



KUMSP00D6QK2

NAXOS

číslo dražby: DD/021/2017

Smlouva o provedení dobrovolné dražby

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-		
02869 pof. číslo	2017 rok	111 čís. odb.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

IČO: 70890692

se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ: 702 00

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmán kraje

dále jen "navrhovatel"

a

2)

NAXOS a.s.

IČO: 26445867

se sídlem Praha 5, Holečkova č. p. 103, č. or. 31, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

číslo účtu: 502319089/2700 (registrovaný účet plátce DPH)

zastoupena: Miroslavem Sinérem, dle plné moci ze dne 22. 9. 2014

dále jen "dražebník"

uzavírají podle ustanovení § 19 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

tuto

smlouvu o provedení dražby dobrovolné**I.****Úvodní prohlášení**

1. Dražebník prohlašuje, že je dle výpisu z živnostenského rejstříku vydaného Úřadem městské části pro Prahu 5, živnostenským odborem pod čj. ZIV/U13678/2008/Jez ze dne 5.8.2008 oprávněn k provádění veřejných dražeb a) dobrovolných, b) nedobrovolných podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území Staré Město u Bruntálu, obec Staré Město, které jsou zároveň uvedeny v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Navrhovatel prohlašuje, že v souladu s platnými právními předpisy zpeněžení nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství bylo řádně schváleno orgány navrhovatele a řádně zveřejněno. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitých věcí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/265 ze dne 15. 6. 2017 za podmínky nejnižšího podání ve výši 3.100.000 Kč. Záměr prodej byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce kraje od 12.4.2017 do 15.5.2017

4. Navrhovatel prohlašuje, že příslušenstvím předmětu dražby jsou mimo jiné venkovní zpevněné plochy, ocelový plot, ocelová plechová vrátka, přípojky inženýrských sítí (elektro, vodovod, kanalizace), recirkulační jímka, lapol, biologický septik, kanalizační šachta, vodovodní revizní šachty a že je jejich výlučným vlastníkem. Navrhovatel tedy navrhuje předmět dražby spolu s příslušenstvím.

5. Navrhovatel je oprávněn navrhnout a navrhuje provedení dražby dobrovolné za níže uvedených podmínek.

24

II.**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se dražebník zavazuje vůči navrhovateli provést za úplaty na jeho návrh dražbu dobrovolnou podle § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

III.**Termín dražby**

Dražebník se zavazuje provést dražbu dobrovolnou dle této smlouvy do 30. 11. 2017.

IV.**Předmět dražby**

1. Smluvní strany sjednávají, že předmětem dražby podle této smlouvy jsou nemovité věci včetně příslušenství a součástí:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 298, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č.p./č.e., obč. vyb., na pozemku parc. č. St. 298
- pozemek parc. č. St. 323, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č.p./č.e., obč. vyb., na pozemku parc. č. St. 323
- pozemek parc. č. 94/2, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2378/4, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území Staré Město u Bruntálu, obec Staré Město.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou mimo jiné venkovní zpevněné plochy, ocelový plot, ocelová plechová vrátka, přípojky inženýrských sítí (elektro, vodovod, kanalizace), recirkulační jímka, lapol, biologický septik, kanalizační šachta, vodovodní revizní šachty.

2. Věci uvedené v odstavci 1 se dále v této smlouvě nazývají jen „předmět dražby“ a jsou předmětem dražby jako soubor věcí.

3. Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracovala Ing. Helena Zálešáková, Bořivoje Čelovského 845/14, Ostrava, PSČ: 713 00, soudní znalec, pod poř. č. 128-03-2017 znaleckého deníku, stav ke dni 31.3.2017 a činí 6.050.000 Kč.

V.**Stav předmětu dražby**

1. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je určena vyjma níže uvedeného:

Věcná břemena dle LV č. 107, k. ú. Staré Město u Bruntálu:

- věcné břemeno (podle listiny) práva chůze a jízdy ze dne 20. 7. 2000. Právní účinky vkladu ke dni 20. 7. 2000, oprávnění pro: Juříček Petr, RČ: 500109/098, bytem: Bruntál, Pod Lipami 589/7, PSČ: 792 01, povinnost k: Parcela: St. 298 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 1340/2000. POLVZ: 87/2000. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-343/2009-801, Z-15000087/2000-801

- věcné břemeno (podle listiny) práva chůze a jízdy ze dne 20. 7. 2000. Právní účinky vkladu ke dni 20. 7. 2000, oprávnění pro: Juříčková Miluše, RČ: 575404/1238, bytem: Bruntál, Pod Lipami 589/7, PSČ: 792 01, povinnost k: Parcela: St. 298 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 1340/2000. POLVZ: 87/2000. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15000087/2000-801, Z-15000087/2000-801
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 3. 1. 2001. Právní účinky vkladu ke dni 3. 1. 2001 (umístění, provedení prací a údržba elektro-přípojky a vodovodní přípojky), oprávnění pro: Parcela: St. 362, povinnost k: Parcela: 94/2 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 9/2001. POLVZ: 3/2001. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15000003/2001-801, Z-15000003/2001-801
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 3. 1. 2001. Právní účinky vkladu ke dni 3. 1. 2001 (umístění, provedení prací a údržba elektro-přípojky a vodovodní přípojky), oprávnění pro: Parcela: 2371/2, povinnost k: Parcela: 94/2 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 9/2001. POLVZ: 3/2001. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15000003/2001-801, Z-15000003/2001-801
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 3. 1. 2001. Právní účinky vkladu ke dni 3. 1. 2001 (umístění, provedení prací a údržba elektro-přípojky a vodovodní přípojky), oprávnění pro: Parcela: St. 362, povinnost k: Parcela: 2378/4 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 9/2001. POLVZ: 3/2001. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15000003/2001-801, Z-15000003/2001-801
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 3. 1. 2001. Právní účinky vkladu ke dni 3. 1. 2001 (umístění, provedení prací a údržba elektro-přípojky a vodovodní přípojky), oprávnění pro: Parcela: 2371/2, povinnost k: Parcela: 2378/4 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 9/2001. POLVZ: 3/2001. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15000003/2001-801, Z-15000003/2001-801
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 3. 1. 2001. Právní účinky vkladu ke dni 3. 1. 2001 (vstupu, umístění, provedení prací a údržba elektroměru), oprávnění pro: Parcela: St. 362, povinnost k: Parcela: St. 298 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 9/2001. POLVZ: 3/2001. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15000003/2001-801, Z-15000003/2001-801
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 3. 1. 2001. Právní účinky vkladu ke dni 3. 1. 2001 (vstupu, umístění, provedení prací a údržba elektroměru), oprávnění pro: Parcela: 2371/2, povinnost k: Parcela: St. 298 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 9/2001. POLVZ: 3/2001. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15000003/2001-801, Z-15000003/2001-801
- věcné břemeno (podle listiny) právo umístění a provozování podzemní přípojky nízkého napětí s právem vstupu a vjezdu za účelem její údržby, oprav a odstranění (vymezeno gp č. 532-71/2008), oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, povinnost k: Parcela: 94/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 01595/2010 ze dne 29. 7. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 2. 9. 2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva., Z-8302/2010-801, V-2031/2010-801

Zástavní práva dle LV č. 107, k.ú. Staré Město u Bruntálu: nejsou

Omezení dle LV č. 107, k.ú. Staré Město u Bruntálu: nejsou

2. Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.
3. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětu dražby.
4. Navrhovatel dále prohlašuje, že není v nakládání s předmětem dražby ani jeho části omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.
5. Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by zakládaly oprávnění třetí osoby domáhat se neplatnosti dražby či by měly být důvodem pro upuštění od dražby.
6. Navrhovatel prohlašuje, že následující popis předmětu dražby je správný a prost vad:
Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí tvořících areál, a to: pozemek parc. č. St. 298, jehož součástí je stavba: bez č.p/č.e, obč. vyb., pozemek parc. č. St. 323, jehož součástí je stavba: bez č.p/č.e, obč. vyb., pozemek parc. č. 94/2 a pozemek parc. č. 2378/4 včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení navrhovatele venkovní zpevněné plochy, ocelový plot, ocelová plechová vrátka, přípojky inženýrských sítí



(elektro, vodovod, kanalizace), recirkulační jímka, lapol, biologický septik, kanalizační šachta, vodovodní revizní šachty.

Areál se nachází v severovýchodní části katastrálního území Staré Město u Bruntálu, vně obce Staré město. Je vklíněn mezi dvě stávající cesty, přičemž jedna cesta vede k areálu zemědělského statku, vzdáleném cca 85m, druhá cesta vede ke kostelu vzdáleném cca 140m. Severně od areálu jsou zemědělská pole, terén je mírně svažité. V samotném areálu, který je oplocen a vjezd na něj je dvěma branami, jsou na zpevněné betonové ploše umístěny dvě budovy -Sklad strojů a Přístavba.

Budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 298 – Sklad strojů

Jedná se o budovu (halu) z prefabrikovaných dílů. Dle posudku znalce byla budova původně navržena jako sklad strojů, později byla budova přeprojektována a provedena dostavba části, ve které je umístěn vytápěcí agregát a rozvod vzduchotechniky. Budova má obdélníkový půdorys a je rozdělena na část „A“ a „B“. V části A je uprostřed podélně chodba, ze které je vstup do jednotlivých učeben případně do sociálního zařízení. Vpravo je umístěna odborná učebna, podobna promítacímu sálu či malé aule. Vedle této učebny je část B, kde je umístěn vytápěcí agregát a zařízení vzduchotechniky.

Budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 323– Přístavba

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, který má obdélníkový půdorys, ve dvou třetinách je uprostřed podélně chodba, ze které jsou vstupy do jednotlivých učeben. Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový montovaný skelet s prefabrikovaným obvodovým pláštěm. Provozně je objekt řešen a rozdělen na tři sekce: učebny, garáže osobních a nákladních aut a mycí box. Vedle mycího boxu je umístěn „lapol“ a recirkulační jímka. Objekt je přístupný ze stávajících zpevněných ploch. Hlavní vstup a vjezdy do objektu jsou navrženy z podélné jižní strany.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

VI.

Náležitosti dražební vyhlášky

1. Smluvní strany sjednávají že:

- a) výše nejnižšího podání činí 3.100.000 Kč včetně DPH a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit,
- b) minimální příhoz se stanoví ve výši 50.000 Kč,
- c) dražební jistota činí 400.000 Kč,
- d) přípustný způsob úhrady ceny v hotovosti je v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. a zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. Platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000 Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000 Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.) nebo převodem na účet dražebníka číslo 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby.

VII.

Odměna dražebníka

1. Dojde-li k vydražení předmětu dražby, smluvní strany sjednávají odměnu dražebníka ve výši 2,45 % z ceny dosažené vydražením, k takto vypočtené ceně bude připočteno DPH.

2. Odměna je splatná na základě řádného daňového dokladu předloženého dražebníkem navrhovatelem, a to po připsání celé ceny získané vydražením na účet dražebníka a vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb.

Pro účely § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb.

dl

VIII.

Náklady na provedení dražby

1. V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby, navrhovatel se zavazuje uhradit dražebníkovi účelně vynaložené náklady v paušální výši 1 Kč plus DPH dle platných právních předpisů.

2. V případě, že dojde k vydražení předmětu dražby a dražebníkovi tak vznikne nárok na odměnu dle čl. VII odst. 1, jsou veškeré náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby součástí této odměny.

3. V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby (dražba bude zmařena nebo nedojde k učinění nejnižšího podání v dražbě), bude úhrada vynaložených nákladů specifikovaných v odst. 1 provedena po uskutečnění dražby, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den konání dražby.

4. V případě zmařené dražby (event. i dražby opakované) budou náklady dražby hrazeny ze složené dražební jistoty. Smluvní strany k vyloučení pochybností ujednávají, že v případě zmaření dražby vydražitelem je dražebník oprávněn nárokovat vůči vydražiteli, resp. zmařiteli úhradu veškerých nákladů dražby (nikoliv jen jejich části, k jejichž úhradě se zavazuje navrhovatel).

IX.

Neuskutečnění dražby

1. Dražebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

a) bude-li dražebníkovi třetí osobou dokládáno, že existují důvody pro upuštění od dražby, přičemž dražebník dle svého posouzení nebude schopen vyvodit jednoznačný závěr, zda důvody uváděné třetí osobou jsou dostatečným a průkazným podkladem pro upuštění od dražby podle § 22 zákona č. 26/2000 Sb.

b) vzniknou-li po podpisu této smlouvy na straně dražebníka pochybnosti o titulu dražby nebo o právním stavu předmětu dražby.

c) bude-li dražebník povinen upustit od dražby podle § 22 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., s výjimkou § 22 odst. 1 d).

d) poruší-li navrhovatel hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu dražebníka nesjedná v poskytnuté lhůtě nápravu.

V odstoupení od smlouvy je dražebník povinen uvést skutečnosti nebo důvody, které ho vedly k odstoupení od smlouvy. Navrhovateli odstoupením od smlouvy nevznikají vůči dražebníkovi jakékoliv nároky.

2. Pro odstoupení od smlouvy podle předchozího odstavce 1 smluvní strany ujednávají, že navrhovatel bude povinen uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby a to do 14-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

3. Pokud bude dražebník nucen upustit od dražby v případě § 22 odst. 1 a), b), c), d), e), f), g), h) zákona č. 26/2000 Sb., zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby dle čl. VIII této smlouvy, to vše do 14-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

4. Pokud nedojde k dražbě z jiných důvodů než z důvodů na straně dražebníka a nebude se jednat ani o důvody výše uvedené, zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby.

5. Pokud nedojde k dražbě z důvodů na straně dražebníka je tento dále povinen bezodkladně předložit navrhovateli řešení umožňující odstranit důvody, pro které dražbu nebylo možné konat a uspořádat dražbu novou a to za podmínek uvedených v této smlouvě - nebude-li později dohodnuto oběma smluvními stranami jinak.



6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro tyto případy datum upuštění od dražby nebo datum odstoupení od smlouvy.

X.

Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran

1. Navrhovatel je povinen:

- a) umožnit dražebníkovi a prostřednictvím dražebníka potencionálním vydražitelům seznámit se se stavem předmětu dražby a ten si osobně prohlédnout. K tomu účelu navrhovatel mimo jiné předá i plnou moc k zajištění možnosti 2 prohlídek předmětu dražby stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. Bude-li dražebník ze strany zájemce požádán o mimořádnou prohlídku předmětu dražby mimo stanovené termíny, musí tuto skutečnost dražebník oznámit navrhovateli, a to nejméně 3 dny před termínem konání mimořádné prohlídky.
- b) nepodat až do provedení dražby návrh na provedení dobrovolné dražby u jiného dražebníka,
- c) seznámit dražebníka bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu předmětu dražby nebo jeho části, které nastanou v době po uzavření této smlouvy nebo o kterých neinformoval dražebníka ke dni uzavření této smlouvy, a to až do dne konání dražby,
- d) podepsat bezodkladně po předložení stejnopis dražební vyhlášky (podpis musí být úředně ověřen),
- e) podle svých možností operativně poskytnout dražebníkovi součinnost, bude-li nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy,
- f) předat dražebníkovi všechny nezbytné doklady pro splnění předmětu této smlouvy, jsou-li tyto dokumenty navrhovateli k dispozici,
- g) zpřístupnit dražebníkovi dostupnou dokumentaci, jakož i další dokumenty a smlouvy, pokud práva a povinnosti v nich uvedené přecházejí na vydražitele,
- h) spolupracovat s dražebníkem při předání předmětu dražby vydražiteli.

2. Dražebník je povinen:

- a) zpracovat dražební vyhlášku,
- b) dražební vyhlášku předložit k podepsání navrhovateli,
- c) zaslat dražební vyhlášku osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.,
- d) uveřejnit dražební vyhlášku na centrální adrese.

XI.

Předání výtěžku dražby

1. Smluvní strany ujednávají, že dražebník je oprávněn použít na úhradu odměny a nákladů podle čl. VII. a VIII. této smlouvy složenou dražební jistotu, resp. výtěžek dražby.

2. Smluvní strany ujednávají, že dražebník je povinen ve smyslu § 35 zák. č. 26/2000 Sb. předat výtěžek dražby ponížený dle odst. 1 a to bankovním převodem - poukázáním na účet stanovený v této smlouvě navrhovatelem, a to do 15 dnů po uhrazení ceny dosažené vydražením.

Jako variabilní symbol bude uvedeno: RČ / IČO vydražitele.

3. Navrhovatel tímto určuje rozhodný účet pro poukázání výtěžku dražby takto - číslo účtu:

bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	19-1650676349/0800
variabilní symbol:	70890692

4. Smluvní strany ujednávají, že uhrazení výtěžku dražby na uvedený účet bude považováno za řádné a včasné splnění závazku dražebníka předat výtěžek dražby.

XII.

Daší ujednání

1. Navrhovatel bere na vědomí, že odpovídá za v této smlouvě neuvedené vady předmětu dražby, které mu jsou nebo které mu měly být v den uzavření této smlouvy známy, jakož i za ostatní svá prohlášení. Pokud v důsledku neuvedených - ze strany navrhovatele - faktických nebo právních vad předmětu dražby či v důsledku nepravdivosti navrhovatelových prohlášení vznikne dražebníkovi škoda, zavazuje se

navrhovatel vzniklou škodu dražebníkovi uhradit a to do 14-ti dnů po té, co k tomu bude dražebníkem písemně vyzván. V této souvislosti navrhovatel výslovně prohlašuje, že základní popis stavu předmětu dražby (včetně jeho vad) uvedený v této smlouvě je správný a že tento popis je určen k popisu předmětu dražby v dražební vyhlášce.

XIII.

Opakovaná dražba

1. Obě strany se dohodly, že v případě nevydražení předmětu dražby specifikovaného v článku IV. této smlouvy bude po dohodě obou stran dražebníkem provedena opakovaná dražba.

2. Podmínky opakované dražby budou po dohodě obou stran stvrzeny samostatnou smlouvou o provedení opakované dobrovolné dražby.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, na kterých budou úředně ověřeny podpisy navrhovatele i dražebníka, z nichž navrhovatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby dražebníka.

2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a dalších příslušných právních předpisů.

3. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto řešit prioritně smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k této smlouvě.

4. Každé ustanovení této smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma účastníky.

5. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tato Smlouva se všemi svými přílohami a dodatky do ní vloženými specifickým odkazem představuje úplnou a jedinou dohodu a ujednání mezi oběma stranami této Smlouvy s ohledem na její předmět plnění a nahrazuje všechna ostatní ujednání a přísliby učiněné jednou ze smluvních stran, ať již ústně či písemně.

6. Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli a že nemají vůči smlouvě připomínek ani dodatků, což zde potvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude navrhovatelem zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

10. Dražebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.



Přílohy:

- Příloha č. 1 Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí LV č. 107, k.ú. Staré Město u Bruntálu
Příloha č. 2 Plná moc

31. 07. 2017
V Ostravě, dne2017



navrhovatel
Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.



V Ostravě, dne 24.7.2017



dražebník
NAXOS a.s.
Miroslav Sinér, dle plné moci


Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
poř. č. legalizace D 1104/2017
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., 15. 4. 1959, Ostrava, okr. Ostrava-Město
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Velká Polom, Na Havírně 475, okr. Ostrava-Město
adresa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. 114222680
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 31. 07. 2017




Hana Sysalova Ing.
jméno/a a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla

Ověření - legalizace

Číslo O : 2075 / 2017

Ověřuji, že:

- [REDACTED]

který svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem, uznal podpis na této listině dnešního dne za svůj vlastní.

V Ostravě dne 24.7.2017



Jana POREMB
notářská tajemnice
pověřená notářem



46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2017 12:35:02

pro dálkový přístup do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

720801 Bruntál

Obec: 551767 Staré Město

Parcelní číslo: 613312 Staré Město u Bruntálu

List vlastnictví: 107

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, Kavalcova 814/1, 79201 Bruntál 00601322

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 298	1100	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 298				
St. 323	824	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 323				
94/2	3617	ostatní plocha	jiná plocha	
2378/4	278	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

práva chůze a jízdy ze dne 20.7.2000
Právní účinky vkladu ke dni 20.7.2000

Juříček Petr, Pod Lipami 589/7, Parcela: St. 298
79201 Bruntál, RČ/IČO: 500109/098

Z-343/2009-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1340/2000.

POLVZ:87/2000

Z-15000087/2000-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

práva chůze a jízdy ze dne 20.7.2000
Právní účinky vkladu ke dni 20.7.2000

Juříčková Miluše, Pod Lipami 589/7, Parcela: St. 298
79201 Bruntál, RČ/IČO: 575404/1238

Z-15000087/2000-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1340/2000.

