



Smlouva o nájmu – sportovní hala, posilovna

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

Nájemce: BK Žďár nad Sázavou, z.s.
Komenského 973/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 228 35 148
Zastoupený panem Jaroslavem Kirchnerem, předsedou

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování tréninků mládeže a dospělých sportovního oddílu nájemce.

2. Doba nájmu

- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **2.1.2025 do 30.6.2025**.

3. Cena nájmu

- Za pronájem **sportovní haly** uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. **1 300 Kč/1 hod. sníženou** o finanční prostředky Města Žďáru nad Sázavou a Kraje Vysočina poskytnuté na účel, ke kterému je tato smlouva sepsána.
- Za pronájem **posilovny** uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. **500,00 Kč / 1 hod.**
- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odcvičených hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je uveden na faktuře.
- V případě prodloužení nájmu s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší tréninkovou hodinu, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina.
- **Zrušená tréninková hodina nebo termín turnaje musí být předem řádně omluven, a to prokazatelným způsobem.**

- Nájemce je povinen uvést pronajímateli věkové kategorie sportovců, kteří se v jednotlivých časech pronájmů budou sportovních tréninků účastnit.
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušení pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předá odpovědnému zástupci nájemce (trenérovi) při příchodu klíče od šaten. Při odchodu se klíče vrací.

5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
 - p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz
 - p. Bláha - tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v okolí předmětu nájmu.

6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věcí (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Kapacita posilovny je stanovena max. 10 osob, během rezervovaného termínu.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zodpovídá za to, že se všichni účastníci tréninků, utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.

- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zajistí, aby cvičící byly převlečeny do vhodného cvičebního úboru a přezuty do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu trenéra (osoby starší 18-ti let). V případě, že se odpovědná osoba nájemce (trenér) nedostaví, cvičební jednotka se ruší.
- Nájemce je povinen předložit seznam trenérů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený trenér přítomen. Klíče od šaten nemohou být předány nikomu jinému než pověřené osobě nájemce (trenérovi).
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a tréninková hodina se ruší bez náhrady.

7. Vstup do sportovní haly

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem. Otevření dveří zajistí vrátný sportovní haly nebo čip, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12.12.2024



Ing. Jiří Straka
ředitel školy
pronajímatel



Jaroslav Kirchner
BK Žďár nad Sázavou, z.s.
nájemce



Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob

Příloha č. 3 – Provozní řád sportovní haly

Příloha č. 4 – Provozní řád posilovny

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců

SPORTOVNÍ HALA: 01 – 06/2025

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
Úterý	15:30 – 17:00	Žáci U15 / U14
Úterý	18:30 – 20:00	Junioři U19
Čtvrtek	15:30 – 20:00	Žákyně U15 / U14; Žáci U15 / U14; Kadetky U17
Pátek	15:30 – 18:30	Minižáci U13; Kadeti U17

POSILOVNA: 01 – 06/2025

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
Úterý	18:30 – 19:30	Junioři U19; Kadeti U17; Kadetky U17
Čtvrtek	18:30 – 19:30	Junioři U19; Kadeti U17; Kadetky U17

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	POZNÁMKA
Bednář	Roman	Hlavní trenér klubu, trenér minižáků U13
Danko	Jan	Trenér Kadetů U17
Beneš	Radovan	Trenér Juniorů U19
Rosecký	Tomáš	Trenér Žáků U15 / U14
Jurašek	Andrea	Trenérka Žákyně U15 / U14
Bubák	Jiří	Trenér Juniorů U19

Provozní řád sportovní haly při SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly ve Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentské, jejímž vlastníkem je Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožárních pokynů a pokynů odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let plně odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědný vyučující, trenér či vedoucí. Žáci a studenti jsou s řádem sportovní haly seznámeni vždy v první hodině tělesné výchovy v novém školním roce, vyučující o tom učiní zápis do třídní knihy (porezční listiny), dbá na to, aby byli dostatečně poučeni i žáci a studenti, kteří na první hodině tělesné výchovy chybějí.

Vstup do areálu:

- Zákaz vstupu s jízdními koly, koloběžkami a na kolečkových bruslích.
- Zákaz vstupu se psy a jinými zvířaty.
- Zákaz vstupu osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
- Přístup do sportovní haly je možný pouze určeným vchodem a s vědomím přítomné služby.
- Při vstupu do haly se musí každý vyzout a boty dát do úložného boxu.
- Vstup do sportovní haly je možný pouze v čisté salové obuvi (opatřené značkou „no marking“). Přítomná služba je oprávněna uživatele v nevhodné obuvi z prostoru haly vykázat a návštěvník je povinen provozovateli uhradit škody způsobené nevhodnou obuví.
- V průběhu rezervace nesmí návštěvník v salové obuvi opustit prostor sportovní haly, aniž by se přezul.
- Je zakázáno zajišťování veškerých činností proti jejich samovolnému zavírání.
- Sportovní hala je monitorována kamerovým systémem se zaznamem.

Povinnosti uživatelů sportovní haly – uživatelé jsou povinni:

- Seznámit se s provozním řádem a požárními poplachovými směrnicemi a dodržovat je.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy, zásady protipožární prevence, čistotu a pořádek v celém areálu i jeho okolí.
- Návštěvníci se řídí provozními řády jednotlivých sportovišť.
- Návštěvníci se řídí pokyny přítomné služby.
- Uživatel je oprávněn vstoupit na sportoviště pouze v případě, že má platnou rezervaci a při vstupu do sportovní haly svůj příchod ohlásit přítomné službě.
- Sportovní halu lze využívat pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho smluvně domluveným odpovědným zástupcem, který halu objednal a uzavřel písemnou smlouvu a nesmí ji pronajmout třetí osobě.
- Návštěvník má povinnost zamykat šatny. Za věci ponechané bez dozoru nebo cennosti uložené v šatnách nenese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nájemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zástupce, který halu objednal.
- Je zakázáno ničit vybavení a zařízení haly. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vinou způsobeny na vybavení či zařízení sportovní haly nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případné poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je taktéž povinen upozornit na osoby, které poškozuji zařízení haly nebo porušují provozní řád.
- Zapůjčené nářadí a pomůcky musí uživatel vracet na určené místo.
- Sportovní nářadí uživatelů musí splňovat bezpečnostní požadavky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozuovat sportovní zařízení.
- Ve vnitřních prostorách není povoleno používat vosky a lepení na míče a obuv. Viditelné poškození či znečištění povrchu sálu může být pokutováno částkou 500,00 Kč + návštěvník je povinen provozovateli uhradit náhradu škody způsobenou použitím těchto pomůcek.
- Sportovní halu užívají návštěvníci na vlastní nebezpečí, přičemž se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.

- Nájemce je povinen seznámit se s místem umístění lékárničky pro poskytnutí první pomoci. V případě úrazu v prostorách sportovní haly je nájemce povinen zajistit zraněnému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do Knihy úrazů.
- Návštěvníci dodržují zásady hygieny v šatnách, sprchách a sociálních zařízeních.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vymezeného času jsou povinni předat hřiště uklizené a v nepoškozeném stavu přítomné službě a neprodleně opustit prostor sportovní haly.
- Návštěvníci jsou povinni opustit přiložené šatny nejpozději do 20 minut po skončení pronájmu a tyto prostory společně s klíčem předat přítomné službě.
- Divákům je dovoleno sledovat utkání pouze z prostor k tomu určených.

Ve sportovní hale je zakázáno:

- Kouření včetně elektronických cigaret!
- Vstup do haly s otevřeným ohněm či předměty, ohrožující bezpečnost návštěvníků (pyrotechnické prostředky, chemické látky, apod.).
- Požívání alkoholických nápojů, užívání drog a jiných omamných látek.
- Poškození jakéhokoli zařízení v celé sportovní hale, znečištění prostor haly, šaten a sociálního zařízení.
- Jakékoliv mechanické, chemické či biologické poškození a znečištění povrchu sportovní haly.
- Vstupování na povrch sportovišť ve znečištěné obuvi (bláto, písek, kamínky, antuka apod.) a v nevhodné obuvi (jiné než salové obuvi).
- Posunovat a přenášet sportovní vybavení (branky, sloupky, ochranné síť, mantinely apod.), manipulovat s osvětlením plochy, vytápěním, klimatizací a světelnou tabulí. Toto přísluší pouze obsluze haly a jím pověřeným osobám.
- Vynášet jakékoliv zařízení mimo halu.
- V prostorách sportoviště je zakázáno konzumovat potraviny. Nealkoholické nápoje v uzavíratelných plastových obalech je možné konzumovat pouze mimo hrací plochu. Je zakázáno vnašení skleněných lahví do objektu haly.
- Je zakázáno odhazování použitých žvýkaček v celém areálu sportovní haly a jeho okolí.
- V prostorách mimo sportoviště (chodby, šatny, sociální zařízení apod.) je zakázáno provozovat sportovní činnosti (běhat, házet s míčem apod.).
- Bezodůvodně se zdržovat v prostorách haly.
- Bez písemného souhlasu vlastníka objektu využívat sportovní halu pro komerční účely.
- Porušení provozního řádu sportovní haly může vést kvykázání, zákazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.

