

4414/2024

OM1/103507/2024 - 03918/Pe

č.j.: MMHK/579266/2024

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2024/1908**

**č. smlouvy oprávněného: 8800086082/4/BVB/P**

**statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru  
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100

jako strana budoucí povinná ze služebnosti

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567**

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společnosti

**GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311**

sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 60200

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

a

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546**

sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Petr Koleta, hejtnanem Královéhradeckého kraje

**ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO: 27502988, DIČ: CZ27502988**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová  
značka B 2548

sídlo: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

**(dále jen „budoucí investor“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách  
podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů  
(energetický zákon), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -  
služebnosti:

## I.

**1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 659/1, pp. č. 659/4** (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp. č. 661/12, pp. č. 661/14, pp. č. 661/15, pp. č. 661/29, pp. č. 661/31** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice) a **pp. č. 94/64** (veden v druhu pozemku orná půda), vše v **k. ú. Třebeš**. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Třebeš a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude provozovatelem a budoucím vlastníkem přeložky plynárenského zařízení (přeložka STL plynovodu, včetně ochranných trubek STL plynovodu a STL plynovodních přípojek) v k. ú. Třebeš, v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy (dále jen plynárenské zařízení).

## II.

**2.1.** Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení (dále také jako „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení včetně práva přístupu a vjezdu pro účely zřízení, oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení. Průběh plánované stavby plynárenského zařízení je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.2.** Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího investora právo provést stavbu plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí investor toto právo provést stavbu plynárenského zařízení přijímá. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

**2.3.** Věcné břemeno - služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení.

**2.4.** Před zahájením výstavby plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy, je budoucí investor povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. V případě, že budoucí investor povinnost uvedenou v předchozí větě poruší, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty bude budoucí investor povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení povinnosti uzavřít smlouvu o provádění výkopových prací. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Splatnost této faktury je 20 dní od jejího doručení budoucímu investoru. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**2.5.** Zásah do povrchu služebných pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

**2.6.** Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II odst. 2.5 této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle

předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

**2.7.** Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

**2.8.** Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

**2.9.** Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající věcnému břemeni - služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti.

**2.10.** Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

### III.

**3.1.** Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, t.j. za plynárenské zařízení v druhu pozemků ostatní plocha, způsob využití silnice, za cenu 200 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemků ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, za cenu 300 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a v druhu pozemku orná půda za cenu 75 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, minimálně však za cenu 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení plynárenského zařízení.

**3.2.** Investor bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení věcného břemene - služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude investor povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude investor povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení investora se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

**3.4.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**3.5.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**3.6.** Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u investora naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), bude budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo

na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV.

**4.1.** Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 4 let od uzavření této smlouvy, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím povinným. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 6 let od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

**4.2.** Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 10 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou ostatním smluvním stranám dle odst. 4.1 této smlouvy.

**4.3.** Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti dle skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, který předloží budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co budou k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1 této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

**4.4.** V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2 této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**4.5.** V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2 tohoto článku z důvodů na straně budoucího povinného, bude budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí povinný povinen rovněž nahradit budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu oprávněnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**4.6.** Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**4.7.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

#### V.

**5.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy, bude podán budoucím povinným, až po úplném zaplacení ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti.

**5.2.** Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí ponese investor. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

**6.1.** Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 11.06.2024, usnesením č. RM/2024/799.

**6.2.** O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/193/2024.

## VII.

**7.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

**7.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**7.3.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

**7.4.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**7.5.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

**7.6.** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**7.7.** Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**7.8.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 1 vyhotovení obdrží budoucí investor.

**7.9.** Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou plynárenského zařízení v částech služebných pozemků v k. ú. Třebeš nejpozději do 30.06.2026.

**7.10.** Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba plynárenského zařízení v částech služebných pozemků v k. ú. Třebeš dokončena nejpozději do 30.12.2026. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí investor povinen odstranit stavbu plynárenského zařízení ze služebných pozemků a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

**7.11.** Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

**7.12.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

**7.13.** Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky gcgbp3q

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – přeložka plynárenského zařízení (přeložka STL plynovodu, včetně ochranných trubek STL plynovodu a STL plynovodních přípojek) na pozemcích v katastrálním území Třebeš

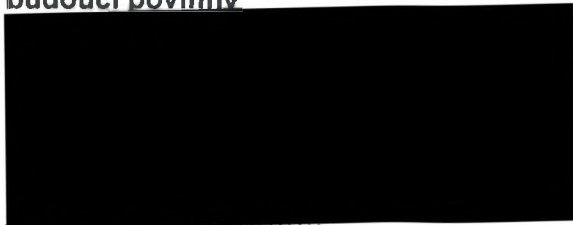
- cena: 58.973 Kč bez DPH, 71.357 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **08. 01. 2025**

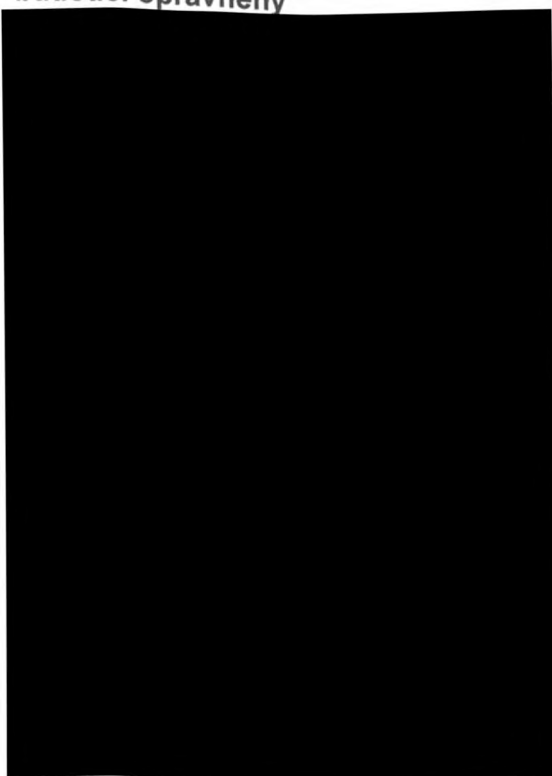
**budoucí povinný**



Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru  
správy majetku města

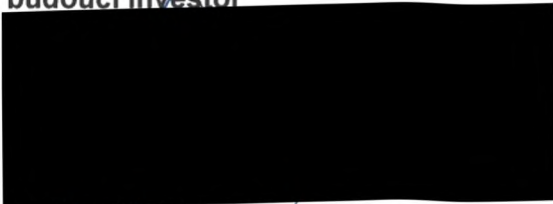
V **4. 12. 2024, H.K.** dne:

**budoucí oprávněný**



V Hradci Králové dne: **22. 11. 2024**

**budoucí investitor**



Petr Koleta  
hejtman královéhradeckého kraje

