jejich změny Zhotovitele nezavazují.
- 5) Po přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) Zhotovitel provede její přezkoumání z hlediska její shody s nabídkou učiněnou Objednateli, zejména pak v rozsahu realizace, požadovaných termínech a cenách.
- 6) Pokud dojde ke shodě, Zhotovitel vystaví potvrzení objednávky a dílčí Smlouva je uzavřena dnem doručení tohoto potvrzení Objednateli.

#### III. CENA:

- 1) Ceny uvedené v této Smlouvě platí v kalendářním roce, ve kterém je Smlouva uzavřena. Zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit ceny, vždy k prvnímu lednu daného roku, ve výši změny indexu spotřebitelských cen oproti ceně fakturované za předchozí období. Pro stanovení indexu spotřebitelských cen budou použity údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Dnem splatnosti se rozumí den, kdy fakturovaná částka bude připsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 2) Pokud Zhotovitel dokončí Dílo po termínech uvedených v Čl. V. Doba plnění Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové

ceny nesplněného Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 3) Pokud Objednatel nezaplatí faktury v termínech uvedených v Čl. IV. Platební podmínky Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné faktury bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

#### V. DOBA PLNĚNÍ:

- 1) Dodržení doby plnění Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním a zhotovením Díla.

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 1) Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektů a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících ze Smlouvy.
- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou vystavených faktur, bude prováděné Dílo pozastaveno, a to do doby jejich úhrady. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
- 3) Včasné plnění předmětu Díla dle článku V. Doba plnění Zhotovitelem, je podmíněno včasným plněním součinností Objednatele uvedených v příslušných ustanoveních Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
- 4) Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla.
- 5) Nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním Díla.

#### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 1) V případě změny právní subjektivity Objednatele transformací na jinou právní společnost nebo jakékoliv jiné změny bez likvidace společnosti Objednatele, přechází všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nástupce Objednatele.
- 2) Smlouva ruší a nahrazuje předchozí platnou Smlouvu na rozúčtování.
- 3) Tyto OPSR vstupují v platnost dnem .