

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

- Poskytovatel:** **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupený Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „Poskytovatel“)
- Objednatel:** **Hotel International Brno, a.s.**
sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 46974571
DIČ: CZ46974571
zapsán dne 01.10.1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 919
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupený [REDACTED], na základě
pověření
(dále jen „Objednatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům DOMINI“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 10 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to celkem pro 10 parkovacích stání, počínaje dnem **8. 1. 2025 do 8. 1. 2026**.
- (2) Objednateli se rezervuje:
- 10 parkovacích stání v parkovacím domě PD DOMINI PARK.

IV. Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK (dále jen „parkovné DOMINI“) pro 10 vozidel v tarifu 1 rok v čase od 5:00 – 23:00 ve výši 338.016,53 Kč bez DPH, tedy **409.000,- Kč vč. DPH za parkovné DOMINI**, a to na základě dohody mezi Poskytovatelem a Objednatelem.
- (2) Parkovné DOMINI je stanoveno fixně bez ohledu na počet skutečně parkujících vozidel a skutečnou dobu jejich stání.
- (3) Cena za poskytování parkovacích služeb (parkovné DOMINI) bude Objednateli Poskytovatelem fakturována na základě faktury vystavené po uzavření smlouvy, včetně poplatku za zpracování a administraci QR kódů. Faktura je splatná **do pěti dnů** od jejího vystavení.

V. Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Tím není dotčen postup poskytnutí QR kódů uvedený níže ani uzavření smlouvy prostřednictvím elektronických podpisů.

VI. Další práva a povinnosti poskytovatele a objednatele

- (1) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli 10 originálních QR kódů umožňujících vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu DOMINI bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Tyto QR kódy poskytovatel zašle Objednateli prostřednictvím e-mailové komunikace, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- (2) Objednatel odpovídá za správnou distribuci a přiřazení QR kódů jednotlivým oprávněným parkujícím a zavazuje se zajistit, aby tito parkující využili QR kód pro vjezd i výjezd z parkovacího domu. Případná vadná parkování (zejména nepoužití QR kódu již při vjezdu do parkovacího domu) nebudou ze strany Poskytovatele refundována.
- (3) Vozidla na CNG a LPG je nutné zaparkovat v souladu s parkovacím řádem na střechu parkovacího domu.
- (4) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (5) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy, s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řády dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (6) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný a vyvěšený v parkovacím domě.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení parkovacích řádů;
 - falsifikace či pokusu o falsifikaci přidělených QR kódů.

- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

IX.

Sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou ceny parkovacích služeb a poplatku za QR kódy na základě faktury vystavené po ukončení parkovací služby je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z vyfakturované částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy je Parkovací řád PD DOMINI PARK.
(2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
(3) Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu s elektronickými podpisy.
(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí Poskytovatel.
(5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
(6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
(7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Parkovací řád PD DOMINI PARK

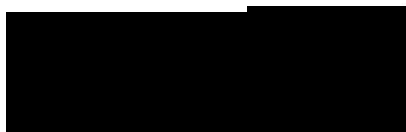
č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky

za Poskytovatele:

za Objednatele:

V Brně dne:

V Brně dne: 8.1.2025


Datum:
2025.01.08
11:50:28 +01'00'

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci


Datum: 2025.01.08
10:40:08 +01'00'

 na základě pověření

PARKOVACÍ ŘÁD

parkovacího domu DOMINI PARK

I.

Všeobecná ustanovení

- 1) Parkovací řád upravuje podmínky pro užívání parkovacího domu DOMINI PARK vybaveného automatickým závorovým systémem (dále jen „parkovací dům“). Parkovacím domem se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou včetně objektu parkovacího domu se souvisejícím fyzickým ohraničením, jež se nachází na adrese Husova 14a v Brně.
- 2) Provozovatelem parkovacího domu je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 60733098.
- 3) Provoz parkovacího domu je zajišťován pomocí Centrálního technického dispečinku (dále jen „CTD“) provozovatele. Je-li to organizačně a technicky možné, zajišťuje provozovatel 24 hodinový nepřetržitý provoz parkovacího domu. Parkovací dům je vybaven dohledovým kamerovým systémem s přenosem obrazu na pracoviště CTD provozovatele a systémem snímání a registrace registrační značky (dále jen „RZ“) vozidla.
- 4) Řidič, spolucestující osoby ve vozidle jakož i další osoby nacházející se v prostorách parkovacího domu jsou pro účely tohoto parkovacího řádu nazýváni jako „zákazník“.
- 5) Tento parkovací řád je závazný pro všechny zákazníky parkovacího domu, kteří se jej zavazují dodržovat. Zákazník je povinen se před vjezdem či vstupem do parkovacího domu podrobně seznámit se zněním tohoto parkovacího řádu.
- 6) Zakazuje se pohybovat po prostorách parkovacího domu za jiným účelem než v souvislosti s užíváním parkovacího domu zejména pro zaparkování či vyparkování vozidla.
- 7) Provozovatel poskytuje zákazníkům parkovací služby v parkovacím domě v režimu běžných parkovacích tarifů (krátkodobé parkování) nebo v režimu zvýhodněných parkovacích tarifů (zejména dlouhodobé parkování).
- 8) Sjednání běžného parkovacího tarifu zejména určeného ke krátkodobému parkování je řešeno tímto parkovacím řádem, kdy je mezi provozovatelem a zákazníkem uzavřena smlouva o parkování; v takovém případě je maximální souvislá doba stání vozidla pouze jeden měsíc. Zvýhodněné parkovací tarify pro dlouhodobé parkování lze sjednat smlouvou o poskytování parkovacích služeb, jež se uzavírá vyplněním elektronického formuláře a odsouhlasením Všeobecných obchodních podmínek provozovatele. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele www.bkom.cz (v případě zájmu o zvýhodněné parkování může zájemce využít e-mailovou adresu [redacted], jež slouží jako preferovaný komunikační prostředek).
- 9) Parkovací dům je řešen jako bezobslužný, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel v prostorách parkovacího domu nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. V případě potřeby zákazník kontaktuje vzdálenou obsluhu parkovacího domu na nonstop telefonním čísle [redacted] nebo hlasovými komunikátory, které jsou umístěny na pokladnách a přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závory. Dále je možné se obrátit na e-mailovou adresu [redacted] nebo [redacted].

- 10) Parkovací dům není hlídaným parkovištěm. Provozovatel neodpovídá za újmu na vozidlech, věcech tvořících jejich příslušenství, jakož i na věcech, které nejsou jejich příslušenstvím (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., které zákazník ve voze ponechá). Jakékoli újmy vzniklé při užití parkovacího domu je zákazník povinen okamžitě po jejich zjištění nahlásit Policii ČR jakož i provozovateli na e-mailovou adresu [REDACTED]. Provozovatel je oprávněn si vyžádat potřebnou součinnost Policie ČR nebo Městské policie Brno.

II.

Smlouva o parkování

- 1) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkovacího domu a vjezdem do jeho prostor uzavírá zákazník a provozovatel smlouvu o parkování, a to s podmínkami uvedenými v parkovacím řádu. Zákazník uschová parkovací lístek v neporušeném stavu pro potřeby úhrady parkovného.
- 2) Zákazník je povinen dodržovat podmínky parkovacího řádu a provozovatel se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkovacího domu stanoveným způsobem.
- 3) Zákazník se zavazuje zaplatit provozovateli parkovné za poskytování parkovacích služeb ve výši stanovené v ceníku parkování v parkovacím domě, který je uveřejněn na příslušných místech v parkovacím domě. Zákazník je povinen nejprve uhradit parkovné a teprve poté s vozidlem opustit parkovací dům. Je přísně zakázáno blokovat dopravní koridor zastavováním vozidla za účelem úhrady parkovného.
- 4) Standardní odbavovací režim parkovacího domu je následující:
 - a) Při vjezdu do parkovacího domu si zákazník vyzvedne parkovací lístek u vjezdového stojanu, následně vozidlo zaparkuje a opustí parkovací dům.
 - b) Při návratu zákazníka do parkovacího domu provede nejdříve zákazník úhradu parkovného pomocí automatické pokladny nacházející se při vstupu do objektu v 1. NP, dále u výjezdových závor v 2. PP a u vjezdu do domu v 2. NP, a to vložením parkovacího lístku stanoveným způsobem do automatické pokladny. Následně dojde k úhradě parkovného dle aktuálního ceníku parkování.
 - c) Po řádné úhradě ceny za parkování vydá automatická pokladna zákazníkovi parkovací lístek zpět. V případě zájmu o daňový doklad si zákazník zmáčkne tlačítko „Účtenka“ a je mu vytisknuta příslušný daňový doklad o úhradě parkovného.
 - d) Až po úhradě parkovného je možné se vydat pro vozidlo a následně s ním opustit prostory parkovacího domu. Bez úhrady parkovaného nebude zákazníkovi umožněn odjezd z parkovacího domu.
 - e) Zákazník najede s vozidlem k výjezdovému stojanu, vloží do čtečky výjezdového stojanu parkovací lístek a v případě, že jsou splněny platební a časové povinnosti zákazníka pro vyjetí z parkovacího domu, závora výjezdového stojanu umožní automatickým zvednutím zákazníkovi výjezd z parkovacího domu.
 - f) Zákazník je povinen opustit s vozidlem prostory parkovacího domu do 15 minut od zaplacení parkovného. V případě, že tak neučiní a automatická výjezdová závora mu neumožní odjezd z parkovacího domu, je povinen se odebrat k automatické pokladně a zde uhradit dodatečný poplatek za parkovné dle času trvání zdržení s odjezdem z parkovacího domu.
- 5) Při ztrátě parkovacího lístku je zákazník povinen si vytisknout náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečné doby parkování. Nepůjde-li vozidlo zákazníka v systému dohledat, obrátí se zákazník na dispečera CTD, který podle nahlášené RZ, typu, barvy a přibližné

