



S/0870/2024/IO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

Statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

kontaktní osoba ve věcech technických:

Nicole Pivoňová – technik realizace investic

email: pivonova.nicole@frydek-mistek.cz/ tel: 558 609 264

▪ **dále jen objednatel**

a

AWT Rekultivace a.s.

se sídlem: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

zastoupena: Kamilem Holendou – předsedou představenstva

Jiřím Babišem- místopředsedou představenstva

IČ: 47676175

DIČ: CZ47676175

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl B, vložka 777

č. účtu: 1000507105/3500

tel: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce **Zpracování PD – bouracích prací – ul. Míru č. p. 1325, 1326 a objektu bez č.p.** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má záměr vypracovat projektovou dokumentaci bouracích prací a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
- Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

Článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracování dokumentace bouracích prací stávajícího objektu číslo popisné 1326 a 1325 a objektu bez čísla popisného na pozemku parc. č. 3535/2, k. ú. Frýdek včetně inženýrské činnosti vedoucí k vydání povolení odstranění stavby.

Jedná se 2x o dvoupodlažní objekt s podsklepením a půdou a jednopodlažní objekt hygienického zázemí. Veškeré stavební konstrukce podzemní části objektu je nutné odstranit a výkopy řádně srovnat s okolním terénem s tím, že na stejném místě bude založena nová nepodsklepená třípodlažní stavba. Posoudit, zda bude možné provedení zásypu recyklátem z bouracích prací. Přípojky inženýrských sítí ukončit, zaslepit a odstranit nefunkční části. Zhotovitel je povinen ověřit shodu poskytnutých podkladů se skutečným provedením objektu tak, aby rozsah demoličních prací odpovídal skutečnosti včetně materiálového složení objektu.

Součástí dokumentace bude položkový rozpočet stavby včetně soupisu prací a výkaz výměr, tzv. slepý rozpočet. Členění položkového rozpočtu i výkazu výměr bude na 3 samostatné objekty.

Předmětem díla jsou také pravidelné konzultace (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti dokumentace s investorem

a

závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Projektová dokumentace pro bourací práce bude zpracována v rozsahu odpovídajícím:

- a) zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.
- b) všem potřebným průzkumům, zkouškám, měření potřebnému pro zpracování projektové dokumentace,
- c) statickým výpočtům konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, DIN a TKP,
- d) zásadám organizace výstavby, soupisu podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- e) všem změnám a dodatkům k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- f) propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

4. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD bouracích prací

Písenná forma – PD v 1 vyhotovení v členění na 3 samostatné objekty

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto bodu se rozumí předání úplné projektové dokumentace bouracích prací v členění na 3 samostatné objekty včetně potřebných příloh k žádosti o odstranění stavby a podáním zpracované žádosti k odstranění stavby.

Písenná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou; digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

článek 3 **Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla následovně:

Zahájení: do 10 dnů od nabytí účinnosti SOD

Ukončení: do 60 dnů od zahájení prací.

2. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor investiční, dílo převezme Nicole Pivoňová.

článek 4 **Cena a platební podmínky:**

1. Cena za plnění je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele.
2. Cena plnění je členěna následovně:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
PD bouracích prací	99 700,-	20 937,-	120 637,-

Nárok zhotovitele na zaplacení ceny vzniká předání úplné projektové dokumentace bouracích prací v členění na 3 samostatné objekty včetně potřebných příloh k žádosti o odstranění stavby a podáním zpracované žádosti k odstranění stavby.

Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad, ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejména zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

K faktuře bude doložena následující příloha:

- protokol o převzetí stavební dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy,
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy, ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy, té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
 5. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změn a doplňků, požadovaných objednatelem nad rámec původních požadavků, uvedených ve výzvě k podání nabídky, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
 6. Objednatel se při realizaci díla dle této smlouvy, nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z odboru investičního, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li se zástupcem/i uvedeným v záhlaví smlouvy ujednáno jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zapracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v této smlouvě vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení

neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 obč. zák. v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené kontakty:

a) do datové schránky: pk86uwp

b) na 


V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7 **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním části předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8

Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobem předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve všech stupních, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,
 a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na zhotovitelovy subdodavatele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, kontrolní řád.

2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 61. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku ze dne 3.12.2024.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Petřvaldu, dne.....

Petr Korč
primátor

Kamil Holenda
předseda představenstva

Jiří Babiš
místopředseda představenstva