

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**OZ**“)

Smluvní strany:

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

se sídlem: Průmyslová 941, Havlíčkův Brod, PSČ 580 01

IČO: 60932171, DIČ: CZ60932171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487

zastoupená Petrem Suchým, předsedou představenstva

bankovní spojení: xxxx xxxxxxxxxx xxxx

č. ú.: xxxxxxxx/xxxx

VS: xxxxxxxxxx

DS: vcddec2

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

DS: uccchjm

(dále jen „**kupující**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

**uzavírají tuto kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)**

I.

I.1. Proávající je vlastníkem pozemků parc. č. **1903/70**, o výměře 3 960 m², ostatní plocha/manipulační plocha a parc. č. **2458/4**, o výměře 601 m², ostatní plocha/dráha, vše v katastrálním území **Havlíčkův Brod**, v obci Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 4853, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

I.2. Proávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle Smlouvy jsou pozemky parc. č. **2458/4**, oddělený dle GPL č. 8095-45/2019 z pozemku parc. č. 2458/4, o výměře 564 m² a parc. č. **1903/118** oddělený dle GPL č. 9331-168/2023 z pozemku parc. č. 1903/70, o výměře 116 m², vše v katastrálním území **Havlíčkův Brod**, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

- III.1. Prodávající prodává touto Smlouvou předmět koupě kupujícímu za kupní cenu ve výši **231 000,- Kč bez DPH** (slovy dvě stě třicet jedna tisíc korun českých), stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 3013–18/2024 vyhotoveným znalcem Ing. Jaroslavem Krátkým.
- III.2. Kupující předmět koupě za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá ji do vlastnictví **České republiky** a do práva hospodařit s majetkem státu.
- III.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle odstavce III. 1 tohoto článku uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím. Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost faktury činí 60 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu, přičemž prodávající je oprávněn fakturu vystavit až po doručení vyznění o provedeném vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, oběma smluvním stranám. Fakturu zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účetna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dobře seznámil a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu koupě vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této Smlouvy.
- IV.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod provedl vklad práv podle této Smlouvy ve prospěch kupujícího.
- IV.4. Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, dle této Smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této Smlouvy. Náklady spojené s provedením vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- IV.5. Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoli důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.
- IV.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- IV.7. Kupující zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 3340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato Smlouva nabyla účinnosti.
- IV.8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- IV.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- IV.10. Zápisem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, Česká republika nabývá vlastnické právo k nemovitosti a kupující právo hospodařit s nemovitostí.
- IV.11. Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této Smlouvy, zejména formou dodatků této Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- IV.12. V případě, kdy není tato Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
- IV.13. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.
- IV.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
- IV.15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou geometrické plány č. 8095-45/2019 a č. 9331-168/2023.

V Havlíčkově Brodě dne 27. 11. 2024

V Praze dne 8. 1. 2025

.....
Petr Suchý
předseda představenstva
za prodávajícího

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
za kupujícího