Závěrečná ustanovení:

- Za škody na osobním majetku, za poranění či úrazy nenese provozovatel žádnou odpovědnost.
- Ze sportovní haly bude bez nároku na vrácení ceny najmu vykázán návštěvník nebo uživatel, který ples napomenutí přestoupil ustanovení tohoto Provozního řádu nebo neuposlechně pokynů odpovědných pracovníků.
- Neopustí-li návštěvník sportovní halu na vyzvání, je pracovník sportovní haly povinen rušitele pořádku vyvést nebo požádat o zákrok Městskou policií či Policií ČR.
- Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tento provozní řád měnit či aktualizovat.
- Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky sportovní haly, a to od 01. 10. 2023.

Odpovědná osoba	Doubek Jan	 736 713 861, doubek@spsr.cz
Údržba	Bláha Miroslav	 739 692 554, blaha@spsr.cz

Tísňové volání	Hasiči	První pomoc	Policie ČR
 112	 150	 155	 158

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy

Příloha č. 4 – Provozní řád posilovny



Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Provozní řád posilovny ve sportovní hale při SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly ve Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentská, jejímž vlastníkem je Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožárních pokynů a pokynů odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let plně odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědný vyučující, trenér či vedoucí.

- ✗ Před vstupem do posilovny se každý musí seznámit s jejím provozním řádem a podmínkami používání.
- ✗ Vstup je povolen osobám starším 18 let. Mladší osoby mohou posilovnu využívat pouze pod dozorem dospělé osoby. Pro děti do 7 let je prostředí posilovny nebezpečné a jejich přítomnost je v tomto prostoru absolutně nevhodná.
- ✗ Návštěvníci posilovny ji užívají na vlastní nebezpečí.
- ✗ Pro návštěvníky platí přísný zákaz vstupu pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
- ✗ Před sportováním zvažte svůj aktuální zdravotní stav.
- ✗ Vstup je povolen minimálně 2 osobám. Maximální počet návštěvníků posilovny je 10.
- ✗ Návštěvník se zapisuje do Evidenční knihy, že se seznámil s provozním řádem. Návštěvníci svým podpisem v Evidenční knize vyjadřují svůj souhlas s tím, aby provozovatel zpracovával jimi poskytnuté osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb.
- ✗ Návštěvník má povinnost zamýkat řady. Za věci ponechané bez dozoru nebo cennosti uložené v řadách nenese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nějsemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zastupce, který halu objednal.
- ✗ Návštěvníci posilovny se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.
- ✗ Posilovací stroje a náčiní používá cvičenec vždy šetrně, pouze k účelům, pro které jsou vyrobeny. Vždy používá bezpečnostní uzávěry! V případě, že cvičenec používá zařízení i po upozornění přítomnou službou nevhodně, může být z posilovny vykázan.
- ✗ Je zakázáno ničit vybavení a zařízení posilovny. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vinou způsobeny na vybavení či zařízení nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případné poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je taktéž povinen upozornit na osoby, které poškozuji zařízení sálu nebo porušují provozní řád.
- ✗ Zapůjčené nářadí a pomůcky musí uživatel vrátit na určené místo.
- ✗ Sportovní nářadí uživatelů musí splňovat bezpečnostní požadavky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozovat sportovní zařízení.
- ✗ Ke cvičení používá každý návštěvník čisté, pohodlné sportovní oblečení a vždy pevnou a čistou sportovní obuv. V případě, že tak neučiní, přítomná služba je oprávněna uživatele v nevhodném oblečení a obuvi z prostoru posilovny vykázat.
- ✗ Každý cvičenec musí mít ručník. V případě, že by jakákoliv část holé pokožky cvičence měla mít kontakt s jakoukoli částí posilovacích strojů, musí být ručník dán pod sebe.
- ✗ Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vymezeného času předat sál uklizený a v nepoškozeném stavu přítomné službě.
- ✗ Námec je povinen seznámit se s místem umístění lékařníky pro poskytnutí první pomoci. V případě úrazu v prostorách sportovní haly je námec povinen zajistit zraněnému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do Knihy úrazů.
- ✗ V prostoru posilovny je zakázáno konzumovat potraviny, nápoje je povoleno vnašet pouze v uzavřených nádobách, které nejsou ze skla.
- ✗ V prostoru posilovny je přísný zákaz kouření včetně kouření elektronických cigaret.
- ✗ Porušení řádu posilovny může vést k vykázaní, zákazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.
- ✗ Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tento provozní řád měnit či aktualizovat.
- ✗ Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky posilovny, a to od 01. 10. 2023.

Odpovědná osoba	Doubek Jan		736 713 861, doubek@spszr.cz
Údržba	Bláha Miroslav		739 692 554, blaha@spszr.cz

Tísňové volání	Hasiči	První pomoc	Policie ČR
 112	 150	 155	 158

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy.