**SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS VÝTAHŮ**

uzavřená dle ust. § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. **Objednatel: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

xxx

ve věcech technických: xxx

xxx

xxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 19-8482430287/0100

IČ: 68378050

DIČ: CZ68378050

DPH: plátce

Ústav je zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT.

**2. Zhotovitel: Výtahy Bestlift, s.r.o.**

se sídlem: Jandova 10/3

190 00 Praha 9 - Vysočany

Odpovědný zástupce: xxx

xxx

xxx

ve věcech smluvních: xxx

vedoucí servisu: xxx

xxx

xxx

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: **5283023001/5500**

IČ: 292 08 688

DIČ: CZ 29208688

DPH: plátce

Společnost zaregistrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 278900.

**II.**

**PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ**

### Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) jsou smluvní servisní služby, tj. udržování zdvihacích zařízení ve funkčně a technicky vyhovujícím provozním stavu podle platných technických norem a souvisejících předpisů. Seznam zařízení je uveden v Příloze č. 1 k SOD.

1. **Místo plnění** – viz. Příloha č.1.Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

1. **Servis představuje provádění těchto prací zahrnutých do sjednaného paušálu:**

**S - seřízení** – kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení. Likvidace pomocného materiálu, olejů, mazadel a čistících prostředků je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

**M - mazání** – mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu (mazací tuky a oleje jsou zahrnuty v paušální ceně, v paušální ceně není zahrnuta pouze olejová náplň do hydraulických výtahů a zařízení).

**OP - odborné prohlídky (revize)** – jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 a souvisejících předpisů ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení zařízení do provozu. Druh zařízení je závazně určen objednatelem v příloze k SOD č. I .

**D - dispečink –** pohotovostní HelpLinka pro hlášení poruch po dobu 24 hodin denně,7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků.

**ŠK -** školení pověřených osob objednatele na obsluhu výtahu při podpisu SOD zdarma.

Vedení potřebné dokumentace, poradenská činnost, zhodnocení provozních rizik.

1. **V případě požadavku objednatele na změnu rozsahu paušálních služeb v průběhu trvání smlouvy bude toto upraveno formou dodatku, změnou přílohy č. 1.**

**III.**

**REŽIM PLNĚNÍ**

1. Poruchové opravy výtahů, nahlášené objednatelem v řádné pracovní době pondělí až pátek, od **7.00 do 15.00** hod., je zhotovitel povinen realizovat do 24 hodin od jejich prokazatelného nahlášení oprávněným objednatelem.
2. Nástup na práce, včetně oprav, prováděné mimo standardní pracovní dobu zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit do 6 hodin po obdržení požadavku na opravu, s výjimkou oprav nahlášených v době od 21,30 hodin do 6,30 hodin, kdy se tato lhůta přiměřeně prodlouží.
3. Zjistí-li zhotovitel, že nejde o závadu, jejíž odstranění spadá do paušálu, resp. do činností výslovně uvedených v ust. čl. II., odst. 3 této smlouvy, oznámí to bezodkladně objednateli a objednateli sdělí náklady na odstranění závady. V případě, že se bude jednat o částku do 5.000 Kč bez DPH,mohou se smluvní strany na odstranění takové závady dohodnout na místě, v opačném případě se zhotovitel zavazuje bezodkladně vyhotovit písemnou nabídku a zaslat ji objednateli k odsouhlasení.
4. **Pro případy potřeby vyprošťování osob z výtahu je zajištěna nepřetržitá vyprošťovací služba (včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu) s nástupem do 1 hodiny od nahlášení objednatelem.**

1. **Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, a dispečink objednatel hlásí na telefon:**

**xxx**

**IV.**

**DALŠÍ USTANOVENÍ**

1. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele zpřístupnění objektů, přístupu k výtahům a strojovnám výtahů, včetně revizních knih, knih dozorce výtahu, případně součinnost osob umožňujících přístup k celému výtahovému zařízení, a to včas s ohledem na dodržování termínů realizace servisních služeb. Dále se objednatel zavazuje předat zhotoviteli všechny potřebné klíče (ve 3 vyhotoveních) a vstupní kartu na vjezd do areálu a pro vstup do budov, nutné k výkonu servisní činnosti dle této smlouvy, a to nejpozději k datu protokolárního předání a převzetí výtahového zařízení (spec. v Příloze č. 1 této smlouvy). V případě výměny klíčů bude neprodleně toto oznámeno servisnímu dispečinku s uvedením, kde si servisní pracovník nové klíče pro potřeby zhotovitele vyzvedne.
2. Objednatel se výslovně zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu od zhotovitele po dobu trvání platnosti této smlouvy neumožní přístup do prostor objednatele ani areálu, v němž se prostory objednatele nachází, ani neumožní třetí osobě přístup k výtahovému zařízení, jež je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy, a na které se vztahují opravy dle předmětu této SOD. V případě neoprávněného zásahu do výtahového zařízení nezaviněného zhotovitelem se smluvní strany dohodly, že zhotovitel provede na náklad objednatele Odbornou zkoušku zařízení (dále jen „OZ“) s tím, že provedení této OZ zhotovitel objednateli vyúčtuje v ceně dle ceníku zhotovitele, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. S tímto postupem objednatel výslovně souhlasí, zároveň je však zhotovitel před provedením OZ povinen objednateli písemně doložit, že k situaci vyžadující provedení OZ došlo.
3. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli veškeré podstatné změny smluvních údajů či parametrů, a to nejpozději do 10 dnů po dni kdy došlo k jejich změně, zejména pak je povinen zhotoviteli písemně oznámit:

a) nový název majitele výtahu, kontakty na pověřené osoby.

b) novou organizaci, či fyzickou osobu, která převzala výtah do užívání.

c) nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.

1. novou fakturační adresu pro zasílání faktur.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli veškeré změny smluvních údajů či parametrů smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po dni, kdy došlo k jejich změně, zejména pak je povinen objednateli písemně oznámit:

a) nový název servisní organizace, kontakty na pověřené osoby.

1. spojení pro hlášení oprav, dispečink služeb.
2. nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.
3. novou adresu pro zasílání objednávek a další korespondence.

Za tímto účelem není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy nebo jiné jím poskytnuté služby dle této smlouvy, a to analogicky k záruce poskytované spotřebiteli dle platných právních předpisů (tzn. smluvní strany sjednávají záruku odpovídající záruce stanovené platnými právními předpisy pro vztahy mezi podnikatelem a spotřebitelem). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení u spotřebních materiálů (obložení brzdy, mazivo, baterie, žárovky, zářivky apod.) a na vady způsobené vyšší mocí, nepovoleným užitím výtahu v rozporu s pokyny k obsluze výtahu, jeho přetížením, nebo jeho úmyslným poškozením jakoukoliv osobou mimo osoby zhotovitele.

**V.**

**CENA A FAKTURACE**

* 1. **Paušální smluvní cena viz Příloha č. 1.**
  2. **Aktuální sazebník viz Příloha č. 2.**

Fakturace bude prováděna **čtvrtletně.** Splatnost faktur je **21 dní** od data doručení dokladu objednateli.

Faktury budou zasílány elektronicky na adresu xxx

1. V případě, že výtah splní podmínky pro přechod do jiné kategorie typu výtahu, dojde od okamžiku splnění těchto podmínek automaticky k jeho přeřazení a úpravě rozsahu služeb (četnosti) a k úpravě ceny (např. přechod z kategorie mladších do kategorie starších výtahů, při změně termínů podle platných předpisů, tj. uvedení do provozu před 1.1.1993 a po 1.1.1993 viz např. ČSN 27 4002 čl. 5.2.1. z března 2003).
2. Opravy a práce, které nejsou zahrnuté v rozsahu servisních služeb zařízení se provádí podle odsouhlasené cenové nabídky a následně vystavené písemné objednávky (tj. akceptace cenové nabídky). Fakturují se zvlášť mimo výše uvedenou čtvrtletní paušální fakturaci.
3. Výše úroku z prodlení objednatele s úhradou ceny služby činí 0,2 % z dlužné částky za každý den.
4. V případě prodlení platby o více než 10 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb dle této smlouvy až do splnění pohledávky, o čemž je povinen bezodkladně objednatele informovat, nebo je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností dnem doručení oznámení o odstoupení objednateli.
5. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, v důsledku pozastavení těchto služeb nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel v souladu s čl. V. odst. 4 pozastaví poskytování služeb, zhotovitel po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována dle ceníku zhotovitele, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, a objednatelem bude uhrazena nad rámec této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, se splatností 21 dní od data doručení objednateli. Zhotovitel následně obnoví plnění služeb dle této smlouvy v plném rozsahu.
7. V případě, že v důsledku zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek nebo zákonů bude Zhotovitel mít zájem o navýšení cen dle této Smlouvy, zavazuje se alespoň 2 měsíce před datem, od něhož má zájem o navýšení cen, zaslat objednateli návrh dodatku k této smlouvě, současně s doložením výše uvedených důvodů pro požadovanou úpravu. V případě, že do 1 měsíce nebude uzavřen příslušný dodatek, je zhotovitel oprávněn smlouvu vypovědět, s výpovědní dobou 1 měsíc, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.
8. Zhotovitel má právo účtovat objednateli veškeré náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

**VI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti protokolárním předáním a převzetím příslušného zdvihacího zařízení, ne však dříve než jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (které zajistí objednatel), ani dříve než 1. 1. 2025. Tato smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců i bez udání důvodu, která počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď jedné ze smluvních stran. V případě ukončení smlouvy v době trvání prodloužené záruky zařízení, je zhotovitel povinen dodržet záruku pouze v zákonem stanovené lhůtě (analogicky k záruce ve vztahu ke spotřebiteli).

2. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel (v témže počtu budou vyhotoveny i případné dodatky, doplňky SOD a protinávrhy).

3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho prosti tísně a jiných nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

..................................................... ................................................... RNDr. Petr Dráber, DrSc. xxx

ředitel ÚMG jednatel společnosti

**Příloha č. 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aktuální hodinová sazba mechanika v běžné pracovní době **Po-Pá, od 7:00 do 15:00 hod**. činí **860,- Kč** za hodinu pro případné práce nad rámec sjednaného paušálu. | | |
| Hodinové sazby mechanika mimo pracovní dobu zhotovitele: | | |
| 1180,- Kč | 15:00 – 19:00 hod. | Po – Pá |
| 1880,- Kč | 19:00 - 07:00 hod. | Po – Pá, a SO, NE, svátky |
| **Doprava:**  Dopravní úkon Praha: 870,- Kč  Dopravní úkon mimo Prahu: 20,- Kč/1 km    Všechny ceny jsou uváděny bez příslušné DPH. | | |

|  |
| --- |
| **Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, a dispečink objednatel hlásí na telefon:**  **x**xx |