

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÝCH SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů, a 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Písek

se sídlem: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1
zastoupené JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
IČO: 002 49 998
DIČ: CZ00249998
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 127271/100

(„*Město*“)

a

Domov Sovova, z. ú.

se sídlem: Sovova č.p. 1556, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
zastoupený: Mgr. Markétou Tvrdou, ředitelkou
IČO: 210 42 349
DIČ: CZ21042349
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 4647582003/5500
zapsán v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod sp. zn. U 178

(„*Ústav*“)

Město a Ústav společně též jako „*Smluvní strany*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÝCH SLUŽEB

(„*Smlouva*“)

1. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- 1.1 Město v postavení jediného zakladatele Ústavu schválilo zakládací listinu Ústavu, v níž vymezilo mj. účel založení a předmět činnosti Ústavu;

- 1.2 Ústav byl dne 01.01.2024 zapsán do rejstříku ústavů vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. U 178;
- 1.3 účelem Ústavu je provozování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti s využitím osobní a majetkové složky Ústavu v oblasti sociální péče se zaměřením na cílovou skupinu seniorů;
- 1.4 předmětem činnosti je poskytování sociální služby domov pro seniory podle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů („ZSS“), a dále provozování činností navazujících na poskytování sociální služby, zejména činností směřujících k aktivizaci, sociální integraci a vzdělávání uživatelů sociální služby a dalších osob v rámci příslušné cílové skupiny;

a s ohledem na to, že

- 1.5 Ústav byl založen Městem jako samostatná právnická osoba zejména k provozování činností v oblasti sociální péče v jeho územním obvodu, a to jako výraz plnění úkolů v rámci samostatné působnosti Města podle § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.6 Ústav byl založen jako nezisková organizace podle § 402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“), splňující kritéria veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 OZ;
- 1.7 Ústav je veřejně prospěšným poplatníkem ve smyslu § 17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.8 právní vztah mezi Městem a Ústavem naplňuje podmínky vertikální spolupráce podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť:
 - (i) Město ovládá Ústav z pozice jediného zakladatele, který má podle zakládací listiny Ústavu rozhodující vliv na strategické cíle a významná rozhodnutí Ústavu a dále nad činností Ústavu vykonává kontrolu zejména prostřednictvím jím ustanovované správní rady a dozorčí rady;
 - (ii) v Ústavu nemá majetkovou účast žádná jiná osoba;
 - (iii) Ústav vykonává pouze činnosti, které mu byly zakladatelem svěřeny zakládací listinou v rámci plnění jeho úkolů s tím, že případná činnost Ústavu pro jiné subjekty (např. dodávka jídel) nepřekročí rozsah stanovený v § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.9 poskytování sociální služby domov pro seniory za podmínek stanovených touto Smlouvou je plně v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Jihočeského kraje („JČK“) a lze legitimně očekávat, že JČK bude v rámci krajské sítě sociálních služeb dlouhodobě zajišťovat dostupnost poskytování služby domov pro seniory v rámci územní působnosti Města též prostřednictvím Ústavu,

se Město a Ústav dohodli na následujícím.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je závazek veřejné služby spočívající v zajištění následujících činností, resp. služeb („**služby**“):

- (i) zajištění dostupnosti poskytování sociální služby domov pro seniory podle § 49 ZSS včetně poskytování ošetrovatelské a rehabilitační péče poskytované v souladu s § 36 ZSS v zařízeních sociálních služeb poskytujících pobytové sociální služby formou zvláštní ambulantní péče dle § 22 písm. e) zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínek stanovených v rozhodnutí o registraci sociální služby, jakož i v dalších aktech vydaných Jihočeským krajem v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie v oblasti veřejné podpory, a to osobám příslušné cílové skupiny v požadované kapacitě a kvalitě zejména z hlediska odborného, organizačního, personálního a materiálně – technického;
- (ii) zajištění činností navazujících na poskytování sociální služby, zejména činností směřujících k aktivizaci, sociální integraci a vzdělávání uživatelů sociální služby a dalších osob v rámci příslušné cílové skupiny.

2.2 Ústav je dále povinen vykonávat „správu Ústavu“, tj. veškeré činnosti směřující k zajištění řádného chodu své organizace a plnění povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími zakladatele, které nespadají přímo pod výkon služeb dle článku 2.1 této Smlouvy.

3. Závazek flexibility a součinnost Smluvních stran

3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu doby trvání této Smlouvy může dojít zejména na základě změny právních předpisů k nezbytnosti upravit obsah, rozsah nebo další parametry, resp. podmínky poskytovaných služeb dle této Smlouvy. Ústav je pro takový případ povinen zajistit, aby jím poskytované služby odpovídaly změněným požadavkům a odpovídající úrovni obecně vyžadovaných standardů kvality.

3.2 Pro případ předvídaný v článku 3.1 je Ústav povinen o těchto nezbytných změnách služeb bez zbytečného odkladu informovat Město a navrhnout způsob provedení změn tak, aby byla zajištěna dostupnost služeb v požadovaném rozsahu a kvalitě.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Ústav se na základě této Smlouvy zavazuje zajistit služby počínaje dnem 1.1.2025 po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 4.2 Místem zajištění služeb je město Písek.

5. Platba za služby

- 5.1 Ústavu náleží za řádné zajištění služeb dle této Smlouvy úhrada („**platba za služby**“), jejíž výše, jakož i podmínky a způsob placení jsou sjednány dále v této Smlouvě.
- 5.2 Kalkulace platby za služby vychází z následujících principů:
- (i) Ústav bude pověřen ze strany JČK zajištěním dostupnosti poskytování sociální služby domov pro seniory v rozsahu kapacity zařazení do krajské sítě sociálních služeb JČK a bude mu poskytována, zpravidla formou dotace, vyrovnávací platba z veřejných zdrojů v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11. 1. 2012) a v souladu s platnými pravidly a metodikami JČK („**vyrovnávací platba**“);
 - (ii) Město si je vědomo skutečnosti, že pravidla pro poskytování vyrovnávací platby vyžadují, aby se příslušné obce podílely na kofinancování vyrovnávací platby ze svého územního rozpočtu;
 - (iii) Město si je dále vědomo skutečnosti, že vyrovnávací platba je poskytována výlučně ke krytí čistých nákladů (včetně přiměřeného zisku) na zajištění dostupnosti poskytování příslušné sociální služby v rozsahu základních činností dle ZSS a příslušných prováděcích předpisů, a tudíž nepokrývá veškeré náklady, které musí Ústav nezbytně vynaložit k zajištění svého chodu a naplnění účelu, k němuž byl založen;
 - (iv) Ústav je však povinen vyvíjet maximální úsilí k tomu, aby jako nezisková organizace získal další prostředky ke krytí svých nákladů z dostupných veřejných i soukromých zdrojů (dotace, granty, dary apod.), přičemž v takovém případě musí být zohledněno dodržení zásad účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti vynakládání veřejných prostředků včetně zabránění duplicitního financování týchž nákladů;
 - (v) spolupráce Smluvních stran na základě této Smlouvy je oboustranně chápána jako dlouhodobá, přičemž náklady na zajištění řádného chodu a činnosti Ústavu se mohou vyvíjet v čase v závislosti na vývoji cen energií, materiálu, služeb, pracovní síly apod.;
 - (vi) Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této Smlouvy Ústav je plátcem daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**DPH**“), a tato skutečnost bude v rámci kalkulace platby za služby dle této Smlouvy zohledněna;

(vii) Smluvní strany jsou si dále vědomy skutečnosti, že při kalkulaci platby za dostupnost nelze vycházet z jakýchkoli dat z předchozí reálné činnosti Ústavu, ale výlučně z kvalifikovaného odhadu budoucích nákladů a výnosů poskytovaných služeb a další činnosti Ústavu; z tohoto důvodu je zapotřebí nastavit určité období „pilotního provozu“ Ústavu.

