

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ REVIZÍ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

číslo smlouvy objednatele: 27/2024/Tech

číslo smlouvy zhotovitele:

**Objednatel:** **Technické služby Zlín, s.r.o.**  
se sídlem: Zlín – Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02  
IČ: 60711086  
DIČ: CZ60711086  
Zapsán ve veřejném rejstříku: OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600  
Zastoupený: Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Krajíček, jednatel  
ve věcech technických: Petr Kvaiser, středisko veřejného osvětlení  
Bankovní ústav: KB, a.s.  
Číslo účtu: ██████████  
Telefon/ e-mail: ██████████  
Poštovní adresa pro doručování korespondence:  
Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**  
Název/jméno: SafeMatic s.r.o.  
se sídlem: Hvozdenská 267, 763 11 Zlín  
IČ/ DIČ: 05540071, CZ05540071  
Zapsán ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Brně, odd. C vložka 95994  
Jednající/ zastoupený: Ing. Adam Zelík, jednatel  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Adam Zelík, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Adam Zelík, Jiří Vyoral  
Bankovní ústav: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: ██████████  
Telefon / e-mail: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

## Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem Revize elektrických zařízení 2025 – 2026, spisové číslo veřejné zakázky VZ/2024/ZPŘ/5.

## Článek 2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí revizi elektrických zařízení a hromosvodů a poskytovat objednateli služby v oblasti elektrické energie (vše dále také jako plnění). Objednatel se zavazuje plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 2.2 Revizi elektrických zařízení bude zhotovitel provádět na základě plánu revizí. Objednatel doručí zhotoviteli plán revizí do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Revizi nových elektrických zařízení, která nebyla uvedena v plánu revizí doručeném zhotoviteli podle předcházející věty (nová elektrická zařízení), bude zhotovitel provádět na základě objednávky objednatele.
- 2.3 Služby v oblasti elektrické energie vymezené v odst. 2.5 této smlouvy bude zhotovitel poskytovat průběžně.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět revizi následujících elektrických zařízení:
- 2.4.1 **přívodních kabelů a kompletní elektroinstalace pro veřejné osvětlení dle příslušných právních předpisů a technických norem,**
- 2.4.2 **elektrických zařízení s napětím do 1000 V včetně hromosvodů v objektech tř. A, tzn. přípojek napájení světelných signalizací, elektrických spotřebičů, parkovacích automatů a dalších zařízení vymezených v příloze č. 1 této smlouvy – Nabídková cena.**
- Součástí plnění zhotovitele dle tohoto odst. 2.4.1 a 2.4.2 je **vyhotovení písemné zprávy o revizi (protokolu)**. Zhotovitel je povinen doručit objednateli zprávu o revizi nejpozději do 7 dnů ode dne provedení fyzické revize. Revizní zprávu zhotovitel doručí na e-mailovou adresu: pkvaiser@tszlin.cz a ve dvou listinných vyhotoveních zástupci objednatele ve věcech technických spolu se **soupisem provedených prací**.
- 2.5 Zhotovitel bude objednateli průběžně poskytovat **služby v oblasti elektrické energie u odběrného místa v kategorii „B“, e.č. 3101042370 Louky, Záhumení V 321**, zejména:
- upřesňování odběrových diagramů
  - sledování technického a čtvrt hodinového maxima
  - sledování činné a jalové energie tak, aby se účinník pohyboval v rozmezí 0,95-0,99 cos.Fi (Tg0,001-,346)
  - průběžná kontrola a nastavení regulačních prvků při nebezpečí překročení sjednaných hodnot
  - kontrola fakturace ze strany Veolia Komodity ČR, s.r.o. v souvislosti se sjednaným diagramem
  - další činnosti související s energetikou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., a to tak, aby byly u objednatele optimalizovány náklady na elektrickou energii.
- 2.6 Součástí plnění dle této smlouvy je povinnost zhotovitele vypracovat pro objednatele **Řád prohlídek, údržby a revizí vyhrazeného elektrického zařízení** dle požadavků uvedených v nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen řád). Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zpracování řádu veškerou nezbytnou součinnost včetně poskytnutí nezbytné dokumentace k vyhrazeným elektrickým zařízením, kterou si zhotovitel písemně vyžádá. Zhotovitel je povinen zpracovat a doručit řád objednateli **do dvou měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, a to elektronicky na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a ve dvou listinných vyhotoveních zástupci objednatele ve věcech technických. O předání řádu bude zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy provádět aktualizaci řádu s ohledem na změny v počtu vyhrazených EZ, příp. legislativní požadavky.
- 2.7 Postup při provádění objednávky a potvrzení objednávky na provedení revize nového zařízení:
- na základě ocenění revize nového elektrického zařízení zhotovitelem provedou smluvní strany elektronickou poštou objednávku a její potvrzení, a to prostřednictvím e-mailové adresy: (i) objednatele: [REDAKCE] a (ii) zhotovitele: [REDAKCE]
  - zhotovitel potvrdí objednávku objednateli nejpozději následující pracovní den po doručení objednávky zhotoviteli.
  - Pokud nebude smluvní stranami v objednávce dohodnuta lhůta pro provedení revize, zhotovitel provede revizi ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu plnění.

### **Článek 3. Místo plnění**

3.1 Místem plnění je území statutárního města Zlína. Místo plnění revizí u nových revizí bude vždy upřesněno v objednávce.

### **Článek 4. Cena, platební podmínky**

- 4.1 Cena za plnění dle této smlouvy se stanoví **podle jednotkových cen v Kč bez DPH uvedených v příloze č. 1 – Nabídková cena** a skutečného množství provedených jednotek.
- 4.2 U plnění vymezeného v §92e odst. 1 zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy jsou pevné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením plnění, včetně nákladů na dopravu a vyhotovení zpráv o revizí. Zhotovitel je však oprávněn nabídnout objednateli i nižší jednotkové ceny, resp. slevu.
- 4.4 Cena bude zhotoviteli uhrazena následovně:
- a) Cena za provádění revizí bude zhotoviteli uhrazena měsíčně, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného zhotovitelem poté, co bude oboustranně potvrzen (osobami jednat ve věcech technických) soupis provedených prací. Soupis bude obsahovat výkaz skutečně odpracovaných hodin, místo plnění a stručný popis prací. Prostá kopie soupisu provedených prací bude přílohou faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací.
  - b) Cena za služby dle odst. 2.5 bude zhotoviteli uhrazena čtvrtletně předem, základě faktury vystavené zhotovitelem. Cena za služby v prvním kalendářním čtvrtletí trvání této smlouvy bude účtována po uplynutí daného čtvrtletí.
  - c) Cena za vypracování řádu dle odst. 2.6 bude zhotoviteli uhrazena jednorázově, na základě faktury vystavené zhotovitelem do deseti (10) dnů ode dne předání řádu objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.5 Cena bude zaplácena na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (zveřejněný účet), v opačném případě zaplatí objednatel cenu díla na zveřejněný účet.
- 4.6 Faktura zhotovitele musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a dostatečně podrobné údaje.
- 4.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne jejího doručení objednateli, pokud nebude obsahovat náležitosti dle odst. 4.6 smlouvy nebo k ní nebude připojena příloha. Zhotovitel je v tomto případě povinen objednateli bezodkladně doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle odst. 4.6 smlouvy a bude k ní připojena příloha.
- 4.8 Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před koncem lhůty splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. V případě vrácení faktury objednatel zhotoviteli dle odst. 4.7 smlouvy začne běžet lhůta splatnosti faktury až od vystavení bezvadné faktury.

## **Článek 5.**

### **Podmínky provádění díla, předání a převzetí díla**

- 5.1 Zhotovitel provede plnění v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů nebo technických norem.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje:
  - a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy
  - b) zajistit si vlastní dozor nad dodržováním bezpečnosti práce a u těch prací, kde to příslušné předpisy vyžadují ve stanoveném rozsahu
  - c) neprodleně písemně či telefonicky upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení účelu této smlouvy, ohrožení života a zdraví osob nebo ke škodě na majetku.
- 5.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho dokončením a předáním díla objednateli, včetně potvrzení soupisu provedených prací, příp. předávacího protokolu u plnění, u kterých tak stanoví tato smlouva.
- 5.5 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo pokud s dílem nebyly řádně předány doklady.
- 5.6 Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektů a prostor spotřeby elektrické energie objednatele.

## **Článek 6.**

### **Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost plnění. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet předáním plnění objednateli.
- 6.2 Vady plnění a nároky z vad plnění se v ostatním řídí OZ.

