

SMLOUVA O DÍLO

zpracování projektové dokumentace stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon dozoru projektanta

„PD - Rekonstrukce aktivních odplyňovacích systémů“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu Karviná
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 409037423/0300
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: KUBÍČEK VHS, s.r.o.
sídlo: Maršíkovská 615, 788 15 Velké Losiny
zástupce: Ing. Zdenek Můčka, jednatel
IČO: 26808919
DIČ: CZ26808919, plátce DPH
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25601
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-4058470257/0100
ID datové schránky: 36kg64h

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 71320000-7, CZ-CPA: 71.11.10

1. Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**PD - Rekonstrukce aktivních odplyňovacích systémů**“ (dále též jen „**výběrové řízení**“), na zpracování projektové dokumentace stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon dozoru projektanta pro stavbu realizovanou na základě projektové dokumentace dle smlouvy (dále též jen „**stavba**“), a v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení.

Stručný popis stavby:

Na pozemcích parc. č. 4826/2 a parc. č. 4263/1 v k. ú. Orlová, obec Orlová, se nacházejí aktivní odplyňovací systémy (dále též jen „**AOS**“), konkrétně AOS 1 a AOS 2, které jsou provozovány v nepřetržitém provozu déle než 10 let. Na AOS 1 jsou napojeny odplyňovací vrtý (dále též jen „**OV**“) OV 6, OV 8 a OV 9. Na AOS 2 jsou napojeny OV 10a, OV 12, OV 19a, OV 21, OV 22a, OV 26 a mělké odplyňovací vrtý (dále též jen „**MOV**“) MOV 1 a MOV 4. Rekonstrukcí dojde k optimalizaci stávajícího systému nahrazením AOS 1 (4,5 kW) a AOS 2 (18,5 kW) jedním automatickým odsávacím systémem AOS optimálního výkonu.

2. Předmětem smlouvy je:
 - 2.1 závazek zhotovitele pro objednatele za úplaty provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v tomto rozsahu:
 - a) zpracování projektové dokumentace, konkrétně dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro odstranění stavby (dále též jen „**projektová dokumentace**“), přičemž:
 - i. projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, nařízením vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), jeho prováděcími právními předpisy (zejména vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) a dále v souladu s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN) platnými pro navrhování, provádění a odstraňování staveb,
 - ii. projektová dokumentace bude řešit zejména (nikoli však výlučně):
 - optimalizaci stávajících AOS 1 a AOS 2 jejich nahrazením jedním novým bezobslužným AOS,
 - parametry tohoto jednoho nového bezobslužného AOS,
 - technické provedení tohoto jednoho nového bezobslužného AOS a napojení stávajících OV a MOV na něj,
 - technické provedení tohoto jednoho nového bezobslužného AOS v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1787 ze dne 13. června 2024 o snižování emisí metanu,
 - výměnu technologických celků směšovací stanice, včetně zastřešení směšovací stanice,
 - odstranění stávajících AOS 1 a AOS 2,
 - iii. projektová dokumentace bude zpracována tak, aby na jejím základě mohl objednatel provést řádné výběrové/zadávací řízení na dodavatele stavby, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení stavby, a to v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména

vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), tzn., že součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet dle platné standardizované soustavy (RTS nebo ÚRS),

včetně vysvětlování projektové dokumentace objednateli při jejím použití jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce dle čl. VII. odst. 6 smlouvy,

b) výkon inženýrské činnosti, který spočívá zejména v projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky (včetně zajištění jejich souhlasů či případných smluv), správci inženýrských sítí a zpracování jejich požadavků do projektové dokumentace, zpracování (v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) příslušné žádosti o povolení záměru a žádosti o povolení odstranění stavby, jejich podání příslušnému stavebnímu úřadu a vyřízení vydání rozhodnutí – buď samostatného rozhodnutí o povolení záměru a samostatného rozhodnutí o povolení odstranění stavby (včetně vyznačení doložek právní moci), nebo rozhodnutí o povolení záměru, jehož součástí bude také rozhodnutí o povolení odstranění stavby (včetně vyznačení doložky právní moci), a to v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, popřípadě získání stanoviska příslušného stavebního úřadu, že záměr nevyžaduje povolení dle stavebního zákona.

c) výkon dozoru projektanta (dále též jen „DP“), přičemž:

- i. výkonem DP se pro účely smlouvy mimo jiné rozumí účast při předání stavby, při převzetí stavby, sledování stavební činnosti prováděné vybraným dodavatelem, její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací, vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a projektovou dokumentací, poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci stavby, účast na kontrolních dnech, upozorňování na nedostatky stavby, posuzování a navrhování změn, zpracování závěrečné zprávy aj.,
- ii. DP bude vykonáván po dobu provádění stavby, a to výhradně na základě písemné (e-mailové) výzvy objednatele. Vyplyne-li podle mínění zhotovitele potřeba provést DP, upozorní na tuto skutečnost písemně objednatel. Osoba vykonávající DP bude držitelem autorizace pro pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a to vše pro stavbu, (dále jen „**dílo**“) a

2.2 závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle smlouvy.

3. Dílo zahrnuje i práce v tomto článku smlouvy výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o nichž zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo vědět měl a mohl.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň, včetně vlivů na životní prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je:
 - 1.1. pro předání a převzetí dokumentace dle čl. VI. odst. 2 smlouvy:
 - a) sídlo objednatele na adrese Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, případně
 - b) adresa, kterou objednatel zhotoviteli včas předem písemně sdělí, a to buď doporučeným dopisem adresovaným zhotoviteli, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky zhotovitele, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na e-mailovou adresu zhotovitele, uvedenou v čl. VI. odst. 8 smlouvy, s potvrzením o jeho přečtení. K takto sdělené adrese není třeba uzavírat písemný dodatek dle čl. XI. odst. 5 smlouvy,
 - 1.2. pro výkon DP místo stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve sjednané době:
 - 2.1. **do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci buď rozhodnutí o povolení záměru a rozhodnutí o povolení odstranění stavby**, přičemž lhůta běží od data pozdějšího, bude-li se datum nabytí právní moci u obou rozhodnutí lišit, **nebo rozhodnutí o povolení záměru, jehož součástí bude rozhodnutí o povolení odstranění stavby, popřípadě získání stanoviska příslušného stavebního úřadu, že záměr nevyžaduje povolení dle stavebního zákona, nejpozději však do dne 28. 11. 2026** (lhůta platí pro všechny uvedené varianty), předá v souladu s čl. VI. smlouvy zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci včetně rozhodnutí o povolení záměru a rozhodnutí o povolení odstranění stavby, nebo rozhodnutí o povolení záměru, jehož součástí je rozhodnutí o povolení odstranění stavby, s vyznačenou doložkou právní moci (v případě dvou samostatných rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci na každém z nich), přičemž uvedenému bude předcházet:
 - i. **do dne 30. 05. 2025** zhotovitel rozpracuje projektovou dokumentaci dle smlouvy, provede inženýrskou činnost pro vydání vyjádření a závazných stanovisek (včetně rozposlání projektové dokumentace na příslušné dotčené orgány, vlastníky a správce inženýrských sítí) a objednateli pošle na e-mail [redacted]@diamo.cz rozpracovanou projektovou dokumentaci pro vydání vyjádření a závazných stanovisek, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - ii. **po doručení posledního vyjádření či závazného stanoviska** dle předchozího bodu i. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy zhotovitel dopravuje rozpracovanou projektovou dokumentaci a pošle ji objednateli k připomínkám v editovatelné elektronické (digitální) podobě (tj. ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) na e-mail [redacted]@diamo.cz a objednatel do 15 pracovních dnů ode dne jejího obdržení pošle na e-mail uvedený v čl. VI. odst. 8 smlouvy zhotoviteli zpět projektovou dokumentaci s připomínkami k jejich zapracování, přičemž zhotovitel bude postupovat tak, aby splnil lhůtu uvedenou v následujícím bodu iii. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy,
 - iii. **do 40 dnů od doručení posledního vyjádření či závazného stanoviska** dle bodu i. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy, **nejpozději však do dne 28. 11. 2025**, zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace připomínky objednatele dle předchozího bodu ii. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy, zpracuje příslušnou žádost o povolení záměru a žádost o povolení odstranění stavby, popřípadě žádost o stanovisko, že záměr nevyžaduje povolení dle stavebního zákona, které podá příslušnému stavebnímu úřadu, a objednateli pošle na e-mail [redacted]@diamo.cz doklady o podané žádosti včetně dopracované projektové dokumentace, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg;
 - 2.2. výkon DP započne současně se zahájením provádění stavebních (tj. i bouracích) prací na stavbě dle projektové dokumentace a ukončen bude převzetím stavby, realizované na základě projektové dokumentace, objednatelem bez vad a nedodělků.

Článek IV. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v celkové nepřekročitelné výši **781 460,- CZK** (slovy: sedm-set-osmdesát-jedna-tisíc-čtyři-sta-šedesát korun českých) **bez DPH**.
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
2. Rozpis celkové ceny díla dle jednotlivých ucelených částí díla (dílčí plnění):
 - a) cena za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 2.1 smlouvy činí:
759 860,- CZK (slovy: sedm-set-padesát-devět-tisíc-osm-set-šedesát korun českých) bez DPH,
 - b) cena za výkon dozoru projektanta dle čl. III. odst. 2.2 smlouvy činí:
21 600,- CZK (slovy: dvacet-jedna-tisíc-šest-set korun českých) bez DPH za výkon DP v předpokládaném počtu 18 hodin (6 jednání), tzn., že jednotková cena činí 1 200,- CZK bez DPH / 1 hodina výkonu DP.
Skutečná cena za výkon dozoru projektanta bude vypočtena na základě hodinové sazby (jednotková cena) a skutečného počtu hodin provádění dozoru projektanta. Uvedená jednotková cena za výkon DP zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem DP (např. doprava včetně ztráty času). V případě, že bude výkon dozoru projektanta za podmínek uvedených ve smlouvě nutno provést ve větším rozsahu než předpokládaném, budou celková cena díla (čl. IV. odst. 1 smlouvy) a cena za výkon DP včetně počtu hodin výkonu DP (čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy) upraveny dodatkem ke smlouvě dle výše uvedené jednotkové ceny.
3. K ceně díla bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (např. vysvětlování projektové dokumentace při jejím použití jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce). Součástí ceny díla jsou i práce, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník, věděl, anebo vědět měl a mohl.
5. Správní poplatky spojené s dílem hradí objednatel.
6. Cenu a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
7. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah předmětu díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

Článek V. Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Cena za dílo bude uhrazena po částech dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu, vystaveného

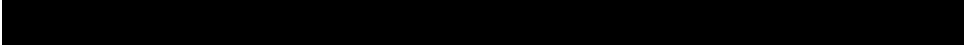
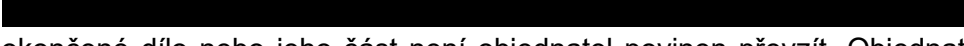
zhotovitelem po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla (díličí plnění). Díličí plnění převzaté objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v den převzetí díla (části díla) objednatelem.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele, název akce „PD – Rek. aktivních odplyňovacích systémů“,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA,
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně,
 - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - zápis o předání a převzetí díla (části díla) podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací v případě výkonu DP.
6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
8. Vystavený daňový doklad zhotovitel doručí do sídla objednatele na adresu Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, případně na adresu, kterou objednatel zhotoviteli včas předem písemně sdělí způsobem uvedeným v čl. III. odst. 1.1 písm. b) smlouvy (k takto sdělené adrese není třeba uzavírat písemný dodatek dle čl. XI. odst. 5 smlouvy), nebo na e-mail fakturykarvina@diamo.cz nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH, neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo (část díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo (část díla) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel příslušnou cenu. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo (část díla) překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním v místě plnění objednateli.
2. Zhotovitel objednateli předá dokumentaci, která tvoří dílo, takto:
 - a) *projektová dokumentace*: 5x listinné vyhotovení a 2x na USB klíči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - b) *rozhodnutí o povolení záměru s vyznačenou doložkou právní moci*: 1x originál – v závislosti na podobě rozhodnutí buď na USB klíči (elektronická podoba listiny), nebo v listinné (papírové) podobě,
 - a
rozhodnutí o povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci: 1x originál – v závislosti na podobě rozhodnutí buď na USB klíči (elektronická podoba listiny), nebo v listinné (papírové) podobě,
nebo
rozhodnutí o povolení záměru, jehož součástí je rozhodnutí o povolení odstranění stavby, s vyznačenou doložkou právní moci: 1x originál – v závislosti na podobě rozhodnutí buď na USB klíči (elektronická podoba listiny), nebo v listinné (papírové) podobě,
nebo
stanovisko, že záměr nevyžaduje povolení dle stavebního zákona: 1x originál – v závislosti na podobě rozhodnutí buď na USB klíči (elektronická podoba listiny), nebo v listinné (papírové) podobě.
3. V případě, že dílo, popř. jeho část, bude připraveno k předání před sjednaným termínem, vyzve zhotovitel písemně objednatele k jeho převzetí nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Při předání díla (části díla) provede objednatel kontrolu díla (příslušné části díla), včetně předávaných listin a dokladů.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo, popř. jeho část, podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (části díla), v němž potvrdí jeho převzetí a jehož součástí v případě výkonu DP bude soupis provedených prací. Zápis o předání a převzetí díla (části díla) bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a vedle popisu předávaného a přebíraného díla (části díla) bude také podepsán zhotovitelem a datován. Každá smluvní strana si ponechá jeden jeho stejnopis. Převzetím díla (části díla) za objednatele jsou pověřeni tito zaměstnanci objednatele:
 - 
 - 
 - 
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo (část díla) převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo (část díla) pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto objednatele

neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem podklady zpracovány.

8. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

-
-

9. Změna oprávněných osob a jejich kontaktních údajů, uvedených v čl. VI. odst. 5 a 8 smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku dle čl. XI. odst. 5 smlouvy, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na dosud používané e-mailové adresy s potvrzením o jeho přečtení.

Článek VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
2. Zhotovitel bude průběžně (na kontrolních dnech, příp. e-mailem) a rovněž na objednatelovo vyžádání informovat objednatele o průběhu provádění díla, stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s objednatelem obsah díla. Odsouhlasení díla (části díla) objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.
3. Zhotovitel je vlastníkem projektové dokumentace a nese nebezpečí škody na ní až do okamžiku jejího převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel není, vyjma za účelem vydání rozhodnutí o povolení záměru a rozhodnutí o povolení odstranění stavby / rozhodnutí o povolení záměru, jehož součástí je rozhodnutí o povolení odstranění stavby, oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám. Objednatel je oprávněn užít projektovou dokumentaci i k jinému účelu než účelu vyplývajícimu ze smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud po dobu účinnosti smlouvy dojde ke změně obecně závazných právních předpisů České republiky a technických norem (zejména ČSN, ČSN EN), které budou mít vliv na vlastnosti a povahu díla (části díla), upraví dílo (část díla) tak, aby odpovídalo platným a účinným obecně závazným právním předpisům České republiky či technickým normám.
6. Bude-li objednatel potřebovat ze strany zhotovitele vysvětlit projektovou dokumentaci, v rámci jejího použití objednatelem jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce za účelem provedení stavby na podkladě projektové dokumentace, poskytne zhotovitel objednateli řádné vysvětlení ve lhůtě a podobě dle potřeby a zadání objednatele.
7. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat provedení díla formou částečné poddodávky, zajistí k tomuto předem souhlas objednatele a doloží subjekt poddodavatele.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými normami (zejména ČSN, ČSN EN), nebo vykazuje vlastnosti pro něj neobvyklé, není úplné či realizovatelné.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, resp. na každou část díla, provedené dle smlouvy bezplatnou záruku za jakost v délce **60 měsíců** od data uvedeného v příslušném zápise o předání a převzetí díla (části díla). Záruční doba však neskončí před dokončením stavby, realizované na základě projektové dokumentace, a jejím převzetím objednatelem.
3. Vady zjištěné při převzetí díla (části díla) nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li

po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel, bez ztráty záruk, právo zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem zpětně proplaceny. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla (části díla) se rozumí uvedení vad v zápise o předání a převzetí díla (části díla).

4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem.
5. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí platí obdobně ujednání čl. VI. smlouvy.
6. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
7. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
8. Způsobí-li vada projektové dokumentace, zjištěná při následné realizaci stavby, zvýšení nákladů na realizaci stavby, uhradí tyto náklady zhotovitel v plné výši. Zhotovitel potvrzuje, že je pro tyto případy pojištěn.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. III. odst. 2.1 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 CZK za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. III. odst. 2.1 bod i. nebo bod iii. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 CZK za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 3 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 CZK za každý započatý den prodlení.
4. Neposkytne-li zhotovitel objednateli vysvětlení projektové dokumentace v souladu s čl. VII. odst. 6 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý takový případ.
5. Nebude-li zhotovitel vykonávat DP v souladu se smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý takový případ.
6. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
7. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
8. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek X. Zánik smlouvy, prohlášení, licence a ostatní ujednání

1. Způsoby ukončení smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) písemnou výpověď učiněnou objednatelem, přičemž objednatel je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla zhotoviteli,
- c) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
- d) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
 - I. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním ucelené části díla či celého díla objednateli o více než 10 dnů,
 - II. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - III. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - IV. zhotovitel nedodrží právní předpisy týkající se díla,
 - V. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 8 smlouvy,
 - VI. zjištění, že zhotovitel nesplnil podmínky výběrového řízení, resp. veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena,
 - VII. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele či v jeho poddodavatelském řetězci.
- 2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, nebo její části s účinky do budoucna, a to v jakékoli fázi plnění předmětu smlouvy v případě, že na realizaci plnění dle smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého předmětu plnění.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
- 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od smlouvy adresátovi. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
- 5. Oznámení o odstoupení od smlouvy či výpověď musí mít písemnou formu a budou zaslány takto:
 - a) listinná podoba, vlastnoručně podepsaná oprávněným zástupcem příslušné smluvní strany, na adresu sídla druhé smluvní strany – objednateli na adresu sídla příslušného odštěpného závodu objednatele, zhotoviteli na adresu sídla, nebo
 - b) elektronická podoba, podepsaná, resp. opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany, buď na e-mailovou adresu druhé smluvní strany – objednateli na e-mailovou adresu karvina@diamo.cz, zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDACTED]@kubicekvhs.cz, nebo datovou zprávou do datové schránky adresáta.
- 6. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání a převzetí) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Byla-li některá ucelená část díla v souladu se smlouvou již objednateli dříve ze strany zhotovitele předána, uvede se to v zápise o předání a převzetí nedokončeného díla dle předchozí věty. Smluvní strany provedou vyúčtování dosud nezaplacených provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.

8. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a po záruční dobu dle smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 2 000 000 CZK. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele předmětnou pojistnou smlouvu předložit a prokázat mu její platnost a účinnost.
9. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Zhotovitel poskytuje podpisem smlouvy objednateli výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence výslovně souhlasí. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
13. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat Okresní soud v Ostravě, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ostravě, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou smlouvy ve formě vztupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
14. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 7. 1. 2025

V Velkých Losínách dne 8. 1. 2025

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu Karviná

.....
Ing. Zdenek Můčka
jednatel