

č. smlouvy Povinného: SMLO-2442/00066001/2024-KH/SO/VB

č. smlouvy externí: S-7010/KSÚS/2024

## SMLOUVA

*o zřízení věcného břemene služebnosti*

(dále jen „Smlouva“)

### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

*zastoupený*

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupena:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem**

*nebo dále zastoupena*

██████████, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne ██████████,

(dále jen „Povinný“)

*a*

**A + R s.r.o.**

se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice

IČO: 26746000

Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka č. 91111

Zastoupena: , na základě plné moci

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**1. 1.** Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1257 až § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „**Pečky prodejna – přípojky inženýrských sítí**“ (dále jen „**Zařízení**“).

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2. 1.** Povinný je:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **512/3** zapsaném na LV **610** vedeném pro katastrální území **Pečky**, obec **Pečky**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín**,

(dále jen „**Služebný pozemek**“), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Správce.

**2. 2.** Oprávněný je vlastníkem Zařízení. Zařízení je umístěno v/na Služebném pozemku. Zařízení je pro účely služebnosti panující věci, oprávněným ze služebnosti je tak každý vlastník Zařízení.

**2. 3.** Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován geometrický plán č. **1605-101/2024** ze dne **02.08.2024**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 16.08.2024 pod č. j. **PGP-1755/2024-204** (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

### **3. SLUŽEBNOST**

**3. 1.** Obsahem služebnosti je právo oprávněného:

- a) umístit na Služebném pozemku Zařízení a provozovat jej;
- b) v souladu s pokyny povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;
- c) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti;

**3. 2.** Obsahem služebnosti je povinnost oprávněného:

- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;
- b) provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny povinného; Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.
- c) vykonávat Služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;

**3. 3.** Obsahem služebnosti je povinnost povinného:

- a) Služebnost strpět;

**3. 4.** Obsahem služebnosti je právo povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

(dále jen „**Služebnost**“).

**3. 5.** Služebnost se zřizuje jako právo věčné.

**3. 6.** Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.

**3. 7.** Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

### **4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

**4. 1.** Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její nápravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k povaze opravy.

### **5. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI**

**5. 1.** Oprávněný poskytne za zřízení Služebnosti na základě Smlouvy Povinnému jednorázovou úhradu.

**5. 2.** Výše zálohy je stanovena s ohledem na rozsah Služebnosti v Geometrickém výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věčného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schváleného usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024. Výpočet odpovídající rozsahu dle Geometrického plánu byl Oprávněným předložen Správci spolu s návrhem Smlouvy.

| <b>Výpočet:</b>                                             |                        |                     |               |                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|
| <b><u>styk se silničním pozemkem</u></b>                    | <b><u>tř./sil.</u></b> | <b><u>m. j.</u></b> | <b>výměra</b> | <b>celkem Kč bez DPH</b> |
| Křížení protlakem se zásahem do vozovky (veřejné osvětlení) | II/329                 | bm                  | 19            | 15 200,00                |
| <b>Celková záloha</b>                                       |                        |                     |               | <b>-89 960,00</b>        |
| <b>Celková úhrada</b>                                       |                        |                     |               | <b>15 200,00</b>         |
| <b>Rozdíl</b>                                               |                        |                     |               | <b>-74 760,00</b>        |

K celkové úhradě bude připočtena zákonem stanovená DPH.

**5. 3.** V případě, že úhrada nedosahuje výše **500 Kč bez DPH**, je stanovena na **500 Kč bez DPH**.

**5. 4.** Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. 947/00066001/2018-KH/Ku/BS, resp. faktury č. 37180541, zaplacené dne 12.11.2018. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem.

## **6. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**6. 1.** Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.

**6. 2.** Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

**6. 3.** Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

**6. 4.** Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany do **třiceti (30) dnů** od právní moci rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny podmínky pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

**6. 5.** Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

## **7. PLNÁ MOC**

**7. 1.** Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozměnění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

## **8. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV**

**8. 1.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

## **9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

**9. 1.** Smluvní strany udělují Správci a Povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOÚ), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

**9. 2.** Smluvní strany mají zejména právo:

- vzít souhlas kdykoliv zpět,
- požadovat po Povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
- vyžádat si u Povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po Povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,

e) na přenositelnost údajů.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**10. 1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

**10. 2.** Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

**10. 3.** Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

**10. 4.** Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 (dvou) stejnopisech. Jeden stejnopis, opatřený ověřenými podpisy smluvních stran, je pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

**10. 5.** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

**10. 6.** Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne **18.11.2024** současně s provedením finanční kontroly.

**10. 7.** Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán;

*Za Povinného*  
**Krajská správa a údržba silnic, p.s.**  
V Říčanech dne

*Za Oprávněného*  
**A + R s.r.o.**  
V Radonicích dne

.....  
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

.....