

Smlouva o smlouvě budoucí o převzetí komunikace

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Průhonice

se sídlem obecního úřadu Květnové náměstí 73

252 43 Průhonice

IČO: 002 41 563

DIČ: CZ00241563

zastoupená starostkou PhDr. Hanou Borovičkovou

(dále také jako **budoucí vlastník**)

a

Botanický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem Zámek 1

252 43 Průhonice

IČO: 679 85 939

DIČ: CZ 67985939

zastoupený prof. RNDr. Františkem Krahulcem, CSc.

(dále také jako **budoucí správce**)

I.

1. Obec Průhonice se na základě Smlouvy o budoucí smlouvě darovací ze dne 1. 6. 2016 stane budoucím vlastníkem pozemků parc. č. 1031, parc. č. 1045 a parc. č. 1037 v k. ú. Průhonice, jakož i komunikace, lávek a mostů na nich ležících. Přesné vymezení komunikace, lávek a mostů je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Kopie v tomto odstavci uvedené Smlouvy o budoucí smlouvě darovací je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Budoucí správce se zavazuje, že do dvou měsíců po nabytí vlastnického práva budoucího vlastníka ke komunikaci, lávkám a mostům uvedeným v odst. 1 uzavře na základě výzvy budoucího vlastníka smlouvu o převzetí této komunikace, lávek a mostů do své správy.

II.

1. Budoucí správce se zavazuje, že ve smlouvě o převzetí komunikace se zaváže na komunikaci v čl. I. odst. 1, jakož i lávkách a mostech s ní souvisejících, vykonávat jejich veškerou správu a údržbu.

2. Budoucí správce se zaváže pozemky a komunikaci uvedené v čl. I. odst. 1, jakož i lávky a mosty spravovat s péčí řádného hospodáře, zejména potom udržovat je v provozuschopném stavu, činit vše pro jejich zachování a v případě potřeby na komunikaci v čl. I. odst. 1 a lávkách a mostech provést jejich opravy a rekonstrukci.
3. Budoucí správce se zavazuje, že ode dne účinnosti smlouvy o převzetí komunikace ponese veškeré náklady spojené s činnostmi uvedenými v odst. 2 ze svého a výslovně se vzdává všech nároků na jejich úhradu od budoucího vlastníka.

III.

Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neplatností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neplatné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě. Pokud nebude možné smlouvu doplnit tímto způsobem, necht' jsou k tomu použita dispozitivní ustanovení občanského zákoníku.

IV.

1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze písemně. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou a tím i § 564 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Souhlas s uzavřením této smlouvy vyslovilo zastupitelstvo obce Průhonice na veřejném zasedání dne 30. 5. 2017 pod bodem 1, usnesení č. 4.

V Průhonicích dne 20. 7. 2017

.....
budoucí vlastník

.....
budoucí správce

Přílohy:

1. Plánek – vymezení předmětné komunikace, lávek a mostů
2. Kopie Smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi Středočeským krajem a Obcí Průhonice ze dne 1. 6. 2016
3. Předchozí souhlas dozorčí rady Botanického ústavu AV ČR, v. v. i., k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převzetí komunikace ze dne 14. 7. 2017