## **Článek 7.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením plnění má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

## **Článek 8.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 8.2 Podstatným porušením povinnosti opravujícím objednatele k odstoupení od smlouvy se rozumí kromě ostatních případů stanovených touto smlouvou nebo zákonem zejména:
  - a) provádění plnění zhotovitelem v rozporu s podmínkami této smlouvy
  - b) prodlení zhotovitele s prováděním plnění trvajícím déle než jeden měsíc.

8.3 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, je-li druhá strana v úpadku nebo u ní úpadek hrozí, v případě zamítnutí insolvenčního návrhu soudem pro nedostatek majetku druhé smluvní strany nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.

8.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech, kdy:

- a) objednatel je v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované ceny déle než 30 dnů, přičemž objednatel cenu nezaplatil ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel poskytl v písemné výzvě,
- b) objednatel neposkytuje zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění závazku zhotovitele, ačkoli byl na možnost odstoupení písemně upozorněn.

8.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.

#### **Článek 10.**

##### **Doba trvání smlouvy, závěrečná ustanovení**

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 10. 1. 2025 do 9. 1. 2027.**

10.2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu s právními předpisy upravujícími uveřejňování smluv (zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími uveřejňování smluv v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

10.3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolnímu orgánu doklady v rozsahu nezbytném k ověření příslušné operace.

10.4. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy, prováděcích smluv nebo v souvislosti s nimi, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky, místně příslušným podle sídla objednatele.

10.5. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků.

10.6. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména OZ.

10.7. Pokud bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží každá smluvní strana. V případě uzavření smlouvy v elektronické podobě obdrží každá smluvní strana smlouvu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

##### **Příloha č. 1 – Nabídková cena**

Ve Zlíně dne: 8. 01. 2025

Ve Zlíně dne: 7. 1. 2025

**Technické služby Zlín, s.r.o.**

**SafeMatic s.r.o.**

**Příloha č. 1 - Nabídková cena**

Název zakázky: **Revize elektrických zařízení 2025 - 2026**

Název účastníka:

**SafeMatic s.r.o.**

Spisové č. zakázky: **VZ/2024/ZPŘ/5**

Pč.	Položka	Měrná jednotka (MJ)	Předpokládaný počet MJ za dobu trvání smlouvy*	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Cena za předpokl. počet MJ v Kč bez DPH
1.	přívodní kabely a kompletní elektroinstalace pro veřejné osvětlení	hod.	1500	565,00 Kč	847 500,00 Kč
2.	napájecí přívody do rozváděčů veřejného osvětlení	hod.	500	565,00 Kč	282 500,00 Kč
3.	přípojky světelného signalizačního zařízení	hod.	150	565,00 Kč	84 750,00 Kč
4.	hromosvody	hod.	100	565,00 Kč	56 500,00 Kč
5.	parkovací automaty	hod.	90	565,00 Kč	50 850,00 Kč
6.	pracovní stoje, elektrocentrály	hod.	60	565,00 Kč	33 900,00 Kč
7.	elektrická instalace v provozních prostorách v sídle zadavatele, na skládce Suchý důl, ve sběrných dvorech, v podchodech, na tržišti Pod Kaštany, WC soudní	hod.	70	565,00 Kč	39 550,00 Kč
8.	napájecí přívody parkovacího závorového systému na parkovištích Gahurova, Březnická, Nad Tržnicí, Velké kino, Městské divadlo, Bartošova	ks	12	900,00 Kč	10 800,00 Kč
9.	elektrické spotřebiče v Loukách, na skládce Suchý důl, ve sběrných dvorech, v podchodech, na tržišti Pod Kaštany	ks	940	85,00 Kč	79 900,00 Kč
10.	elektrické ruční a stabilní nářadí	ks	389	85,00 Kč	33 065,00 Kč
11.	služby dle odst. 2.5 smlouvy	1 měsíc	24	2 700,00 Kč	64 800,00 Kč
12.	zpracování řádu prohlídek, údržby a revizí vyhrazeného EZ; včetně aktualizace řádu (odst. 2.6 smlouvy)	1 (soubor)	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>1 599 115,00 Kč</b>

\* Předpokládaný počet MJ za dobu trvání smlouvy.

**Účastník doplní žlutě vyznačená pole!**