

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

Městskou částí Praha – Dolní Chabry

se sídlem:

Hrušovanské nám. 253/5, 184 00, Praha 8 – Dolní Chabry

IČO:

00231274

DIČ:

CZ00231274, plátce DPH

zastoupená:

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

9021-2000704349/0800

ID DS:

ztib27j

(dále jen „**Povinný**“)

a

obchodní společnost:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem:

Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČO:

00005886

DIČ:

CZ00005886, plátce DPH,

zastoupená:

na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**)

zapsaná v:

obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu:

1930731349/0800

ID DS:

fhidrk6

(dále jen „**Oprávněný**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku **parc. č. 1419/1 v k.ú. Dolní Chabry**, obec Praha a k pozemku **parc. č. 333/2 v k.ú. Dolní Chabry**, obec Praha, oba zapsané na LV č. 1087 evidovaném v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněný je na Pozemcích investorem stavby „Sociálního zařízení pro řidiče BUS MHD – A Dolní Chabry“ včetně inženýrských sítí: kanalizační přípojky 11,7 bm, elektro přípojky v délce 12 bm a přípojky vody v délce 7 bm v pozemku **parc. č. 333/2** a přípojky vody v délce 2 bm v pozemku **parc. č. 1419/1** (dále jen „**Stavba**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Stavby právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Stavby na Pozemcích s právem volného přístupu Oprávněného na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby, (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění, provozování a užívání Stavby, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2232-117/2024 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11.7.2024 pod č. PGP – 3445/2024-101 pro k.ú. Dolní Chabry, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Služebnost na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Stavby) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDACTED] nebo na mobilním telefonu č. [REDACTED], kontaktní osoba [REDACTED] e-mail: [REDACTED] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Stavby.

7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. Nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5, 6 a 7 Smlouvy a nezajištění nápravy bude vymáháno Povinným na základě písemné výzvy s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Služebnost byla stanovena dle usnesení RMČ č. 0259/004/ Rada MČ ze dne 14.6.2004:

1 bm v chodníku 100 Kč
1 bm v komunikaci 1000 Kč

Přípojky:

- elektro: 12 bm umístěno v chodníku za cenu 100 Kč/m tj. **celkem 1.200 Kč**
 - vody: 2,68 bm umístěno v chodníku cenu 100 Kč/m tj. 268 Kč, a dále 6,32 bm umístěno v komunikaci za cenu 1000,- Kč/m za 6.320 Kč, tj. **celkem 6.588 Kč**
 - kanalizace 11,7 bm umístěno v chodníku za cenu 100 Kč/m tj. **celkem 1.170 Kč**
3. Služebnost se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou Smluvních stran a činí celkem **8.958 Kč (slovy: osm tisíc devět set padesát osm) + příslušná sazba DPH** v platné výši.
 4. Úhradu sjednané úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat i ev. čísla smlouvy Oprávněného a Povinného vyznačená na Smlouvě.
 5. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (**ID datové schránky: fhidrk6**).
 6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.

- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.
 - Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
8. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá na své náklady Oprávněný, a to bez zbytečného odkladu, po uzavření a nabytí účinnosti Smlouvy, úhradě jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti (dle čl. III. této Smlouvy) a potvrzení správnosti Smlouvy a návrhu na vklad ze strany Magistrátu hl. m. Prahy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti č. RS: 0006010005 ze dne 13.4.2005.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany vzájemně ujednávají, že doručování veškerých písemností bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresy sídel Smluvních stran nebo datovou schránkou, která je preferována. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem lhůty.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
9. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
12. Záměr zřídit věcné břemeno (pozemkovou služebnost) byl schválen Radou městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. 463/24/RMČ dne 22.5.2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 27.5.2024 do 12.6.2024.
13. Smlouva byla schválena Radou městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. 568/24/RMČ dne 30.10.2024.

Příloha: č. 1 - Pověření pro [REDAKCE] ze dne 27.4.2018

Přílohy: č. 2 – Geometrický plán č. 2232-117/2024

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného

Městská část Praha – Dolní Chabry

Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
starostka

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková