

**Splátkový kalendář od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**

k nájemní smlouvě číslo: 3002124061

**Pronajímatel:** **Národní památkový ústav**  
 státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002  
 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
 se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
 zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,  
 kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**  
**se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**  
 zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,  
 bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

**Nájemce:**

**Miroslav Martinus**  
 se sídlem: **Svatý Jan nad Malší 22, 373 23**  
 IČ: 05156327 DIČ: xxxxxx  
 bankovní spojení:  
 Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
 v obchodním rejstříku

**Prostor:**  
**Variabilní symbol:**

Máselnice - prodejna  
 3002124061

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	3 000,00 Kč
<b>Leden</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>3 416,67 Kč</b>

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	3 000,00 Kč
<b>Duben</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>3 416,67 Kč</b>

7. splátka	Nájem nebytových prostor *	25 000,00 Kč
<b>Červenec</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>25 416,67 Kč</b>

10. splátka	Nájem nebytových prostor *	25 000,00 Kč
<b>Říjen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>25 416,67 Kč</b>

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	3 000,00 Kč
<b>Únor</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>3 416,67 Kč</b>

5. splátka	Nájem nebytových prostor *	25 000,00 Kč
<b>Květen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>25 416,67 Kč</b>

8. splátka	Nájem nebytových prostor *	25 000,00 Kč
<b>Srpen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>25 416,67 Kč</b>

11. splátka	Nájem nebytových prostor *	3 000,00 Kč
<b>Listopad</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	0,00 Kč
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>3 416,67 Kč</b>

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	3 000,00 Kč
<b>Březen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>3 416,67 Kč</b>

6. splátka	Nájem nebytových prostor *	25 000,00 Kč
<b>Červen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>25 416,67 Kč</b>

9. splátka	Nájem nebytových prostor *	25 000,00 Kč
<b>Září</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>25 416,67 Kč</b>

12. splátka	Nájem nebytových prostor *	3 000,00 Kč
<b>Prosinec</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	416,67 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>3 416,67 Kč</b>

<b>Celkem k úhradě za smluvní období</b>	<b>Nebytové prostory*</b>	<b>168 000,00 Kč</b>
	El. energie	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	<b>Vodné stočné</b>	<b>5 000,00 Kč</b>
	<b>21% DPH</b>	<b>0,00 Kč</b>
	Movitý majetek	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	<b>Celkem k úhradě</b>	<b>173 000,00 Kč</b>

\* Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

**Počet splátek:** 12  
**Zálohy účtovány:** záloha voda

Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce



