

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 170558 – 1567/2017

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: [REDAKCE], generální ředitel
zastoupený na základě plné moci [REDAKCE] - ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako pronajímatel

(dále jen pronajímatel)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Praha 4, na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 65993390
Správa České Budějovice, Lidická 49/110, PSČ 370 44 České Budějovice
Zastoupené: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

jako nájemce

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto n á j e m n í s m l o u v u k pozemkům.

I.

Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným zákonem č.305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem drobných vodních toků IDVT 10242651, IDVT 10243528 a IDVT 10280867. Současně má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky, pozemkovými parcelami katastru nemovitostí č. 1156/3, č. 1006/4, č. 1006/7, č. 1006/10, č. 1006/23 a č. 1006/26 v k.ú. Zubčice a obci Zubčice, č. 2246/3 v k.ú. Chodeč – Zvíkov a obci Zvíkov a č. 1858/2 v k.ú. a obci Netřebice, vše území okresu Český Krumlov, (dále též „Pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby “D3 0311/II Třebonín – Kaplice - nádraží“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby jmenovitě násl.:

Stavební objekt SO 332 – Úprava meliorací v km 155,5 – 159,0
Stavební objekt SO 502 – Přeložka VTL plynovodu v km 154,030 – 154,510
Stavební objekt SO 503 – Přeložka VTL plynovodu v km 154,770 – 156,410
Stavební objekt SO 511 – Přeložka AU SKAO Markvartice v km 154,600
Stavební objekt SO 101 – Rychlostní silnice R3 – km 151,011 – 159,550
Stavební objekt SO 121 – Přeložka polních cest v k.ú. Zubčice
Stavební objekt SO 175 – Oplocení rychlostní komunikace
Stavební objekt SO 204 – Most přes vodoteč a MK v km 154,350
Stavební objekt SO 205 – Most přes vodoteč z rybníka Šindelář v km 154,64
Stavební objekt SO 206 – Most přes vodoteč a MK v km 155,460
Stavební objekt SO 301 – Kanalizace rychlostní komunikace

Stavební objekt SO 321 – Úprava vodoteče v km 154,354
Stavební objekt SO 322 – Úprava vodoteče v rybníku Šindelář
Stavební objekt SO 331 – Úprava meliorací v km 151,0 – 155,0
Stavební objekt SO 491 – Systém SOS-DIS Kabelové vedení

(dále jen „stavba“). Nájemce bude v souvislosti s realizací „stavby“ užívat Pozemky Povodí výše uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

II.

Předmět a rozsah nájmu

Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává nájemci k užívání pozemky:

- a) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1156/3** v k.ú. **Zubčice** o celkové výměře **101 m²** (stavební objekty 502, 511 – dočasný zábor do 1 roku)
- b) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **2246/3** v k.ú. **Chodeč - Zvíkov** o celkové výměře **85 m²** (stavební objekty 332, 503 – dočasný zábor do 1 roku)
- c) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **2246/3** v k.ú. **Chodeč - Zvíkov** o celkové výměře **203 m²** (stavební objekty 206, 491 – dočasný zábor nad 1 rok)
- d) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1006/4** v k.ú. **Zubčice** o celkové výměře **153 m²** (stavební objekt 322 – dočasný zábor nad 1 rok)
- e) celou pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. **1006/7** v k.ú. **Zubčice** o celkové výměře **51 m²** (stavební objekt 322 – dočasný zábor nad 1 rok)
- f) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1006/10** v k.ú. **Zubčice** o celkové výměře **931 m²** (stavební objekty 101, 121, 204, 311, 321, 322, 331 a 491 – dočasný zábor nad 1 rok)
- g) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1006/23** v k.ú. **Zubčice** o celkové výměře **28 m²** (stavební objekt 322 – dočasný zábor nad 1 rok)
- h) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1006/26** v k.ú. **Zubčice** o celkové výměře **212 m²** (stavební objekty 101, 175, 205, 301, 322, 331 a 491 – dočasný zábor nad 1 rok)
- i) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1858/2** v k.ú. **Netřebice** o celkové výměře **801 m²** (stavební objekt 332 – dočasný zábor nad 1 rok)

vyznačené na situacích, označených jako příloha č. 1. až č. 4 a nájemce je do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat Pozemky Povodí pouze za účelem realizace stavby.

IV.

Cena a způsob zaplacení nájmného

1. a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. a) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájmné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 2 020,- Kč / 1 rok.** (slovy: dvatisícdvacetkorunčeských).

1. b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. b) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájmné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 1 700,- Kč / 1 rok.** (slovy: jedentisícsemdsetkorunčeských).

1. c) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. c) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájmné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 4 060,- Kč / 1 rok.** (slovy: čtyřtisícešedesátkorunčeských).

1. d) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. d) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájmné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 3 060,- Kč / 1 rok.** (slovy: třitisícešedesátkorunčeských).

1. e) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. e) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 1 020,- Kč / 1 rok.** (slovy: jedentisícdvacetkorunčeských).

1. f) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. f) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 18 620,- Kč / 1 rok.** (slovy: osmnácttisícšestsetdvacetkorunčeských).

1. g) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. g) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 560,- Kč / 1 rok.** (slovy: pětsetšedesátkorunčeských).

1. h) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. g) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 4 240,- Kč / 1 rok.** (slovy: čtyřtisícdevětštyřicetkorunčeských).

1. i) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. h) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **20,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 16 020,- Kč / 1 rok.** (slovy: šestnácttisícdvacetkorunčeských).

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele **č.ú. [REDAKCE]**, vedený u **[REDAKCE]** v daném kalendářním roce nejpozději do 31. 12. s tím, že poslední úhrada nájemného je splatná po předání staveniště nájemcem pronajímateli. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Číslo smlouvy **170558** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r ě ě ě** a to po vydání stavebního povolení ode dne předání staveniště pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - d o h o d o u

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu.

2.2. - v ý p o v ě ě ě

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě ě ě se 14 denní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti

3. - odstoupením pronajímatele

Pro písemné *odstoupení pronajímatele* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 3 let od uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a udržovat Pozemky Povodí v dobrém technickém stavu.

2. Před zahájením stavby a po jejím skončení bude za účasti nájemce a pronajímatele předáno staveniště a o tomto proveden zápis.

3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 30 dnů od předání staveniště nájemcem pronajímateli údaje o době trvání Stavby, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.

4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm další trvalá nebo dočasná zařízení stavby nad rámec schválené projektové dokumentace stavby, zřídít podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.

8. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště pro Stavbu.

3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

4. Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy a jedno příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti o stavební povolení.

5. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Č. Budějovicích dne 10. 7. 2012

V Č. Budějovicích dne 28 -07- 2017

██████████
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

██████████
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR