

SMLOUVA č. VB/01010/2024/ORM NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (služebnosti)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1268 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

GasNet č.: 7700105604_1/VB

1. GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
zastoupena na základě plné moci:
.....
a

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

a

2. MĚSTO ŘÍČANY

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
pověřen k podpisu: Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí Odboru rozvoje města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 19-724201/0100
jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Čl. 1.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

- 1) Oprávněný z věcného břemene je oprávněn provozovat plynárenské zařízení na základě licence na distribuci plynu, licence č. 220 604 925 vydané Energetickým regulačním úřadem.
- 2) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
140/1	2093	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
144/4	1335	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany

1690/39	602	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
---------	-----	------------------------------------	----------------	--------

Uvedené pozemky jsou vedeny na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „pozemek“ nebo „pozemky“).

Čl. 2.

Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku nebo pozemkům uvedeným v článku 1. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 59, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., věcné břemeno, jak je vymezeno příloženým geometrickým plánem (dále jen GP), v katastru doposud nezapsané, spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - b. právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek
- 2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno specifikované v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se směrnicí města Říčany č. 2/2023. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku služebnosti inženýrských sítí“.
- 2) Rozsah věcného břemene je určen dle příloženého GP, který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem 335 bm. Částka za zřízení věcného břemene činí tedy celkem 335.000,- Kč bez DPH. K cenám bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzájemně dohodnutá záloha za zřízení věcného břemene ve výši 463.430,- Kč vč. 21 % DPH byla uhrazena povinnému na základě smlouvy č. BVB/00234/2024/ORM o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (služebnosti) a to dne 30. 9. 2024.

☐ Přeplatek ve výši **58.080,- Kč** včetně 21 % DPH bude oprávněnému vrácen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č. 2024280110.
 Vyúčtování se provádí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí.
- 4) Tato úhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně.
- 5) Jakékoliv další úhrady povinnému nepřísluší.

Čl. 4.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup se zásahem do jeho pozemků uvedené v čl. 1., odst. 2 této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na stavbě plynárenského zařízení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v článku 1. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

- 4) Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu plynárenského zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu, které činí **1 m** po stranách krajního vedení, nebude povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.
- 6) Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

Čl. 5.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhu smlouvy a GP dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 6.

Registr smluv

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní MĚSTO ŘÍČANY (dále též „strana povinná“).
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. 7.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním plynárenského zařízení v pozemcích či na pozemcích povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby, a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě citované smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (služebnosti).
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém

případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím účel a smysl smlouvy.

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po 1 stejnopisu obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 5945-1400/2024

V Ústí n. L. dne: 11.12.2024

V Říčanech dne: 6.1.2025

za GasNet, s.r.o.
(zastoupena GasNet Služby, s.r.o.)

za MĚSTO ŘÍČANY

.....

.....
Ing. Štěpánka Šritrová
vedoucí Odboru rozvoje města

.....