POLVZ:87/2000

Z-15000087/2000-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 3.1.2001
Právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2017 12:35:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551767 Staré Město

at.území: 613312 Staré Město u Bruntálu

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

(umístění, provedení prací a údržba elektro-přípojky
a vodovodní přípojky)

Parcela: St. 362

Parcela: 94/2

Z-15000003/2001-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9/2001.

POLVZ:3/2001

Z-15000003/2001-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 3.1.2001

Právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001

(umístění, provedení prací a údržba elektro-přípojky
a vodovodní přípojky)

Parcela: 2371/2

Parcela: 94/2

Z-15000003/2001-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9/2001.

POLVZ:3/2001

Z-15000003/2001-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 3.1.2001

Právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001

(umístění, provedení prací a údržba vodovodní přípojky)

Parcela: St. 362

Parcela: 2378/4

Z-15000003/2001-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9/2001.

POLVZ:3/2001

Z-15000003/2001-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 3.1.2001

Právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001

(umístění, provedení prací a údržba vodovodní přípojky)

Parcela: 2371/2

Parcela: 2378/4

Z-15000003/2001-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9/2001.

POLVZ:3/2001

Z-15000003/2001-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 3.1.2001

Právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001

(vstupu, umístění, provedení prací a údržba elektroměru)

Parcela: St. 362

Parcela: St. 298

Z-15000003/2001-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9/2001.

POLVZ:3/2001

Z-15000003/2001-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 3.1.2001

Právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001

(vstupu, umístění, provedení prací a údržba elektroměru)

Parcela: 2371/2

Parcela: St. 298

Z-15000003/2001-801

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Okres: CZ0801 B.
Město: 613312
Kat. ú.
vztah
právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2017 12:35:02

s: CZ0801 Bruntál

Obec: 551767 Staré Město

mi: 613312 Staré Město u Bruntálu

List vlastnictví: 107

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Povinnosti pro

Povinnost k

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9/2001.

POLVZ:3/2001

Z-15000003/2001-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemní přípojky nízkého napětí s právem vstupu a vjezdu
za účelem její údržby, oprav a odstranění
(vymezeno gp č. 532-71/2008)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 94/2

Z-8302/2010-801

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 01595/2010 ze dne 29.07.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 02.09.2010.

V-2031/2010-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

Změny a upřesnění - Bez zápisu

Nabyvací účely a jiné podklady zápisu

Listina

Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.).

Z-3322/2001-801

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.ZL/235/2001

ze dne 20.12.2001 - dodatek č. 5 s účinností od 01.07.2013 o změně názvu a předání
nemovitého majetku k hospodaření.

Z-3918/2013-801

Pro: Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál,
příspěvková organizace, Kavalcova 814/1, 79201 Bruntál

RČ/IČO: 00601322

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.04.2017 12:40:25

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 3

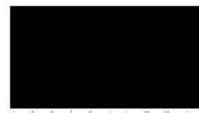


Katastr nemovitosti

Overuji pod pořadovým číslem 701394_039409, že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se do slovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava 39

dne 18.04.2017 v 12:55



Pospíšil, Ing. Jaroslav, IČO 253 200 200
Sešpová Baništa

Režisér



PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a. s.

se sídlem Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ 150 00

IČ: 26445867

Spisová značka: B., 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

zastoupená Janem Sachrem, statutárním ředitelem

(dále také jako „společnost“)

uděluje touto listinou

plnou moc

Zmocněnci:

[REDACTED]

aby společnost zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, podepisoval listiny, a to v souvislosti s činnostmi a úkony prováděnými společností jako dražebníkem dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které se budou týkat dražeb, jejichž navrhovatelem a vlastníkem nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství tvořících předmět dražby je Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ: 702 00.

V Praze dne 22. 9. 2014

Podpis zmocnitele:

[REDACTED]

NAXOS a. s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]

Miroslav Sinér

[Handwritten signature]

Běžné číslo ověřovací knihy: O-529/1024

Ověřuji, že

• [redacted]
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.9.2014.



[redacted]
Jana Černá
Ká tajemnice pověřená
Dr. Alenou Křocovou,
notářkou v Praze
Praha 6, Holečkova 29, tel. 257314051

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 1

Poř.č.: 70100-0205-0657

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Ostrava 1 dne 24.07.2017
Hajduková Irena

[redacted]
/ Podpis, Úřední razítko