- 5.3 V souladu s výše uvedenými principy Smluvní strany sjednávají, že platba za služby v rozsahu činnosti Ústavu dle článku 2. této Smlouvy činí pro rok 2025 částku 5 200 000,- Kč včetně DPH.
- 5.4 Pro další roky trvání této Smlouvy bude platba za služby odpovídat částce schválené Zastupitelstvem Města v návaznosti na schválený rozpočet na příslušný kalendářní rok; platba za služby na další roky bude předmětem uzavření dodatků této Smlouvy, které budou podléhat povinnosti zveřejnění podle článku 12.5. této Smlouvy.
- 5.5 Zjistí-li Ústav v průběhu účetního období, na něž byla platba za služby stanovena, že došlo k podstatné změně podmínek oproti době, kdy byla příslušná platba za služby kalkulována (např. skokový nárůst cen na relevantním trhu), je povinen o této skutečnosti Město bez zbytečného odkladu informovat, takovou skutečnost relevantním způsobem doložit a navrhnout přiměřenou úpravu platby za služby. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost Ústavu zajistit plynulé plnění závazků z této Smlouvy, zejména obsahu, rozsahu a kvality poskytovaných služeb.
- 5.6 Platba za služby bude Ústavu po dobu platnosti této Smlouvy hrazena formou čtyř čtvrtletních plateb hrazených dopředu vždy nejpozději k 10. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na základě řádně vystavených faktur / daňových dokladů. V případě důvodů hodných zvláštního zřetele může být Ústavu na jeho žádost poskytnuta platba za služby v mimořádném termínu.
- 5.7 Ústav je povinen využívat platbu za služby výlučně na realizaci předmětu Smlouvy; za náklady řádně využité na realizaci předmětu Smlouvy se považují náklady, které jsou v místě a čase obvyklé a věcně a časově souvisejí se zajištěním služeb.
- 5.8 V případě, že v souladu s uplatněním principů kalkulace platby za služby dle článku 5.1 této Smlouvy Ústav nevyužije poskytnutou platbu za služby k úhradě nákladů za příslušný kalendářní rok, je oprávněn využít nespotřebovanou část platby za služby v následujícím období. Ústav je však povinen vrátit Městu nevyužitou část platby za služby ve výši přesahující 10% poskytnuté celkové vyrovnávací platby za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 31.01. příslušného kalendářního roku.
- 5.9 V případě, že z důvodů na straně Ústavu nebudou služby podle této Smlouvy řádně zajištěny a Ústav nezjedná bez zbytečného odkladu účinnou nápravu, má Město právo, po předchozím písemném upozornění a marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě, platbu za služby adekvátně krátit. V takovém případě je Ústav povinen příslušnou část platby za služby Městu vrátit ve lhůtě jím stanovené.

5.10 Město je dále oprávněno proti platbě za služby započíst veškeré své nároky, které mu vznikly vůči Ústavu.

5.11 Ujednání o platbě za služby dle tohoto článku smlouvy nebrání Ústavu, aby se ucházel o poskytnutí dotace na činnost ke krytí nákladů, resp. jejich části nezbytných k zajištění poskytování služeb dle článku 2.1 nebo zajištění správy Ústavu dle článku 2.2 této smlouvy; případnou dotaci ze strany Města lze s poskytnutím platby za služby kombinovat s tím, že nesmí dojít k duplicitnímu financování nebo k poskytnutí nadměrného vyrovnání.

6. Vedení účetnictví

6.1 Ústav je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 415 OZ.

6.2 Ústav je povinen dále vést oddělené účetnictví o veškerých výnosech a nákladech (příjmech a výdajích) ve struktuře služeb, jak jsou vymezeny v článku 2. této Smlouvy.

7. Kontrola

7.1 Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno provádět u Ústavu v souvislosti s plněním této Smlouvy kontrolu.

7.2 Ústav je povinen umožnit Městu provádění kontroly a zajistit mu při provádění kontroly maximální součinnost. Ústav je takto povinen zejména vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, umožnit pověřeným osobám Města vstupovat na místo poskytování služeb poskytnout Městu veškeré doklady vážící se k realizaci předmětu této Smlouvy, umožnit průběžné ověřování pravdivosti a souladu jím uváděných údajů o realizaci předmětu této Smlouvy se skutečným stavem.

7.3 Ustanoveními 7.1. a 7.2. nejsou dotčeny povinnosti Ústavu v oblasti kontrol prováděných jinými příslušnými kontrolními orgány.

8. Další povinnosti Ústavu

8.1 Ústav je povinen poskytnout písemně Městu na jeho žádost jakékoliv doplňující informace související s realizací předmětu této Smlouvy, a to ve lhůtě stanovené Městem.

8.2 Ústav je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Městu veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění předmětu této Smlouvy. Toto oznámení nezbavuje Ústav povinnosti plnit podmínky dle této Smlouvy.

9. Veřejná podpora

- 9.1 Platba za služby podle této Smlouvy je poskytována v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie o veřejné podpoře. Jednotlivé činnosti dle této Smlouvy jsou financovány v rámci dále uvedených režimů veřejné podpory.
- 9.2 Část platby za služby poskytovaná dle článku 2.1. písm. (i) na zajištění dostupnosti poskytování sociální služby domov pro seniory je v režimu veřejné podpory slučitelné s vnitřním trhem v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11. 1. 2012). Služba je zařazena do krajské sítě sociálních služeb Jihočeského kraje, přičemž Ústavu bylo vydáno Pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Město touto Smlouvou přistupuje k tomuto Pověření, přičemž příslušná část platby za služby, určená a použita k pokrytí nákladů nezbytných k zajištění sociální služby domov pro seniory, tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby, jejíž metodu výpočtu, kontrolu a opatření k zamezení její nadměrnosti stanovil JČK.
- 9.3 Zbývající část platby za službu nespadá pod pravidla veřejné podpory, neboť nenaplňuje všechny znaky veřejné podpory dle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie („SFEU“), zejména znak podniku (nejedná se o činnosti hospodářské povahy), znak hrozby narušení hospodářské soutěže a znak ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU.

10. Doba trvání Smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2027.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají, že nejpozději do 30.06.2026 projednají podmínky smluvní spolupráce na další období, aby nedošlo k ohrožení dostupnosti poskytování služeb dle této Smlouvy.

11. Předčasné ukončení Smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby pouze ze závažných důvodů a za podmínky, že bude dostupnost služeb poskytovaných dle této Smlouvy zajištěna náhradním způsobem tak, aby nebyl ohrožen život a zdraví uživatelů služeb.
- 11.2 Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí Smluvní stranou.
- 11.3 Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení Smlouvy, pokud nastanou okolnosti, které brání dalšímu řádnému plnění smluvních závazků některou ze Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat důvody ukončení, způsob úplného vypořádání vzájemných práv a závazků a způsob náhradního zajištění dostupnosti poskytovaných služeb.

- 11.4 Ústav může předčasně ukončit Smlouvu výpovědí, pokud Město bez závažných důvodů nezaplatí platbu za služby nebo její příslušnou část ve lhůtě stanovené touto Smlouvou a po Ústavu nelze pokračování v plnění závazků ze Smlouvy spravedlivě požadovat. V takovém případě je Ústav povinen učinit veškerá opatření, aby dopad na uživatele služeb dle této Smlouvy byl co nejmenší.
- 11.5 Město může předčasně ukončit Smlouvu výpovědí, pokud jsou na straně Ústavu dány závažné důvody, které brání v plnění jeho závazků plynoucích ze Smlouvy. Za závažné důvody výpovědi se pro účely této Smlouvy považuje, pokud:
- a) Ústav neplní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy, ač byl na tuto skutečnost ze strany Města písemně upozorněn;
 - b) Ústav ztratí způsobilost či předpoklady pro poskytování služeb dle této Smlouvy;
 - c) Ústav se dopustí závažného jednání, které může mít za následek sankci ze strany kontrolních orgánů, vyřazení z krajské sítě sociálních služeb, ukončení platnosti Pověření či vznik závažné škody;
 - d) Ústav, resp. osoby oprávněné jednat jeho jménem se dopustí jednání, které může ohrozit či poškodit jméno Města či jiným způsobem narušit řádný průběh realizace předmětu této Smlouvy.
- 11.6 Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně s řádným vymezením důvodů výpovědi a doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 11.7 Ústav je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne předčasného ukončení Smlouvy předložit Městu vyúčtování platby za služby s ohledem na činnosti, které byly z jeho strany dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny ke dni předčasného ukončení Smlouvy, a případně nevyužitou část platby za služby Městu vrátit.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 12.2 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.
- 12.3 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami; tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

12.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v souladu s článkem 12.6. Podmínkou nabytí účinnosti článku 9.2. věty druhé této Smlouvy je též vydání předmětného Pověření.

12.6 Smluvní strany sjednávají, že splnění povinnosti zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Město.

13. Schválení Smlouvy

13.1 Uzavření této Smlouvy bylo ze strany Města schváleno usnesením č. 232/24 ze dne 05.12.2024

13.2 Uzavření této Smlouvy bylo ze strany Ústavu schváleno usnesením správní rady Ústavu ze dne 25.11.2024.

V Písku dne 02.01.2025

V Písku dne 19.12.2024

Za Ústav:

Za Město:

.....
ředitelka Ústavu

.....
starosta města Písek