RS: 0004460024
TSK: 5/24/4000/038
RSD-415848/2024-1

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen **„Smlouva“**)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen **„Budoucí povinný“**

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 2023100003/6000
dále jen **„Budoucí oprávněný“**

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390, plátce DPH
zastoupený: [redacted]
zapsaný v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka A 80478
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
dále jen **„Investor“**
(společně též jako **„Smluvní strany“,** případně samostatně jako **„Smluvní strana“**)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 317/3, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 317/91 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 317/95 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 317/132 ostatní plocha, jiná plocha** zapsaných na **LV č. 250,** vedeném pro **obec Praha a katastrální území Třebonice** (dále jen **„Pozemky“**) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Investor realizuje veřejně prospěšnou stavbu „D0 516, křižovatka Na Radosti, SSZ – křížení dálnice D0 x silnice II/605 PD bez BIM“ (dále jen **„Stavba“**), v jejímž rámci bude do částí pozemků parc. č. 317/3, parc. č. 317/95 a parc. č. 317/132 v k.ú. Třebonice (dále jen „**Dotčené pozemky**“) uložen koordinační kabel světelného signalizačního zařízení (dále jen „**SSZ**“).

II.
Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Dotčených pozemků uděluje tímto Investorovi souhlas s realizací Stavby a s umístěním SSZ na Dotčené pozemky. Situační zákres s umístěním SSZ na Dotčených pozemcích tvoří nedílnou součást této Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch SSZ, a to k tíži částí Dotčených pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umožnění přístupu za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby SSZ na Dotčených pozemcích (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný a Investor prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy byli řádně seznámeni s tím, že Pozemky jsou zatíženy:

   – smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 2.10.2009 (č. RS 0005700009) s Hlavním městem Prahou zast. TSK a.s.

   – smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 8.1.2004 (č. RS 0003130004) s Arelion Czech Republic a.s. (Telia Sonera Inter., SUPTel a.s., Sitel s.r.o., GTS Czech s.r.o.)

   – smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 1.4.2004 (č. RS 0005900004) s T-Mobile Czech Republic

   – smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22.1.2007 (č. RS 0002060007) s Arelion Czech Republic a.s. (Telia Sonera Inter., SUPTel a.s., Sitel s.r.o., GTS Novera a.s.)
5. Zákresy situací vyplývající ze smluv uvedených v odst. 4 tohoto článku jsou vyznačeny v **Příloze č. 4** a jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

III.
Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Investor se zavazuje vyzvat písemně Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 1 kalendářního měsíce ode dne zavedení SSZ do účetní a majetkové evidence Budoucího oprávněného, k čemuž je Investor povinen na základě

Vyjádření Odboru evidence majetku hl. m. Prahy č.j. MHMP 452848/2024 ze dne 06.03.2024 (**Příloha č. 3**).

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Služebnosti dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude uzavřena nejpozději ve lhůtě 9 kalendářních měsíců od doručení písemné výzvy Investora v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému a Budoucímu oprávněnému.

3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

4. Investor je povinen k písemné výzvě dle odst. 1 tohoto článku přiložit vedle kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Služebnosti, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, resp. jinému řízení dle platných právních předpisů, je Investor povinen taktéž přiložit k písemné výzvě dle odst. 1 tohoto článku územní souhlas nebo územní rozhodnutí, resp. povolení dle platných právních předpisů. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání plateb dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Budoucí povinný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Služebnosti, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.
Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a účinném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti (dále jen „**Znalecký posudek**“), nejméně však ve výši 10.000,- Kč za Služebnost.

2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením se zavazuje uhradit v plné výši Investor. Investor se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Dotčeným pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku. Výše nákladů spojených s vyhotovením Znaleckého posudku musí být předem Investorem odsouhlasena.

3. Úhradu úplaty za Služebnost, včetně nákladů souvisejícího se zřízením Služebnosti dle § 36 odst. 3 Zákona o DPH (tj. náklady na vyhotovení Znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku) a částky dle článku III. odst. 5 Smlouvy (náhrada spojená s návrhem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 13 Zákona o DPH), provede Investor bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury. – Investorovi. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti.

4. Budoucí povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Budoucí povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

V.
Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Investor se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným po dobu realizace Stavby nájemní smlouvu na části Pozemků, které budou vymezeny situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy („**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude stanovena v souladu s aktuálním výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s dobou nájmu nepřekračující 12 kalendářních měsíců, počítanou ode dne předání částí Pozemků dotčených Stavbou Investorovi do dne zpětného převzetí částí Pozemků dotčených Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Služebnosti, nebyla-li část Pozemků dotčená Stavbou předána zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
3. Investor je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději do 60 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1 Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Nájemní smlouvu s Investorem uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Investora k uzavření Nájemní smlouvy, jejíž přílohou bude situační plánek s vyznačením částí Pozemků dotčených předmětem Nájemní smlouvy.
4. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemcích uvede Pozemky nejpozději do 15 dnů od ukončení Stavby na vlastní náklady do původního stavu nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemky do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
5. Investor se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího povinného ze dne 5.12.2023, zn. DP/3298/23/100630/TZ/43/1600, které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. V případě, že Investor svůj závazek v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí povinný poskytne, v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Budoucí povinný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím povinným. Úhrada smluvních pokut bude na základě faktury.

VI.
Smluvní pokuty

1. V případě, že Investor nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy, je Investor povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. V případě, že Investor nevyzve Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3 Smlouvy, je Investor povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že Investor zahájí na Pozemcích Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti. V případě, že Budoucí povinný neuzavře s Investorem Nájemní smlouvu ve lhůtě dle článku V. odst. 3 Smlouvy, nevznikne Budoucímu povinnému po uplynutí lhůty 60 dní k uzavření Nájemní smlouvy nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce. Smluvní pokuta, na níž vznikl Budoucímu povinnému nárok před uplynutím lhůty k uzavření Nájemní smlouvy dle článku V. odst. 3 Smlouvy, smluvním ujednáním dle předchozí věty není dotčena.
3. V případě, že Investor neuvede Pozemky ke dni ukončení Nájemní smlouvy do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Investora povinnosti uvést Pozemky do původního stavu.

4. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně, které v souladu s touto Smlouvou vznikla povinnost k úhradě smluvní pokuty.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
    - nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků ve lhůtě 3 let ode dne účinnosti této Smlouvy
    - nedojde-li k vydání příslušných povolení ve lhůtě 3 let ode dne účinnosti této Smlouvy
    - dnem pozbytí vydaných příslušných povolení k provedení Stavby,
    - v důsledku marného uplynutí lhůty k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, tj. nejpozději do tří let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Budoucí povinný je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit při nesplnění povinností Investora plynoucích z článku III. odst. 1 nebo článku V. odst. 1 Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním Smluvním stranám.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti a účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Budoucí povinný a Investor obdrží po jednom stejnopisu a Budoucí oprávněný dva stejnopisy.
5. Budoucí povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném a účinném znění, tímto Budoucí oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2254 ze dne 21.10.2024.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy

6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
č. 1 - Situační plán s umístěním SSZ v Dotčených pozemcích
č. 2 - Stanovisko Svodné komise Budoucího povinného ze dne 5.12.2023
č. 3 - Vyjádření Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 452848/2024 ze dne 06.03.2024
č. 4 - Zatížení Pozemků

V Praze dne:

za Budoucího povinného:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

…….
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

……
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

V Praze dne:

za Budoucího oprávněného:
Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

……
PhDr. Filip Hájek
předseda představenstva

…….
Ing. Josef Richtr
místopředseda představenstva

V Praze dne:
za Investora**:**
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

……

[redacted]