

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 135 / 03, uzavřené dne 29.03.2001, ve znění dodatků č. 1 až 4, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se úpravy výše nájemného a změny doby nájmu.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo : Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ:70994234

DIČ : CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003 :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol : 6352013503

Konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

EMIGA, spol. s r.o.

sídlo : ul. 9. května 85, Bohumín, PSČ 735 01

zástupce :

IČ : 46581324

DIČ : CZ46581324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 3515

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Nájemné pro rok 2006 se vzhledem k míře inflace za rok 2005, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 1,90%, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2005	Inflace	Nájemné rok 2006
64 336,00 Kč + 19% DPH	1,90 %	65 558,38 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

B. Smluvní roční nájemné ve výši **65 558,38 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

C. Text článku „ Doba nájmu „ se ruší a nahrazuje následujícím zněním :

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, s platností ode dne podepsání smlouvy a účinností **od 01.04.2001 s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu a prostého staveb.
4. Nájemní vztah končí:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem kterékoliv smluvní strany nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právní nástupce),
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností v čl. 1 této smlouvy,
 - d) ze zákona.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.04.2006. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :