

## Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 135/03, uzavřené dne 29. 3. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 10, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se změny splátek nájemného.

Obě smluvní strany :

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

**IČ: 709 94 234      DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**

**Správou dopravní cesty Ostrava**

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené:

bankovní spojení:

**variabilní symbol: 6352013503**

( dále jen pronajímatel )

a

**EMIGA, spol. s r.o.**

sídlo: 9. května 85, Bohumín, PSČ 735 81

**IČ: 465 81 324      DIČ: CZ46581324**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 3515

zastoupena:

**bankovní spojení:**

( dále jen nájemce )

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

### **A. Článek 5 – Cena nájmu**

Celkové roční nájemné ve výši **75 277,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce** a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6352013503 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než **prvního dne daného měsíce**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den daného měsíce**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 01. 07. 2011.** Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 10. 06. 2011

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

**Splátkový kalendář na rok 2011 k nájemní smlouvě č. 135/03 – č. 3**  
**Daňový doklad číslo 6352013503/2011/03**

Nájemce:**EMIGA, spol. s r.o.**

sídlo: 9. května 85, Bohumín, PSČ 735 81

**IČ: 465 81 324      DIČ: CZ46581324**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 3515

**bankovní spojení: KB Karviná, číslo účtu: 22200791/0100****Roční sjednané nájemné:                    75 277,40 Kč + 20% DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	20 % DPH Kč	Celkem k úhradě Kč s DPH	Za období
2011						
1	<b>05. 07. 2011</b>	<b>01. 07. 2011</b>	6 273,12	1 254,62	<b>7 527,74</b>	<b>07 / 2011</b>
2	<b>05. 08. 2011</b>	<b>01. 08. 2011</b>	6 273,12	1 254,62	<b>7 527,74</b>	<b>08 / 2011</b>
3	<b>05. 09. 2011</b>	<b>01. 09. 2011</b>	6 273,12	1 254,62	<b>7 527,74</b>	<b>09 / 2011</b>
4	<b>05. 10. 2011</b>	<b>01. 10. 2011</b>	6 273,12	1 254,62	<b>7 527,74</b>	<b>10 / 2011</b>
5	<b>05. 11. 2011</b>	<b>01. 11. 2011</b>	6 273,12	1 254,62	<b>7 527,74</b>	<b>11 / 2011</b>
6	<b>05. 12. 2011</b>	<b>01. 12. 2011</b>	6 273,12	1 254,62	<b>7 527,74</b>	<b>12 / 2011</b>
2012						
1*)	<b>05. 01. 2012</b>	<b>01. 01. 2012</b>	6 273,12	1 254,62	<b>7 527,74</b>	<b>01 / 2012</b>

- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění
- \*) údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

**IČ: 709 94 234      DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:****Správou dopravní cesty Ostrava**

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300

**variabilní symbol: 6352013503**

V Ostravě dne 10. 06. 2011

Za pronajímatele:**Ing. Jiří MACHO**

ředitel SDC Ostrava

Podpis: