

DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu ze dne 03. 01. 2022

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení:

zastoupená:

(dále jen „pronajímatel“)

a

PŘIJEDU – ODJEDU s.r.o.

28. října 1001/3, Praha 1, 110 00

IČ: 077 42 894

zastoupená: ~ panem Antonínem Malým, jednatelem

tel.:

email:

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly od **1. ledna 2025** na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 3344/2, Praha 10, budova 1, konkrétně místnost o celkové výměře 45 m² v 1. patře budovy a 2 místnosti o výměrách 16,80 m² (1x v přízemí budovy a 1x v 1. patře).

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. od **1. ledna 2025** do **31. prosince 2025**.

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **72 390,- Kč bez DPH** za rok (slovy – sedmdesátdvatisícetřístadevadesátkorunčeských).

2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **19.200,- Kč bez DPH za rok** (slovy – devatenácttisícdvěstěkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **91.590,- Kč bez DPH za rok** (slovy – devadesátjedentisícpětsetdevadesátkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 03.01.2022 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 03.01.2022 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.

V Praze dne 2. 12. 2024

pronajímatel

nájemce

Období 2025**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 3922022****Pronajímatel :**

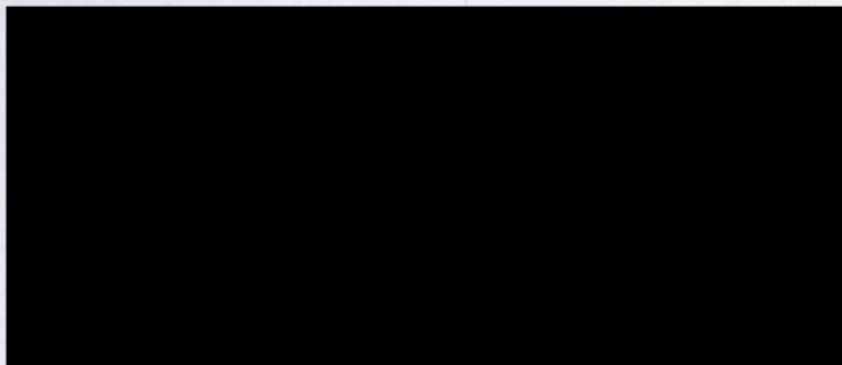
Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Jesenická 1
106 00 Praha 10IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133**Nájemce:**PŘIJEDU – ODJEDU
s.r.o.28. října 1001/3
110 00 Praha 1

IČ 077 42 894

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2025	05.01.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.02.2025	05.02.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.03.2025	05.03.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.04.2025	05.04.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.05.2025	05.05.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.06.2025	05.06.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.07.2025	05.07.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.08.2025	05.08.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.09.2025	05.09.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.10.2025	05.10.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.11.2025	05.11.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
05.12.2025	05.12.2025	6 032,50	1 600,-	336,-	7 968,50	3922022
					95 622,-	

v Praze dne 2. 12. 2024



za nájemce