



město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: č. účtu [REDACTED] VS: 8190000776

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-253/2023 ze dne 10.7.2023 společností **ENERGON Grid, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON INDUSTRY, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČO: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Dolejšovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IV-12-6031053/1 Příbram, Žežická – posílení PB_3127 + kNN A 943/OSM/2024 (RM 20.03.2023, č. usn. 0280/2023)

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 515/8, parc. č. 515/9, parc. č. 515/11, parc. č. 515/169, parc. č. 541/19, parc. č. 541/35, parc. č. 541/36, parc. č. 541/37, parc. č. 690/1, k. ú. Březové Hory**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na **LV č. 10001** (dále jen společně „**Pozemek**“).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné

břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN 0,4kV v délce 200 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2306-1462/2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, dne 09.09.2024 pod č. PGP 1846/2024-211. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **63.356 Kč** (slovy: šedesát tři tisíce tři sta padesát šest korun českých) + DPH v zákonné výši. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinnému doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IV-12-6031053) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s občanským zákoníkem zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Povinný.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
7. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 0280/2023 ze dne 20.03.2023.

Strana povinná z věcného břemene:

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Příbrami

V Dobříši

Dne: - 8 -01- 2025

Dne: 12 -12- 2024

Vlastník: město Příbram

Firma: ČEZ Distribuce, a.s.

Zastoupeno: [redacted] starosta

na základě pověření

Podpis: [redacted]

Jméno, příjmení: : ENERGO INDUSTRY s.r.o.

Ha
Po



Budějovická 601/128, Praha 5, 130 00
náměstí Komenského 412, Dobříš, 253 01
IČ: 24126985 DIČ: CZ 24126985
tel. 774 602 602

podle zákona č.
o smlouv a o
smlouvy

v v
tj

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
515/8										515/8		10001			
515/9										515/9		10001			
515/11										515/11		10001			
515/169										515/169		10001			
541/19										541/19		10001			
541/35										541/35		10001			
541/36										541/36		10001			
541/37										541/37		10001			
690/1										690/1		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2583	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2583
	Dne: 28.8.2024	Číslo: 3382/2024	Dne: 11.09.2024	Číslo: 4605/2024
Vyhotovitel: ENERGON Grid, s.r.o Průmyslová 1665 263 01, Dobříš Číslo plánu: 2306-1462/2023 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Březové Hory Mapový list: Příbram 1-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1846/2024-211 2024.09.09 14:36:07 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2211-100	779952.13	1083788.53	3	60	779927.82	1083702.49	3
1	779973.87	1083794.27	3	61	779927.22	1083702.49	3
2	779973.28	1083794.20	3	62	779927.95	1083698.20	3
3	779974.29	1083790.63	3	63	779927.33	1083698.72	3
4	779973.67	1083790.77	3	64	779919.85	1083697.07	3
5	779971.80	1083786.73	3	65	779919.79	1083697.67	3
6	779971.38	1083787.19	3	66	779908.50	1083696.44	3
7	779969.27	1083785.35	3	67	779908.48	1083697.04	3
8	779969.07	1083785.93	3	68	779905.40	1083696.31	3
9	779966.79	1083784.90	3	69	779905.28	1083696.91	3
10	779966.85	1083785.52	3	70	779903.73	1083695.63	3
11	779963.35	1083786.16	3	71	779903.57	1083696.21	3
12	779963.63	1083786.70	3	72	779903.00	1083695.54	3
13	779960.75	1083789.21	3	73	779902.77	1083696.12	3
14	779962.69	1083786.58	3	74	779894.20	1083694.47	3
15	779959.90	1083788.38	3	75	779892.93	1083694.92	3
16	779960.08	1083789.79	3	76	779892.94	1083694.32	3
17	779960.32	1083788.10	3	77	779888.51	1083693.86	3
18	779958.80	1083788.59	3	78	779888.43	1083694.46	3
19	779958.76	1083789.19	3	79	779885.13	1083693.31	3
20	779957.65	1083788.58	3	80	779885.01	1083693.89	3
21	779956.27	1083789.15	3	81	779883.27	1083692.80	3
22	779952.67	1083789.10	3	82	779882.71	1083693.26	3
23	779952.00	1083789.09	3	83	779883.09	1083690.54	3
24	779941.71	1083787.46	3	84	779882.49	1083690.50	3
25	779941.65	1083788.06	3				
26	779941.50	1083787.44	3				
27	779941.41	1083788.03	3				
28	779933.24	1083786.54	3				
29	779933.17	1083787.14	3				
30	779932.91	1083786.50	3				
31	779932.83	1083787.10	3				
32	779931.51	1083786.35	3				
33	779931.45	1083786.95	3				
34	779926.79	1083785.80	3				
35	779926.73	1083786.40	3				
36	779924.34	1083785.51	3				
37	779924.24	1083786.10	3				
38	779922.75	1083785.16	3				
39	779922.47	1083785.72	3				
40	779922.07	1083784.60	3				
41	779921.53	1083784.92	3				
42	779921.71	1083782.87	3				
43	779921.11	1083782.89	3				
44	779923.64	1083765.82	3				
45	779923.04	1083765.76	3				
46	779924.12	1083760.13	3				
47	779923.53	1083760.10	3				
48	779924.39	1083756.44	3				
49	779923.79	1083756.41	3				
50	779924.57	1083745.42	3				
51	779923.97	1083745.38	3				
52	779925.68	1083732.99	3				
53	779925.08	1083732.87	3				
54	779928.20	1083725.43	3				
55	779927.60	1083725.35	3				
56	779927.66	1083719.11	3				
57	779927.06	1083719.13	3				
58	779928.04	1083709.99	3				
59	779927.44	1083709.99	3				



† 1

553/1

690/1

541/9

541/30

553/20

553/21

541/33

2161

541/34

577/1

541/19

541/39

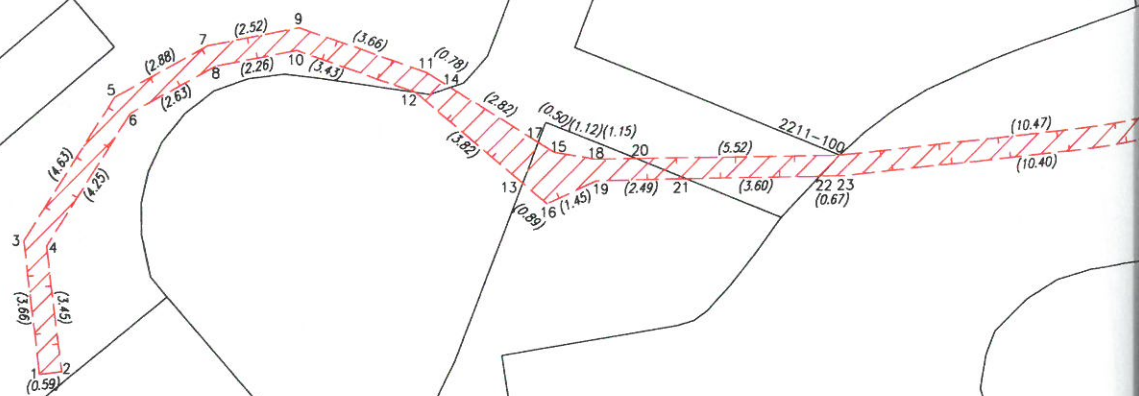
541/35

541/32

541/2

541/36

541/37



623

515/8



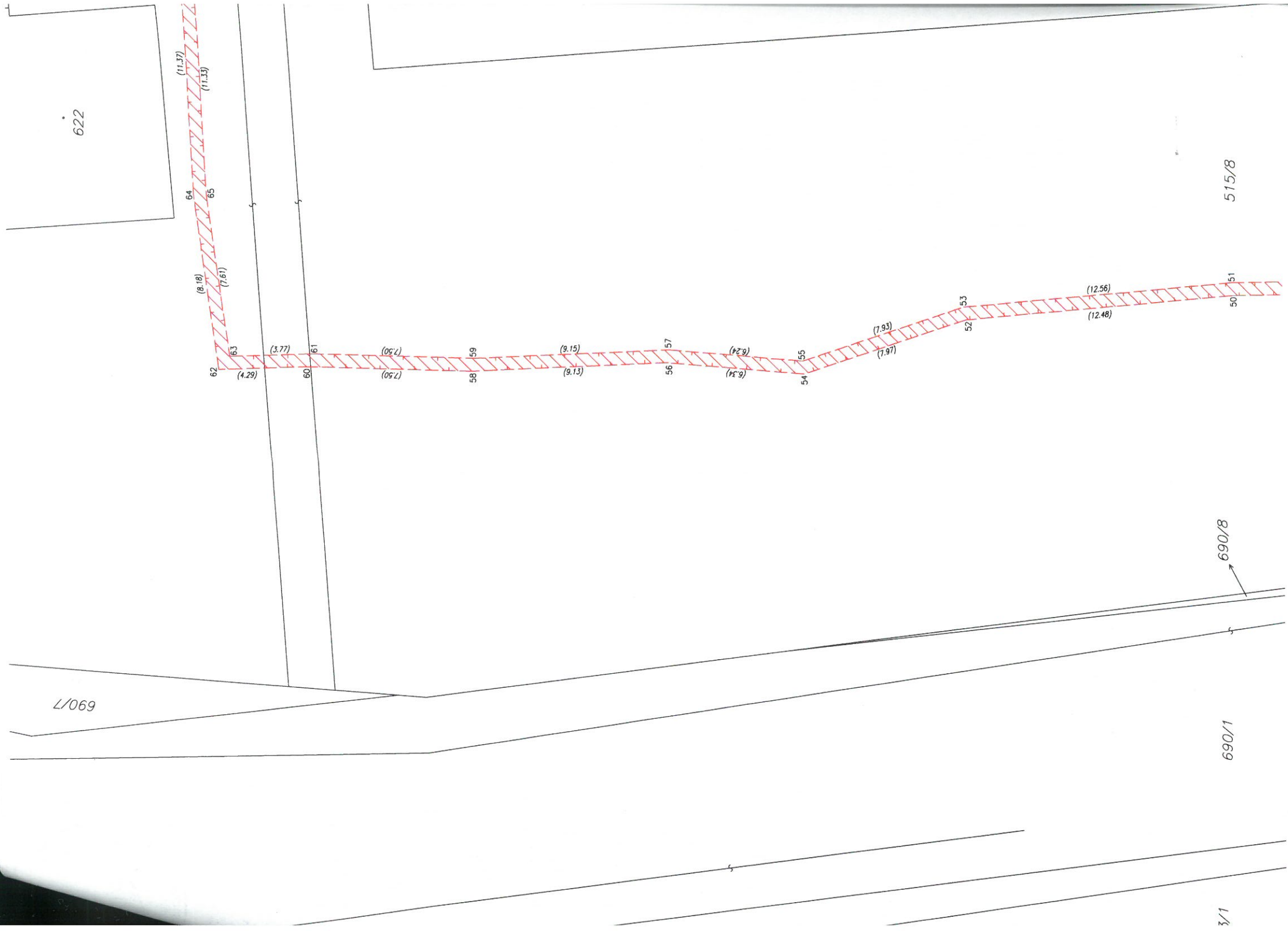
515/9

515/10

5/069

553 630

List 2



690/7

690/8

690/1

3/1

622

515/8