doby zaparkování dohledá vozidlo zákazníka. V případě, kdy nebude možné RZ v systému dohledat, a to ani za pomoci dispečera CTD, bude účtován poplatek za ztrátový lístek ve výši 2.000 Kč vč. DPH.

- 6) Při nesprávném vrácení hotovosti, nevydání účtenky, zamezení odjezdu vozidla zákazníka závorovým systémem atd. kontaktuje zákazník interkomem dispečerské pracoviště a sdělí potřebné údaje nebo požádá o řešení této situace e-mailem na adresu:
 - [REDAKCE] problémy spojené s úhradou parkovného (např. nesprávné vrácení hotovosti),
 - [REDAKCE] - technické problémy (např. nezvednutí závořů při odjezdu),a to vždy nejpozději do 24 hodin od jejího vzniku. Na pozdější reklamaci nebude brán zřetel. Bude-li reklamáce uznána jako oprávněná, vrátí provozovatel zákazníkovi na jeho žádost poměrnou část parkovného. Zákazník nemá právo na náhradu újmy s tím spojené.
- 7) Platbu za čerpání parkovacích služeb je možné provést v Kč buď mincemi nebo bankovkami v nominální výši uvedené na automatické pokladně, případně platební kartou.
- 8) Povinnost úhrady parkovného se vztahuje také na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů symbolem „O7“, přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
- 9) Zákazník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn od smlouvy na parkování okamžitě odstoupit v případě, že se v parkovacím domě vyskytnou technické či bezpečnostní potíže bránící řádnému poskytování a využívání parkovacích služeb. O tomto kroku je provozovatel povinen informovat zákazníka na příslušných místech v parkovacím domě.
- 10) V případě, že se zákazník pokusí o falzifikaci, či zfalzifikuje přidělený parkovací lístek, je provozovatel oprávněn požadovat po zákazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč. Zákazník nese odpovědnost za parkovací lístek, který mu byl přidělen a v případě podezření o jeho zneužití (např. z důvodu odcizení) je povinen nahlásit tuto skutečnost na e-mailové adrese: [REDAKCE]
- 11) Parkuje-li zákazník na základě smlouvy o parkování (tj. na základě běžného parkovacího tarifu) v parkovacím domě vozidlo v souvislé době delší než dva měsíce, provozovatel a zákazník sjednávají, že provozovatel je oprávněn na náklady zákazníka předmětné vozidlo odstranit z prostor parkovacího domu jeho odtahem na odtahové parkoviště provozovatele. Náklady za odtah vozidla a jeho uložení na odtahové parkoviště a cenu za skladování vozidla na odtahovém parkovišti ve výši 120,- Kč vč. DPH za každý započatý den ponese zákazník. Smluvní strany sjednávají, že vozidlo zaparkované v parkovacím domě či na odtahovém parkovišti může být předmětem zadržovacího práva provozovatele.

III.

Organizace parkovacího domu

- 1) V celém objektu parkovacího domu je zaveden jednosměrný provoz a platí zde zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Rychlost jízdy v celém objektu parkovacího domu je omezena na 10 km/h.
- 3) Nejvyšší povolená světlá výška a šířka parkujících vozidel je 2,0 m.
- 4) Při jízdě v prostorách parkovacího domu musí mít vozidlo rozsvícená potkávací světla.
- 5) Prostor parkovacího domu je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly bez postranního vozíku.

- 6) Zákazník je povinen dbát na plynulost a bezpečnost provozu v prostorách parkovacího domu, dbát výstražných nápisů a značek a přizpůsobit svou jízdu aktuálním podmínkám provozu.
- 7) Parkování vozidel s pohonem na LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel na LPG/CNG zakázáno.
- 8) V parkovacím domě je zakázáno parkování na parkovacích stáních v 4. NP sekce B určených pro zarezervovaná parkovací stání osob využívající parkovacích služeb dlouhodobého parkování, kteří si zvolili roční délku parkovacích služeb v možnosti „s rezervací“. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, je-li služba parkování „s rezervací“ poskytována.
- 9) Parkovací dům je otevřen všem zákazníkům v době od 6:00 do 22:00 hod. V době od 22:00 do 6:00 hod. je otevřen pouze pro řidiče a spolucestující osoby ve vozidle.
- 10) Parkování je možné pouze na vyhrazených místech pro parkování. Zakazuje se parkovat kdekoli jinde, zejména na odjezdových a příjezdových cestách. Zakazuje se dále pohybovat po parkovacích plochách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla.
- 11) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně zabezpečí vozidlo proti jeho odcizení; tzn. že vozidlo, které opouští, vždy řádně uzamkne, uzavře jeho okna a zajistí bezpečnostními zařízeními, které jsou součástí vybavení daného vozidla nebo které má zákazník k dispozici; cennosti nesmí být ponechány ve vozidle. Taktéž je zákazník povinen zabezpečit vozidlo proti pohybu zatažením ruční brzdy (u vozidla s automatickou převodovkou zařadí P-parking), jakož i zajistit, aby ve vozidle nezustaly žádné osoby mladší 18 let ani zvířata.
- 12) Zákazník je povinen si počínat tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví. Zákazníci, kteří se pohybují v parkovacím domě, jsou odpovědní za jakoukoliv újmu, kterou svým jednáním způsobí ostatním zákazníkům nebo provozovateli.
- 13) Zákazník bere na vědomí, že vjezd vozidel do parkovacího domu za účelem čerpání parkovacích služeb je řešen jedinou příjezdovou cestou. Čeká-li na příjezdové cestě více vozidel, je vozidlu zákazníka umožněn vjezd do parkovacího až poté, co dojde ke vjezdu vozidel čekajících v řadě před ním. U vozidel bez předplaceného parkování je však podmínkou vjezdu dostatečná kapacita volných parkovacích míst určených pro nepředplacené parkování – v opačném případě je nutné vyčkat na její uvolnění. Provozovatel upozorňuje, že příjezdovou cestu k parkovacímu domu zpravidla nelze s vozidlem opustit, jelikož neumožňuje obousměrný provoz. Provozovatel nenese žádnou odpovědnost za zdržení či jiné nepříjemnosti vzniklé v souvislosti s čekáním na vjezd do parkovacího domu.
- 14) Zákazník je povinen parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno. Za každý započatý den, ve kterém zákazník neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto parkovacím řádem).
- 15) Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:
 - kouřit, rozdělávat a používat otevřený oheň,
 - provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
 - vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro zákazníky,
 - jakkoli pozměňovat či poškozovat parkovací lístek či kartu,
 - upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,

- doplňovat a skladovat pohonné hmoty do nádrží z kanystrů a dalších obdobných nádob či s nimi jinak manipulovat,
- manipulovat s motorovým olejem a jinými hydraulickými, resp. chladicími kapalinami,
- ukládat nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem, než je bezprostřední odjezd vozidla z parkovacího domu,
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky,
- pohybovat se po parkovacích plochách a rampách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla,
- běhat, jezdit na kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardu nebo na kole,
- obtěžovat zákazníky pachem, hlukem či jakýmkoliv jiným nevhodným či rušivým chováním,
- vyvolávat výtržnosti, ohrožovat či omezovat ostatní zákazníky, používat fyzické síly, neslušných výrazů a gest nebo projevů hanobících rasu, náboženství nebo etnikum,
- odhazovat odpadky mimo odpadové nádoby, vytvářet skládky odpadu či odkládat nebezpečný odpad,
- znečišťovat vnitřní i venkovní prostory, uvazovat jakákoli zvířata a venčit psy,
- znehodnocovat, poškozovat nebo ničit majetek parkovacího domu, psát, stříkat sprejem, škrábat nebo jakkoliv vytvářet graffiti,
- konzumovat alkohol, nápoje a potraviny, užívat narkotika, omamné a psychotropní látky,
- manipulovat s bezpečnostními nebo protipožárními zařízeními (s výjimkou při vyhlášení požárního a jiného poplachu) či je poškozovat,
- provozovat loterie či jiné hry nebo podomní prodej,
- umísťovat nebo rozdávat letáky a reklamní předměty, provádět průzkumy a ankety,
- pořádat demonstrace či kampaně jakéhokoliv rázu,
- používat zábavní pyrotechniku,
- odstavovat dopravní prostředky nesplňující požadavky příslušných právních předpisů pro provoz vozidla na pozemních komunikacích,
- vstup a pohyb dětí mladších 12 let bez doprovodu svého zákonného zástupce.

16) Zákazníci jsou v prostorách parkovacího domu povinni:

- dodržovat právní řád ČR a parkovací řád parkovacího domu,
- používat k parkování výhradně místo přidělené pro daný typ vozidla,
- respektovat pokyny pracovníků parkovacího domu,
- parkovat řádně dle použitého vodorovného a svislého značení (např. parkovat tak, aby každé vozidlo zabíralo jen jedno vyhrazené místo k parkování a nepřesahovalo a neomezovalo jiné zákazníky parkovacího domu),
- před opuštěním vozidla zkontrolovat, že byl vypnut motor, zhasnuta světla a že je vozidlo zajištěno proti samovolnému pohybu,
- v případě vzniku mimořádné události je každý, kdo se nachází v prostorách parkovacího domu, povinen řídit se pokyny správce objektu a dalších odpovědných pracovníků,

17) Zákazníci se dále zavazují udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu, jakož i předcházet škodám na vozidlech, parkovacím domě a jeho vybavení. Dále se zavazují dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, tento parkovací řád stejně jako i veškeré výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele.

18) Po zákazníkovi, který poruší jakékoli ustanovení čl. III tohoto parkovacího řádu, je provozovatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení, není-li stanoveno jinak.

IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento parkovací řád je vyvěšen na příslušných místech v parkovacím domě.
- 2) Provozovatel je kdykoliv oprávněn změnit tento parkovací řád. Dojde-li ke změně parkovacího řádu, bude změněné (tj. aktuální) znění parkovacího řádu vyvěšeno na příslušných místech v parkovacím domě. Zákazník se zavazuje dodržovat aktuálně účinné znění parkovacího řádu.
- 3) Smluvními pokutami není dotčeno právo provozovatele na náhradu újmy či parkovného. Smluvní pokuty mohou být automaticky přičteny k parkovnému; v takovém případě se zákazník zavazuje uhradit smluvní pokutu spolu s parkovným prostřednictvím automatické pokladny. Smluvní pokuty mohou být ukládány i opakovaně.
- 4) Zákazník bere na vědomí, že provozovatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Práva a povinnosti v tomto parkovacím řádu výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zákazník svým vstupem do parkovacího domu souhlasí s tímto parkovacím řádem, zavazuje se řídit všemi jeho ustanoveními, přičemž bere na vědomí všechny důsledky, povinnosti a sankce, které z něj vyplývají. Svým vstupem do parkovacího domu dává zákazník na vědomí, že si tento parkovací řád přečetl, jeho obsahu plně porozuměl a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními uzavřel parkovací smlouvu nebo vstoupil do parkovacího domu.
- 7) Tento parkovací řád nabývá platnosti dnem jeho vyvěšení na příslušných místech v parkovacím domě. Účinnosti nabývá svým vyvěšením, není-li v parkovacím řádu uvedeno pozdější datum; v takovém případě nabývá účinnosti až tímto pozdějším datem. Účinnost parkovacího řádu se řídí zásadou, že novější (tj. později účinný) parkovací řád má přednost před starším (tj. dříve účinným) parkovacím řádem.

Tento parkovací řád je účinný ode dne 1. 1. 2022

Brněnské komunikace a.s.
Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY parkovacího domu DOMINI PARK

I. Vymezení pojmů

1. Pro účely těchto Všeobecných obchodních podmínek se stanoví, že pojmy v nich uvedené budou mít následující význam.
2. „BKOM“ je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídle Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 60733098, která poskytuje Parkovací služby v PD DOMINI PARK.
3. „Zákazník“ je fyzická nebo právnická osoba, která prostřednictvím Formuláře uveřejněném na Webových stránkách BKOM uzavře Smlouvu na Parkovací služby v PD DOMINI PARK.
4. „Webové stránky“ jsou internetové stránky BKOM, dostupné z: www.bkom.cz/parkovani.
5. „VOP“ znamená tyto Všeobecné obchodní podmínky pro využívání Parkovacích služeb v PD DOMINI PARK.
6. „PD DOMINI PARK“ je parkovací dům ve vlastnictví BKOM, jenž je součástí pozemku p. č. 501/1 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k. ú. Město Brno, na č. LV 912.
7. „Parkovací služby“ jsou služby nabízené BKOM Zákazníkovi v PD DOMINI PARK v rámci podnikatelské činnosti, na kterou se tyto VOP vztahují. Parkovací služby řeší zejména pronájem parkovacích míst pro dlouhodobé parkování, rezervaci parkovacích míst a taktéž úhradu za dlouhodobé parkování.
8. „Formulář“ je formulář uveřejněný na Webových stránkách BKOM, prostřednictvím jehož odeslání dochází k uzavření smluvního vztahu mezi BKOM a Zákazníkem. Formulář se využívá k dlouhodobému parkování v PD DOMINI PARK, přičemž Zákazník vyplní všechny požadované údaje, zejména kontaktní údaje, dobu trvání Parkovacích služeb, počet parkovacích míst aj.
9. „Parkovné“ je smluvní cena stanovená prostřednictvím ceníku uveřejněného na Webových stránkách BKOM za poskytování Parkovacích služeb.
10. „Spotřebitel“ je fyzická osoba (člověk), která mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem (v tomto případě využije Parkovacích služeb).
11. „Čekací listina“ je seznam Potencionálních zákazníků, kteří mají zájem o Parkovací služby, avšak aktuální kapacita neumožňuje zprostředkování Parkovacích služeb.
12. „Potencionální zákazník“ je fyzická nebo právnická osoba, která má zájem o parkování v PD DOMINI PARK, ale vzhledem k naplněné kapacitě nebylo možné uzavřít Smlouvu na Parkovací služby. Proto se prostřednictvím odeslání vyplněného Formuláře uveřejněného na Webových stránkách BKOM zaregistroval na Čekací listinu.

II. Základní ustanovení

1. Tyto VOP vydává BKOM jako poskytovatel Parkovacích služeb pro stanovení předpokladů, podmínek a náležitostí k přípravě a realizaci poskytování Parkovacích služeb.
2. VOP blíže vymezují a upřesňují práva a povinnosti BKOM a Zákazníka. Veškeré smluvní vztahy jsou uzavřeny v souladu s právním řádem České republiky.

3. BKOM na straně jedné uzavírá smlouvu o poskytování Parkovacích služeb se Zákazníkem na straně druhé výhradně za těchto VOP, které tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouva se uzavírá souhlasem s těmito VOP a odesláním vyplněného Formuláře.
4. Pokud má Zákazník jakékoliv dotazy ke znění VOP, je oprávněn kdykoliv kontaktovat BKOM prostřednictvím kontaktů zveřejněných na Webových stránkách BKOM.
5. BKOM se na základě uzavřené smlouvy za těchto VOP zavazuje umožnit Zákazníkovi užívání parkovacího stání v PD DOMINI PARK za účelem parkování automobilu nebo motocyklu Zákazníka v rámci Parkovacích služeb v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu (dále jen „parkovací řád“).
6. BKOM prohlašuje, že je plátcem DPH. Všechny finanční částky uváděné ve smlouvách o poskytování Parkovacích služeb, ceníku nebo ve VOP jsou uvedeny včetně DPH.
7. Parkovací služba je umožněna vjezdem do PD DOMINI PARK prostřednictvím QR kódu.
8. Zákazník se zavazuje dodržovat podmínky těchto VOP, jakož i uhradit Parkovné.
9. Tyto smlouvy jsou uzavírány adhézním způsobem a vztahuje se na ně výjimka z povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Odesláním vyplněného Formuláře Zákazník uzavírá Smlouvu a potvrzuje, že se seznámil a projevil souhlas s kompletním zněním těchto VOP a všech jejich součástí platných pro Parkovací služby v okamžiku odeslání vyplněného Formuláře.
11. Odesláním vyplněného Formuláře Zákazník potvrzuje, že uděluje konkludentně souhlas pro zpracování osobních údajů pro potřeby BKOM podle těchto VOP.
12. PD DOMINI PARK je provozován jako nehlídané parkovací stání pro automobil nebo motocykl Zákazníka s celoročním 24 hodinovým provozem.
13. V případě ztráty QR kódu či jeho odcizení je třeba tuto skutečnost neprodleně nahlásit na e-mailové adrese: [REDAKCE] Nový QR kód bude přidělen a zaslán na e-mailovou adresu uvedenou ve Formuláři do 3 pracovních dní.
14. Sjednání běžného parkovacího tarifu, zejména určeného ke krátkodobému parkování, je řešeno přímo parkovacím řádem, kdy je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o parkování.

III. Délka poskytování Parkovacích služeb

1. Parkovací služby mohou být uzavřeny pouze na dobu určitou v délce 1 roku.
2. Zákazník si při volbě Parkovací služby volí mezi možnostmi uvedenými v Ceníku parkování PD DOMINI PARK.
3. Zákazník si sám zvolí libovolné volné parkovací stání v PD DOMINI PARK mimo rezervovaných parkovacích stání.
4. Aktivace QR kódu bude provedena po zaplacení Parkovného ke dni stanoveném Zákazníkem ve Formuláři jako první den parkování. Zákazník má povinnost se přesvědčit o správné funkci

IV. Cenové podmínky

1. Parkovací služby jsou možné pouze za úplatu.
2. Zákazník se zavazuje zaplatit BKOM Parkovné za poskytování Parkovacích služeb ve výši stanovené v ceníku uveřejněném na Webových stránkách BKOM.

3. Parkovné je splatné předem. Daňový doklad – faktura bude zaslán na e-mailovou adresu vyplněnou ve Formuláři.

4. Zákazník může Parkovné uhradit online kartou přes platební bránu.

5. Smlouva na Parkovací služby je uzavřena s rozvazovací podmínkou. V případě, že Zákazník nezaplatí Parkovné v poskytnutém časovém intervalu pro úhradu Parkovného, dojde k zániku Smlouvy na Parkovací služby.

V. Čekací listina

1. Potencionální zákazník se může nechat zapsat do Čekací listiny. V případě, že se uvolní parkovací místo na období, které má Potencionální zákazník zadáno jako požadavek na Parkovací služby, bude jej kontaktovat pověřený pracovník BKOM s výzvou k úhradě Parkovného v souladu s podmínkami Smlouvy a VOP.

2. Potencionální zákazník je oprávněn zažádat o výmaz z Čekací listiny a tedy i osobních údajů na e-mailové adrese [REDACTED]

VI. Informace o údajích zákazníka

1. Zákazník bere na vědomí, že BKOM jako správce zpracovává osobní údaje Zákazníka v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“).

2. Potencionální zákazník souhlasem s těmito VOP dává souhlas s nakládáním, se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas může Potencionální zákazník odejmout na e-mailové adrese: [REDACTED] Tímto však bere Potencionální zákazník na vědomí, že bude z Čekací listiny vyškrtnut.

3. Osobní údaje budou uchovávány a zpracovávány zejména ze zákonných důvodů a pro splnění účelu Smlouvy. Údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou pro splnění účelu smlouvy a v souladu se všemi souvisejícími právními předpisy.

4. Zákazník či Potencionální zákazník mají práva dle čl. 13 nařízení GDPR. Dozorovým úřadem je Úřad pro ochranu osobních údajů.

5. V případě změny poskytnutých osobních údajů se Zákazník zavazuje sdělit BKOM aktuální podobu osobních údajů (jedná se zejména o změnu právní formy, firmy či sídla, případně změnu jména, příjmení či trvalého bydliště) nejpozději do 15 dní ode dne změny osobních údajů. V případě, že Zákazník nesplní svou povinnost ohledně sdělení aktuálních osobních údajů, jde újma způsobená jejich neaktuálností k tíži Zákazníka.

VII. Práva a povinnosti

1. BKOM je povinen zaslat QR kód umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z PD DOMINI PARK bez zbytečného odkladu po odeslání vyplněného Formuláře a úhradě Parkovného, nejdéle však do 3 pracovních dní na e-mail uvedený ve Formuláři Zákazníkem.

2. Zákazník se zavazuje postupovat při využívání poskytované Parkovací služby v souladu s těmito VOP a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti. Ustanovení VOP mají přednost před ustanoveními parkovacího řádu. BKOM

upozorňuje, že porušení některých povinností daných parkovacím řádem může být spojeno s uplatněním smluvní pokuty dle ustanovení parkovacího řádu.

3. Zákazník je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat Parkovací služby na základě Smlouvy a těchto VOP, s těmito VOP a parkovacím řádem, jakož i zajistit, aby tyto osoby VOP a parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Zákazník odpovědnost za veškerou újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.

4. V případě parkování vozidla v PD DOMINI PARK po ukončení smlouvy o poskytování Parkovacích služeb je Zákazník povinen uhradit Parkovné dle aktuálního ceníku pro krátkodobé parkování.

5. V případě, že z důvodu na straně BKOM (např. technická závada) nebude moci Zákazník využít Parkovací služby, je Zákazník povinen tuto skutečnost do 30 dnů oznámit BKOM; na pozdější reklamaci nebude brán zřetel. Bude-li reklamace uznána jako oprávněná a nedohodnou-li se Zákazník a BKOM jinak, vrátí BKOM na žádost Zákazníka poměrnou část Parkovného za období, ve kterém Zákazník chtěl prokazatelně využívat Parkovacích služeb (např. se pokusil o vjezd do PD DOMINI PAK), avšak nebylo mu to ze strany BKOM umožněno (např. z důvodu technické závady). Zákazník nemá právo na náhradu újmy s tím spojené.

6. V případě, že se Zákazník pokusí o falzifikaci, či zfalzifikuje přidělený QR kód, je BKOM oprávněn požadovat po Zákazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč. Zákazník nese odpovědnost za QR kód, který mu byl přidělen a v případě jeho poškození, ztráty či jiného zneužití je povinen nahlásit tuto skutečnost na e-mailové adrese: [REDAKCE]. Náhrada újmy není uhrazením smluvní pokuty dotčena.

VIII. Odstoupení

1. BKOM je oprávněn odstoupit od Smlouvy na Parkovací služby v případě jejího podstatného porušení (platí i pro podstatné porušení VOP nebo parkovacího řádu) ze strany Zákazníka. BKOM je oprávněn odstoupit i v případě opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení smlouvy, parkovacího řádu nebo těchto VOP ze strany Zákazníka. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení parkovacího řádu nebo těchto VOP ze strany Zákazníka stále přetrvává.

2. Smlouva na Parkovací služby je uzavřena pomocí prostředků komunikace na dálku, proto má Spotřebitel právo od ní bez udání důvodu do 14 dní od jejího uzavření odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto bodu je Zákazník povinen písemně doručit ve lhůtě dle předcházející věty na adresu sídla BKOM. V případě odstoupení od smlouvy vrátí BKOM Parkovné v plné výši pouze v případě, že Zákazník nemohl čerpat Parkovací služby. V případě, že měl Zákazník možnost využití Parkovacích služeb od uzavření Smlouvy do odstoupení od ní, bude vrácené Parkovné poníženo o částku odpovídající možnému využití Parkovacích služeb.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti odesláním vyplněného Formuláře a uhrazením ceny Parkovného a účinnosti dnem aktivace QR kódu.

2. Zákazník bere na vědomí, že BKOM je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Práva a povinnosti v těchto VOP výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zákazník prohlašuje, že si VOP pečlivě přečetl, jejich obsahu plně porozuměl a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojuje souhlas s těmito VOP ve Formuláři.

5. BKOM si vyhrazuje právo odmítnout pronájem parkovacího stání v případě, že je plně vyčerpána kapacita parkovacího domu, případně je nedostupná z jiných důvodů.
6. VOP jsou zveřejněny na Webových stránkách BKOM; dnem jejich zveřejnění nabývají platnosti. Účinnosti VOP nabývají dnem jejich zveřejnění, není-li v těchto VOP uvedeno pozdější datum; v takovém případě nabývají účinnosti až tímto pozdějším datem. Účinnost VOP se řídí zásadou, že novější (tj. později účinné) VOP mají přednost před staršími (tj. dříve účinnými) VOP.
7. BKOM je oprávněn jednostranně změnit tyto VOP. Změna VOP bude Zákazníkovi oznámena zveřejněním změněných VOP na Webových stránkách BKOM. Zákazník má právo změnu VOP odmítnout a smlouvu na Parkovací služby z tohoto důvodu vypovědět, a to do sedmi dnů od zveřejnění změněných VOP na Webových stránkách BKOM. Nedoručí-li Zákazník výpověď BKOM v této sedmidenní lhůtě, považuje se to za souhlas Zákazníka se změnou VOP. Délka výpovědní doby se sjednává na dobu 30 dnů.
8. Tyto VOP tvoří nedílnou součást smlouvy na Parkovací služby.
9. Zákazník, který hodlá využívat Parkovací služby, se odsouhlasením těchto VOP zavazuje řídit všemi jejich ustanoveními, přičemž bere na vědomí všechny důsledky, povinnosti a sankce, které z nich vyplývají.
10. Veškeré písemnosti vyplývající ze Smlouvy na Parkovací služby se Zákazník zavazuje písemně doručovat využitím poštovních služeb na adresu sídla BKOM.
11. Tyto VOP jsou plně v souladu s právním řádem České republiky. Práva a povinnosti BKOM a Zákazníka neupravené v těchto VOP se řídí příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
12. Aktuálně účinný parkovací řád tvoří přílohu těchto VOP. Dojde-li ke změně parkovacího řádu, bude změněné (tj. aktuální) znění parkovacího řádu vyvěšeno na příslušných místech v PD DOMINI PARK. Zákazník se zavazuje dodržovat aktuálně účinné znění parkovacího řádu.

Tyto VOP jsou účinné ode dne 1. 1. 2022

Brněnské komunikace a.s.
Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK

