

SMLOUVA O DÍLO č.17916

Zhotovitel: **MOVIS Hronov, s.r.o.**
zapsaná v Obch. rejstříku KS v Hradci Králové, oddíl C vložka 18552

Zastoupená: Ing. Karlem Járou jednatelem společnosti
a Ing. Václavem Podstatou jednatelem společnosti

Adresa: MOVIS Hronov, s.r.o.
náměstí Čs. armády 1
549 31 Hronov

Bank. spojení: ČSOB a.s. pobočka Náchod
č. ú.: 217759106/0300

IČ: 25983181

DIČ: CZ25983181

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Jára tel: 725577327

a Ing. Václav Podstata tel: 725577328

ve věcech technických: (TDI)

a

Objednatel: **Domov důchodců Police nad Metují**
Na Sibiři 149, 549 54 Police nad Metují

Zastoupené: Mgr. Janou Šrámkovou, ředitelkou domova důchodců
Adresa:

Bank. spojení: Komerční banka Police nad Metují
č. ú.: 27134551/0100

IČ: 71194002

DIČ: CZ71194002

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jana Šrámková, tel. 606655353
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Jeništa (TDI)

**uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje podle § 2587 občanského zákoníku k provedení generální dodávky stavby:

Název stavby: Oprava fasády

Místo stavby: Domov důchodců Police nad Metují

Druh stavby: Oprava

1. Předmětem díla je provedení generální dodávky stavby „oprava fasády DD Police nad Metují“ dle pokynů pro zpracování nabídky a výkazů výměr vypracovaných a oceněných zhotovitelem v nabídce. Dále pak dle požadavků objednatele předaných zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná za plnění vymezené slepým rozpočtem. Zhotovitelem oceněný rozpočet, který určuje rozsah dodávky, tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Součástí plnění díla je dodávka veškerého materiálu, potřebného ke zhotovení díla, dále odvoz a řádné uložení vybouraného materiálu, zeminy a odpadů vzniklých při plnění díla.

3. Součástí plnění díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. dokládající dohodnutou kvalitu díla, pokud není v dalších částech smlouvy dohodnuto jinak.

II.

Provedení díla

1. Práce budou zahájeny: 2.9.2016
Dílo bude dokončeno: 27.9.2016

2. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 29.8.2016. Zhotovitel vyklidí prostory zařízení staveniště do 5-ti dnů po převzetí díla objednatelem a uvede prostory do původního stavu.

3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště, skládek a přístupových cest, vymezených v zápise o předání staveniště.

4. Povinnost provést dílo dle této smlouvy bude splněna úplným a bezvadným zhotovením prací. Předání díla zhotovitel oznámí nejméně 7 dnů před zamýšleným předáním díla objednateli.

5. O odevzdání a převzetí díla požizuje zhotovitel samostatný protokol, jenž se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Při převjímacím řízení předá zhotovitel doklady o případných revizích zkouškách, atesty na použité materiály a výsledky provedených zkoušek kvality v souladu se splněním předmětu díla. Náklady spojené s prováděním těchto zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Bude-li dílo objednatelem převzato přede dnem úplného a bezvadného zhotovení díla, bude součástí protokolu soupis vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění. V takovém případě má objednatel právo stanovit termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.

6. V případě, že objednatel se zhotovitelem dohodnou, a oprávněný orgán povolí předčasné užívání díla, je objednatel povinen zabezpečit provoz objektu tak, aby nebránil dokončování prací zhotovitelem.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor investora ke kontrole provedených prací, které budou dalším postupem prací zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři dny předem. Pokud se objednatel bez omluvy nedostaví ke kontrole, ač je prokázáno včasné pozvání, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

8. Při provádění díla za nevhodných klimatických podmínek na základě písemné žádosti objednatele bude postupováno podle § 2594 a 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Průběžné kontroly provádění díla 1x týdně.

10. Postup výstavby se bude řídit odsouhlaseným podrobnějším harmonogramem výstavby.

III.

Odměna za dílo

Ve smyslu zákona 526/90 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně za zhotovené dílo podle oddílu I. této smlouvy, která činí:

Oprava fasády	90.151,-	Kč
DPH 15 %	13.522,-	Kč
Cena celkem s DPH	103.674,-	Kč

1. Cena byla stanovena na základě prohlídky staveniště s vypracováním a oceněním položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Rozpočet stavby a projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Cena je stanovena jako pevná a neměnná, která zajistí stoprocentní předání ukončeného, plně funkčního díla. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná za plnění vymezené slepým rozpočtem. Cena obsahuje veškeré náklady vymezené slepým rozpočtem.

2. Zhotovitel nepožaduje poskytování záloh.

3. Úhrada za dílo bude prováděna formou dílčích daňových dokladů (faktur) a to 1x za měsíc dle soupisu skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen TDI a přiložen k faktuře. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel provede úhradu za plnění veřejné zakázky na základě příslušného daňového dokladu, který musí obsahovat všechny náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

4. Zhotoviteli vzniká právo vyúčtovat cenu za dílo úplným a bezvadným zhotovením díla specifikovaného v oddílu. I. této smlouvy. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování. Splatnost konečného vyúčtování je do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

5. Platby budou probíhat do výše 95 % ceny zakázky. Zbývajících 5 % bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového bezvadného díla a po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

6. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavování nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

- Cena prací podle aktuálního ceníku URS Praha
- Cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
- Cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

7. Změní-li se podstatným způsobem obchodní podmínky ke stavební dodávce (např. zákon o DPH), zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek smlouvy o dílo, který po oboustranné dohodě promítne změny dodacích podmínek do sjednané ceny díla.

IV.

Vlastnické právo k dílu

Dílo či jeho část přechází na objednatele zaplacením příslušného daňového dokladu (faktury).

V.

Vady díla – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady stavebního díla v záruční době, která činí:

36 měsíců

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, tato lhůta začíná běžet dnem odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel se zavazuje k případné zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po tuto stanovenou dobu požadované kvalitativní vlastnosti.

3. Práce budou provedeny v obvyklé kvalitě, v souladu s příslušnými normami.

4. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností provedeného díla nebo za jeho poškození, které přímo nebo nevhodným používáním prokazatelně způsobil objednatel nebo uživatel.

5. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odstavci č. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

VI.

Sankce

Majetkové sankce za neplnění smluvních povinností jsou smluvní a stanovují se následovně:

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v části II. této smlouvy, pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z nabídkové ceny v celých Kč za každý den prodlení s termínem dokončení plnění veřejné zakázky v případě, že nebude dodržen termín veřejné zakázky, vyjma případů způsobených vyšší mocí, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Toto ujednání neplatí pro případy, kdy prodlení s předáním zhotoveného díla vznikne z důvodů spočívajících na straně objednatele. Pokud objednatel smluvní pokutu nevyúčtuje do 90 dnů ode dne převzetí předmětu plnění objednatelem, má se za to, že se smluvní pokuta promíjí.

Vyšší mocí se pro potřeby obchodních podmínek rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny zadavatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. V případě, že objednatel neuhradí sjednanou cenu za předmět díla na základě faktury řádně vystavené a doručené řádně a včas, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty zhotovitelem. Pokud zhotovitel tuto pokutu nevyúčtuje do 90 dnů ode dne převzetí předmětu plnění objednatel, má se za to, že se smluvní pokuta promíjí.

Ujednání o smluvní pokutě za prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele nezbujuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli obecné úroky z prodlení s placením peněžitého závazku dle obecně platné právní úpravy.

3. V případě, že objednatel neuhradí sjednanou cenu za předmět díla na základě faktury, i dílčí, do 30.10.2016, je zhotovitel oprávněn s okamžitou účinností od této smlouvy odstoupit.

4. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **500,- Kč** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělkem. Stejnou částku se zavazuje uchazeč zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Pokud objednatel smluvní pokutu nevyúčtuje do 90 dnů ode dne převzetí předmětu plnění objednatel, po odstranění vad a nedodělků, má se za to, že se smluvní pokuta promíjí.

5. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **500,- Kč** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělkem. Stejnou částku se zavazuje uchazeč zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Pokud objednatel smluvní pokutu nevyúčtuje do 90 dnů ode dne převzetí předmětu plnění objednatel po odstranění vad a nedodělků, má se za to, že se smluvní pokuta promíjí.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD), který vede zásadně stavbyvedoucí zhotovitele nebo jím pověřený pracovník. Zhotovitel je povinen mít SD na takovém místě, aby byl kdykoliv k dispozici TDI objednatel, SD bude uložen na stavbě.

SD bude veden v knize vydané pro tento účel.

Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem opačné strany, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel (objednatel) oznámí telefonicky, faxem nebo předložením kopie zápisu v SD nutnost řešit vzniklý problém nebo změnu PD vyplývající z rozporného zápisu v SD. Druhá strana je povinna telefonicky, faxem nebo zápisem ve SD oznámit svoje vyjádření a to do tří pracovních dnů od převzetí zprávy, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

Za objednatele je oprávněn provádět zápisy do SD technický dozor investora, který je stanoven v záhlaví této smlouvy.

2. Veškeré změny musí být konzultovány a odsouhlaseny projektantem potvrzeným zápisem ve SD.

3. Bezpečnost práce a protipožární ochrana se řídí platnými předpisy – nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel si je vědom, že dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

8. Náklady na zřízení a provozování zařízení staveniště jsou zahrnuty ve smluvní ceně. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerý materiál a zařízení potřebné k provádění díla před poškozením a zcizením, a to na své náklady.

9. Do doby převzetí díla objednatelem je veškerý materiál a materiál a zařízení uvedené v projektové dokumentaci majetkem zhotovitele, přičemž je-li již zabudován, nebude zhotovitelem použit pro jiný účel bez souhlasu objednatele potvrzeného zápisem.

10. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 8024074710 s ČSOB Pojišťovnou a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti s limitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:

a) Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací a stanovenými technologickými postupy a přes písemné upozornění neprovedl nápravu.

b) V případě výrazného překročení smluvního termínu pro dokončení díla.

V těchto případech budou v konečném vyúčtování odečteny náklady na dokončení díla. Za výrazné překročení smluvního termínu se považuje doba větší než 30 kalendářních dnů.

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit práce, nebo i odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží od objednatele jakoukoliv platbu do 15 dnů po dni její splatnosti. V tomto případě ukončí stavení práce na stavbě do dvou dnů, čímž nepozbývá nároku na zaplacení již provedených prací a nákladů na ukončení prací a předčasnou likvidaci zařízení staveniště.

3. V případě odstoupení některé ze stran od smlouvy je povinná odstoupení oznámit druhé straně a to s uvedením důvodů odstoupení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.

2. V souladu s ustanovením Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna z nich na druhé straně marně domáhat dohody o změně či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí místně a věcně příslušný soud.

3. Pokud tato smlouva nemá jiná ustanovení oproti Občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

5. Obě strany stvrzují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně a po předchozím projednání.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Hronově dne 30.8.2016

V Polici nad Metují dne 30.8.2016

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele