

PAŠP/OSM/544/2024

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Jana Plichtová, r.č. 84 [redacted] bytem [redacted] 589 01 Třešť

-dále též jako „Prodávající I“-

Adriána Jevčáková, r.č. 86 [redacted] bytem [redacted] 589 01 Hodice

-dále též jako „Prodávající II“-

David Kulka, r.č. 79 [redacted] bytem [redacted] 586 01 Jihlava [redacted]

-dále též jako „Prodávající III“-

Bořek Krejčíř, r.č. 76 [redacted] bytem Plandry [redacted] 588 41

-dále též jako „Prodávající IV“-

Prodávající I, II, III a IV společně dále též jako „Prodávající“

a

Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931, se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

- dále též jako „Kupující“ -

1. PŘEDMĚT PŘEVODU

1.1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice, pro k.ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč, na LV č. 285:

- pozemek p.č. 4288/3, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 4288/4, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 4288/5, ostatní plocha, jiná plocha

a to následujícími spoluvlastnickými podíly:

Prodávající I (Plichtová) podílem o velikosti ideálních 1123/3887 (dále též „Podíl I“)

Prodávající II (Jevčáková) podílem o velikosti ideálních 662/3887 (dále též „Podíl II“)

Prodávající III (Kulka) podílem o velikosti ideálních 1051/3887 (dále též „Podíl III“)

Prodávající IV (Krejčíř) podílem o velikosti ideálních 1051/3887 (dále též „Podíl IV“)

Příchod a příjezd k výše citovaným pozemkům je zajištěn prostřednictvím Věcného břemene chůze a jízdy zřízeného v rozsahu dle geometrického plánu č. 2952-44941/2018 pro zajištění přístupu a příjezdu k výše uvedeným pozemkům na základě Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 16.1.2019, V-475/2019-741, jako oprávnění pro:

pozemky p. č. 4288/3, 4288/4, 4288/5 k.ú. Moravské Budějovice

jako povinnost k:

pozemku p. č.st. 323/4 k.ú. Moravské Budějovice.

LV č. 285 tvoří volnou přílohu této smlouvy.

Kupující prohlašuje a potvrzuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předložena Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, kterou bylo zřízeno věcné břemeno chůze

a jízdy a je tak seznámen s rozsahem a podmínkami jeho zřízení, souhlasí s nimi a zavazuje se je respektovat.

- 1.2. **Předmět převodu.** Předmětem převodu na základě této smlouvy je Podíl I, Podíl II, Podíl III a Podíl IV se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (včetně zpevněných ploch) (dále též „**Předmět převodu**“).

2. PROJEV VŮLE A KUPNÍ CENA

- 2.1 Prodávající prodávají – každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu - Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu. Kupující Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá. Smlouvou se tedy Prodávající zavazují, že Kupujícímu odevzdají Předmět převodu a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávajícím dohodnutou kupní cenu za Předmět převodu.
- 2.2 **KUPNÍ CENA.** Kupní cena za Předmět převodu činí částku ve výši **240.000,--Kč** (slovy: dvě sta čtyřicet tisíc korun českých, dále též „**Kupní cena**“), tj. 80.000,--Kč za každý z pozemků.

3. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH A KUPUJÍCÍHO

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu a v uvedeném stavu odpovídajícímu jeho stáří jej do svého výlučného vlastnictví nabývá.
- 3.2. Prodávající prohlašuje (každý sám za sebe), že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení vlastnického práva, která by bránila naplnění této smlouvy.
- 3.3. Prodávající prohlašuje (každý sám za sebe), že ke dni podpisu této smlouvy vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a že jeho majetek není předmětem exekučního řízení.
- 3.4. Prodávající dále prohlašuje (každý sám za sebe), že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly jakákoliv práva, jež by zatěžovala Předmět převodu a která dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují.
- 3.5. Prodávající ujišťují Kupujícího, že:
- 3.5.1. Prodávající jsou v den podpisu této smlouvy oprávněni Předmět převodu prodat či jinak s ním nakládat,
- 3.5.2. Prodávající Předmět převodu nezcizili žádné třetí osobě jinou smlouvou.
- 3.6. Prodávající se zavazují, že do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání, kterým by bylo možno ztížit nebo zamezit splnění účelu této smlouvy, zejména že Předmět převodu nezcizí, nepronajmou, nepropachtují ani nezatíží zástavním právem služebností či jinými právy ve prospěch třetích osob.
- 3.7. Pokud se ukáže jakékoli z prohlášení Prodávajících uvedené výše v tomto článku (čl. 3) této smlouvy jako nepravdivé nebo pokud Prodávající poruší povinnost sjednanou v čl. 3 odst. 3.6 této smlouvy, vznikne Kupujícímu právo od této smlouvy odstoupit.

4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY, PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD

- 4.1. Smluvní strany se dohodly tak, že Kupující je povinen a zavazuje se zaplatit sjednanou Kupní cenu ve lhůtě do 10 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu č. [REDACTED] vedeného u [REDACTED], pobočka Jihlava.
- 4.2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí výše popsaným způsobem Kupní cenu, nebo kteroukoli její část, řádně a včas, respektive nejpozději do 5 dnů od smluvené splatnosti. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení do sféry vlivu Kupujícího.
- 4.3. Pokud se Kupující dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části, tak bez ohledu na využití práva odstoupení od smlouvy dle odst. 4.2 tohoto článku smlouvy ze strany Prodávajících, mají Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení až do úplného zaplacení celé Kupní ceny dle této smlouvy. Nárok na náhradu škody zůstává v plné výši zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že po podpisu kupní smlouvy převezme originál vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran, které je určeno pro katastrální úřad, včetně podepsaného návrhu na vklad Kupující, případně jím pověřená osoba.
- 4.5. Kupující je povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy (jehož přílohou bude tato smlouva), o čemž je následně povinen Kupujícího informovat. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Prodávající, stejně jako náklady s vyhotovením této smlouvy.

5. SOUVISEJÍCÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy se má Předmět převodu za řádně předaný.
- 5.2. Kupující se zavazuje hradit veškeré výdaje spojené s užíváním Předmětu převodu počínaje dnem předání Předmětu převodu dle předchozího odstavce.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně sjednávají, že smlouvu nelze měnit jinou než písemnou formou.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Kupující doloží Prodávajícímu potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.
- 6.3. Výkup pozemků uvedených v čl. 1.1. byl schválen usnesením zastupitelstva města č.: 9/9/179 ze dne: 02.09.2024.

- 6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.5. Tato smlouva byla vyhotovena celkem v šesti vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran zůstává u Kupujícího, jedno vyhotovení si ponechá každý z Prodávajících a jedno Kupující.
- 6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- LV č. 285

V *Jihlava*, dne *10.12.2024*

[Redacted Signature]

David Kulka

V *MOR. BUDĚJOVICE*, dne *13. 12. 2024*

[Redacted Signature]

Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan
starosta

V *Mor. Buděj.*, dne *11. 12. 2024*

[Redacted Signature]

Bořek Krejčíř

V *Mor. Buděj.*, dne *11.12.2024*

[Redacted Signature]

Jana Plichtová

V *Jihlava*, dne *10.12.2024*

[Redacted Signature]

Adriána Jevčáková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 13:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jevčáková Adriána, [REDACTED] 58901 Hodice	86 [REDACTED]	662/3887
Krejčíř Bořek, [REDACTED] 58841 Plandry	76 [REDACTED]	1051/3887
Kulka David, [REDACTED] 58601 Jihlava	79 [REDACTED]	1051/3887
Plichtová Jana, [REDACTED] 58901 Třešť	84 [REDACTED]	1123/3887

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4288/3	17	ostatní plocha	jiná plocha	
4288/4	17	ostatní plocha	jiná plocha	
4288/5	17	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- rozsah věcného břemene vymezen dle g.p.č. 2952-44941/2018

Oprávnění pro

Parcela: 4288/3, Parcela: 4288/4, Parcela: 4288/5

Povinnost k

Parcela: St. 323/4

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 08:27:02. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-475/2019-741

Pořadí k 01.04.2019 08:27

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 08:27:02. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-475/2019-741

Pro: Jevčáková Adriána, [REDACTED] 58901 Hodice

RČ/IČO: 86 [REDACTED]

Krejčíř Bořek, [REDACTED] 58841 Plandry

76 [REDACTED]

Kulka David, [REDACTED] 58601 Jihlava

79 [REDACTED]

Plichtová Jana, [REDACTED] 58901 Třešť

84 [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 13:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.09.2024 13:56:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.