

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s § 1785 a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Průhonice

se sídlem obecního úřadu Květnové náměstí 73

252 43 Průhonice

IČO: 002 41 563

DIČ: CZ00241563

zastoupená starostkou PhDr. Hanou Borovičkovou

(dále také jako **budoucí povinný**)

a

Botanický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem Zámek 1

252 43 Průhonice

IČO: 679 85 939

DIČ: CZ 67985939

zastoupený prof. RNDr. Františkem Krahulcem, CSc., pověřeným řízením

(dále také jako **budoucí oprávněný**)

I.

1. Obec Průhonice se na základě Smlouvy o budoucí smlouvě darovací ze dne 1. 6. 2016 stane budoucím vlastníkem pozemků parc. č. 1031, parc. č. 1045 a parc. č. 1037 v k. ú. Průhonice (dále také služebné pozemky), jakož i komunikace, lávek a mostů na nich ležících. Kopie v tomto odstavci uvedené Smlouvy o budoucí smlouvě darovací je přílohou č. 1 této smlouvy. Přesné vymezení předmětné komunikace, lávek a mostů je uvedeno v příloze č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců po nabytí vlastnického práva budoucího povinného k pozemkům, jakož i komunikaci, lávkám a mostům uvedeným v odst. 1 a po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o úpravě nebo omezení veřejného přístupu na předmětnou komunikaci, uzavře k výzvě budoucího povinného smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty ke služebným pozemkům. Rozsah služebnosti stezky a cesty je vymezen geometrickým plánem, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Služebností stezky bude založeno právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo

se lidskou silou dopravovali. Služebnost stezky nebude obsahovat právo vjíždět na služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

4. Služebností cesty bude založeno právo jezdit přes služebné pozemky vozidly v souladu s omezením založeným rozhodnutím uvedeným v odst. 2.

II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve smlouvě o zřízení služebnosti se zaváže na služebných pozemcích a komunikaci uvedených v čl. I. odst. 1, jakož i lávkách a mostech s ní souvisejících vykonávat jejich veškerou správu a údržbu.
2. Správce se zaváže služebné pozemky a komunikaci v čl. I. odst. 1, jakož i lávky a mosty spravovat s péčí řádného hospodáře, zejména potom udržovat je v provozuschopném stavu, činit vše pro jejich zachování a v případě potřeby na komunikaci uvedené v odst. 1 a lávkách a mostech provést jejich opravy a rekonstrukci. Nebude-li oprava a rekonstrukce uskutečněna dobrovolně, budoucí oprávněný se zavazuje, že je provede do šesti měsíců od výzvy budoucího povinného.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti ponese veškeré náklady spojené s činnostmi uvedenými v odst. 2 ze svého a výslovně se vzdává všech nároků na jejich úhradu od budoucího povinného. Tato povinnost budoucího oprávněného bude protiplněním za zřízení služebnosti stezky a cesty.
4. Bude-li příslušným silničním správním úřadem upraven nebo omezen veřejný přístup na komunikaci v odst. 1, zavazuje se budoucí oprávněný postupovat v souladu s takovým rozhodnutím, zejména zajistí neomezenou možnost průjezdu vozidel záchranných sborů, zejména hasičů, záchranné zdravotní služby, policie ČR a obecní policie Průhonice, zajistí průjezd pro cyklisty a možnost průchodu pro pěší, kteří budou mít platnou vstupenku do Průhonického parku, a držitele vstupních karet do Průhonického parku.
5. Budoucímu oprávněnému se zakládá právo učinit další opatření v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, zejména v podobě výstavby bran upravujících nebo omezujících veřejný přístup na komunikaci, drobných staveb apod.

III.

Služebnost stezky a cesty bude zřízena na dobu neurčitou a za náhradu formou nesení nákladů budoucím oprávněným v souladu s čl. II. odst. 3.

IV.

Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neplatností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neplatné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě. Pokud nebude možné smlouvu

doplnit tímto způsobem, necht' jsou k tomu použita dispozitivní ustanovení občanského zákoníku.

V.

1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze písemně. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou a tím i § 564 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Souhlas s uzavřením této smlouvy vyslovilo zastupitelstvo obce Průhonice na veřejném zasedání dne 30. 5. 2017 pod bodem 1, usnesení č. 4.

V Průhonicích dne 20. 7. 2017

.....
budoucí povinný

.....
budoucí oprávněný

Přílohy:

1. Smlouva o budoucí smlouvě darovací uzavřená mezi Obcí Průhonice Středočeským krajem, ze dne 1. 6. 2016
2. Plánek - vymezení předmětné komunikace, lávek a mostů
3. Geometrický plán – vymezení rozsahu služebnosti stezky a cesty
4. Předchozí souhlas dozorčí rady Botanického ústavu AV ČR, v. v. i., k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 14. 7. 2017