

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Sanace a zabezpečení objektu Komenského 759, Sokolov“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 70891168
 DIČ: CZ70891168
 bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Erik Klimeš, člen Rady Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

IVPS Group s.r.o.

se sídlem: Nádražní 271, 253 01 Hostivice
 IČO: 24257311
 DIČ: CZ24257311
 bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú. 2112570269/2700
 zastoupený: PhDr. Pavlem Siváněm, jednatelem společnosti
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C197916

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

A) Smluvní strany uzavřely dne 03. 11. 2023 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Sanace a zabezpečení objektu Komenského 759, Sokolov“ pod ev. č. objednatele KK 02829/2023. Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodů:

- 1) Vyvolaných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby „Sanace a zabezpečení objektu Komenského 759, Sokolov“. Vznikl požadavek na úpravu projektové dokumentace formou změnových listů. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby a některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Všechny změny jsou nutné pro úplné dokončení díla a pro následný provoz. Některé předmětné změny dodatku č. 1 předmět díla rozšiřují, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy a jsou nevyhnutelné pro řádné dokončení díla.
- 2) Prodloužení termínu dokončení prací, zahájení předpřejímek a protokolárního předání řádně dokončeného díla. Vyvolané nepředvídané stavební práce prodloužily termín dokončení prací a zahájení předpřejímek díla. Termín protokolárního předání celého díla je prodloužen o 20 dnů. Prodloužení termínů ovlivnily 3 aspekty.

V rámci realizace sanačních opatření, v místnostech 1.PP, m.č. -1.07, -1.04, -1.02 a -1.05 byl zjištěn nevyhovující stav rozvodů stávající elektroinstalace, a to jak rozvodů silnoproudých, tak i slaboproudých. Po konzultaci s uživatelem objektu, Vyšší policejní školou a Střední policejní školou MV v Praze bylo dohodnuto provedení rozvodů nových. Nové rozvody budou provedeny dle požadavku uživatele tak, aby naplnily jeho požadavky na využití těchto místností. Druhým aspektem, který má vliv na prodloužení termínu je provádění sanačních prací. Po provedení výkopových prací vně objektu, po odkrytí obvodových stěn a základů bylo zjištěno, že

obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva, cihelné a kamenné. Kamenná část zdiva je tvořena z valounů a prováděním vlastní injektáže by mohlo dojít k narušení statiky objektu. Z těchto důvodů bylo autorským dozorem rozhodnuto o změně provádění sanačních prací. Třetím aspektem, který má vliv na dokončení prací je zřízení nových kontejnerových stání u hlavního vstupu do objektu. Z hlediska harmonogramu a postupného dokončení díla je nutno tyto práce provést až po úplném dokončení ležaté kanalizace a vnějších sanačních opatření.

Dopad uvedených aspektů byl zapracován do harmonogramu prací, kde je nově stanoven předpokládaný termín protokolárního předání řádně provedené části díla, sanaci zavlhlých konstrukcí 1. PP objektu, do 470 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.

- B) Dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu změny závazku ze smlouvy o dílo, dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech 1 až 13, 15, 16 a 18 a tvoří přílohu č. 1 až 16 tohoto dodatku č. 1, nemění povahu veřejné zakázky. Hodnota změn závazku provedených v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ je nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ nemohl zadavatel jednatel s náležitou péčí předvídat. Cenový nárůst změn provedených v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ je ve svém souhrnu nižší než 30 % původní hodnoty závazku.
- C) Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Specifikace díla odst. 2.1 smlouvy o dílo a s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 až 13, 15, 16 a 18 ze kterých vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	Rozšíření (+)	Zúžení (-)	Hodnota změny v %	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
2.	Kontejnerové stání	433 351,18 Kč	0,00 Kč	2,08	433 351,18 Kč
3.	Úprava ZTI v 1.PP	196 184,76 Kč	0,00 Kč	0,94	196 184,76 Kč
11.	Elektroinstalace 1.PP	815 240,37 Kč	0,00 Kč	3,92	815 240,37 Kč
13.	Komponenty SLB	60 618,83 Kč	48 520,35 Kč	0,52	12 098,48 Kč
15.	Vodoměrné šachty	61 229,27 Kč	0,00 Kč	0,29	61 229,27 Kč
18.	Kazetové podhledy 1.PP	232 038,39 Kč	0,00 Kč	1,12	232 038,39 Kč
	Celkem	1 798 662,80 Kč	48 520,35 Kč	8,87	1 750 142,45 Kč

Hodnota změny závazku dle dodatku č. 1 činí 8,87 %.

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 6 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
1.	Kácení stromů	69 028,00 Kč
4.	Brána C - změna	9 268,59 Kč
5.	Úpravy HSV	-39 897,22 Kč
6.	Dveře 1.PP výměna	150 663,51 Kč
7.	Statické zajištění sloupu v -1.04	130 673,53 Kč
8.	Zaslepení komínu	-1 040,52 Kč
9.	Výměna radiátorů	21 063,66 Kč
10.	Zámky	-72 662,60 Kč
12.	PÚ zámečnických konstrukcí	2 942,01 Kč
16.	Shoz	99 284,55 Kč
	Celkem	369 323,51 Kč

Hodnota změny ceny činí 1,78 %.

Rekapitulace stavby vč. dodatku č. 1

Rekapitulace změn	Cena bez DPH	Cena s DPH
Smlouva o dílo	20 791 351,57 Kč	25 157 535,40 Kč
Dodatek č. 1	2 119 465,96 Kč	2 564 553,81 Kč
Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1	22 910 817,53 Kč	27 722 089,21 Kč

- D) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek **V. Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 22 910 817,53 Kč

DPH 4 811 271,68 Kč

Cena včetně DPH **27 722 089,21 Kč**

(slovy: dvacet sedm miliónů sedm set dvacet dva tisíc osmdesát devět korun českých a dvacet jeden haléře)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- E) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku III. Doba plnění. Nový článek **III. Doba plnění, odst. 3.1 a 3.2 se mění a nově zní takto:**

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 470 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

- a) **termín předání staveniště zhotoviteli:** do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
- b) **zahájení provádění díla:** dnem převzetí staveniště zhotovitelem;
- c) **zahájení předpřejímky díla:** nejpozději 10 dní před dokončením a protokolárním předání díla;
- d) **protokolární předání řádně provedeného díla:**
zabezpečení vstupů do objektu - do 180 kalendářních dnů od zahájení provádění díla;
sanace zavlhlých konstrukcí 1.PP objektu - do 470 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.

- F) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

- G) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- H) Tento dodatek č.1 je uzavřen elektronicky.

- I) Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1558/12/24 ze dne 2.12.2024.

- J) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka gycjy6. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele.

Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.

K) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1
Příloha č. 2: Změnový list č. 2
Příloha č. 3: Změnový list č. 3
Příloha č. 4: Změnový list č. 4
Příloha č. 5: Změnový list č. 5
Příloha č. 6: Změnový list č. 6
Příloha č. 7: Změnový list č. 7
Příloha č. 8: Změnový list č. 8
Příloha č. 9: Změnový list č. 9
Příloha č. 10: Změnový list č. 10
Příloha č. 11: Změnový list č. 11
Příloha č. 12: Změnový list č. 12
Příloha č. 13: Změnový list č. 13
Příloha č. 14: Změnový list č. 15
Příloha č. 15: Změnový list č. 16
Příloha č. 16: Změnový list č. 18

Pavel Digitally signed
by Pavel Siváň
Siváň Date:
2025.01.03
12:28:38 +01'00'

PhDr. Pavel Siváň
jednatel společnosti

Ing. Erik Klimeš
člen Rady Karlovarského kraje

